工程造价咨询报告书

咨询项目全称：天骄铭邸一期北门地下4条近400米消防主管破损维修

咨询项目类别：结算审核

咨询报告日期：2024年10月27日

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

咨询报告书编号：　　诚信造（2024）第207号

咨询项目委托方全称：天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：　无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室

邮　　编：　　214100　　联系电话：　　0510-82138803

咨询作业期：　　2024年10月19日　至　2024年10月27日

法定代表人：　　许洪蒙　　技术负责人：　　杨汝青

项目负责人：　　杨汝青　　执业资格：　造价师　　从事专业：　土建

专业咨询员：　　马磊　　执业资格：　造价师　　从事专业：　土建

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

[illegible]

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2024）第207号

关于天骄铭邸一期北门地下4条近400米消防主管破损维修工程竣工结算的审核报告

天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司 ：

我公司接受贵单位委托，于2024年10月19日至2024年10月27日对天骄铭邸一期北门地下4条近400米消防主管破损维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：天骄铭邸一期北门地下4条近400米消防主管破损维修工程

2、工程地址：天骄铭邸。

3、建设单位：天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司。

4、施工单位：江苏乾伟建设工程有限公司。

5、是否招标：/。

6、立项文号：/。

7、质量评定等级：合格。

16、施工时间：2024年8月~2024年10月。

二、审核范围

委托范围内天骄铭邸一期北门地下4条近400米消防主管破损维修工程竣工结算审核，包含：球墨铸铁管安装、破路、阀门等工程量的核对。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、工程竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（营改增后）；施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息指导价、无信息指导价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉建设工程施工合同、变更签证等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核材料或设备的价格；审核结算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为 254203.89 元，审定金额为 215839.87 元，核减金额为 38364.02 元，核减率为 15.09%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，复核单位对审核结果进行了复审并予认可，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：工程单价偏高。

2、核增原因：无。

七、审计建议

无

八、审核情况说明

1、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

2、根据施工合同约定，该工程按照三类工程类别计取相关费用。

3、该工程经建设单位与施工单位双方确认已竣工验收合格，同意进行竣工结算审核。

九、附件

1、天骄铭邸一期北门地下 4 条近 400 米消防主管破损维修工程结算审定单。

2、建设工程结算审核书。

项目负责人：

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）

2024 年 10 月 27 日

主题词：天骄铭邸一期北门地下 4 条近 400 米消防主管破损维修工程、　　结算审核

抄 送 ：

共计：4 份

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

工 程 结 算 审 定 单

建设单位	天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司	咨询类型	结算审核
施工单位	江苏乾伟建设工程有限公司	专业	消防维修
工程名称	天骄铭邸一期北门地下4条近400米消防主管破损维修工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率(含让利)
1	天骄铭邸一期北门地下4条近400米消防主管破损维修工程	237626.80	254203.89	215839.87		38364.02	15.09%
2							
3							
4							
合计		237626.80	254203.89	215839.87		38364.02	15.09%
最终审定价金额大写		贰拾壹万伍仟捌佰叁拾玖元捌角柒分					
备注		审价费：3918元					

建设单位（章）： 经办人： 日 期： 年 月 日	施工单位（章）： 经办人： 日 期： 年 月 日	咨询企业（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发人： 日 期： 年 月 日

天骄铭邸一期北门地下4条近400米消防主管破损维修工程

建 设 工 程 结 算 审 核 书

建 设 单 位： 天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨 询 企 业： 无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

造价工程师：

编 制 时 间： 2024年10月27日

单位工程审核价汇总表

工程名称：协信.天骄铭邸小区消防管道维修工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	193301.67	
1.1	人工费	13211.21	
1.2	材料费	169700.66	
1.3	施工机具使用费	3740.72	
1.4	企业管理费	4860.74	
1.5	利润	1788.34	
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4716.56	
5	税金	17821.64	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		215839.87	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金项目计价表

工程名称：协信.天骄铭邸小区消防管道维修工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	4716.56	100.000	4716.56
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	193301.67	2.000	3866.03
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	193301.67	0.340	657.23
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	193301.67	0.100	193.30
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	198018.23	9.000	17821.64
合　计					22538.20

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：协信.天骄铭邸小区消防管道维修工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040501003001	球墨铸铁管		m	400	381.16	152464.00	
2	04B006	停水接点		处	4	2833.94	11335.76	
3	04B007	阀门井	1、1、M7.5砖砌筑	座	4	800.00	3200.00	
4	04B008	路面修复	1、10公分碎石 2、C20混凝土垫层 3、铺设3公分厚花岗岩	m2	60	200.00	12000.00	
5	04B010	阀门	1、DNj100阀门安装	个	2	950.00	1900.00	
6	04B009	阀门	1、DNj150阀门安装	个	2	1000.00	2000.00	
7	050102012001	铺种草皮	1、铺种方式：2公分草皮铺 2、养护期：二级养护一年	m2	60	15.00	900.00	
8	040103002002	余方弃置		m3	38	70.00	2660.00	
9	04B011	大型机械设备进出场及安拆		项	1	4628.53	4628.53	
10	041001001001	机械破碎混凝土垫层 有筋 厚35cm	凿岩机破碎砼路面及基层，挖掘机归堆，厚度35cm	100m2	1.2	107.96	129.55	
11	04B004	二次开挖		1000m3	0.04	10992.70	439.71	
12	04B003	人工开挖探管（天然气、消防进出水管道）		工日	5	178.51	892.55	
13	040103002001	余方弃置		m3	10	70.33	703.30	
14	04B005	M5砖砌井		m3	0.18	268.17	48.27	
15	04B001	大型机械设备进出场及安拆		台次				
		分部分项合计					193301.67	
本页小计							193301.67	
合　　计							193301.67	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

人材机汇总表

工程名称：协信.天骄铭邸小区消防管道维修工程　　标段：

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
00010301_02	泥工(二类工)	工日	0.3267	50.74	16.58
00010304	二类工(市政工程)	工日	6.6987	48.73	326.43
00010304~1	二类工(市政工程)	工日	144.498	81.53	11780.92
00010304TZ	二类工(市政工程)	工日	5	65.19	325.95
J0000020-1	二类工(机械用)	工日	12	62.48	749.76
	人工小计	元			13199.64
01150211	六角空心钢	kg	0.06	3.51	0.21
02050107	橡胶圈 DN150	个	16.48	7.19	118.49
02050111	橡胶圈 DN300	个	16.48		
02330105	草袋子	只	10	0.66	6.60
03050102	螺栓 综合	套	898.24	0.16	143.72
03570216	镀锌铁丝 8#	kg	5	3.20	16.00
03633315	合金钢钻头 一字型	根	0.036	5.10	0.18
04010611	水泥 32.5级	kg	11.83518	0.16	1.89
04030107	中砂	t	0.09433	41.70	3.93
04090120	石灰膏	m3	0.004687	129.84	0.61
04135500	标准砖 240×115×53	百块	1.4634	25.24	36.94
12050303	润滑油	kg	12.712	5.88	74.75
12370305	氧气	m3	19.984	2.83	56.55
12370335	乙炔气	kg	6.664	8.78	58.51
15054501	铸铁管件	个	8		
15054501~1	双盘短管DN100	个	8	324.51	2596.08
15054501~12	双盘弯管DN100*90°	个	8	91.26	730.08
15054501~13	双盘弯管DN100*45°	个	8	91.26	730.08
15054501~2	双盘短管DN150	个	8	214.31	1714.48
15054501~3	双盘短管DN100	个	8	118.98	951.84
15054501~5	承盘短管DNj100	个	8	260.28	2082.24
15054501~7	插盘短管DN150	个	16	169.69	2715.04
15054501~8	双盘弯管DN150*90°	个	8	225.80	1806.40
15054501~9	双盘弯管DN150*45°	个	8	219.72	1757.76
31150101~1	水	m3	0.066177	2.82	0.19
34020901	木枕	m3	0.08	816.75	65.34
CL-D00001	防脱拉胶圈DN100	个	42	57.14	2399.88
CL-D00001~1	防脱拉胶圈DN150	个	42	95.24	4000.08
CL-D00002	余方弃置	m3	10	70.33	703.30
CL-D00003	球墨铸铁管	m	400	280.00	112000.00
CL-D00004	停水接点	处	3.999704	2834.15	11335.76
CL-D00005	阀门井	座	4	800.00	3200.00
CL-D00006	路面修复	m2	60	200.00	12000.00

人材机汇总表

工程名称：协信.天骄铭邸小区消防管道维修工程　　标段：　　

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
CL-D00007	阀门	个	2	950.00	1900.00
CL-D00007~1	阀门	个	2	1000.00	2000.00
CL-D00008	铺种草皮	m2	60	15.00	900.00
CL-D00009	余方弃置	m3	38	70.00	2660.00
	材料小计	元			168766.93
99010303	履带式单斗挖掘机(液压) 0.6m3	台班	0.260172	656.91	170.91
99010305	履带式单斗挖掘机(液压) 1m3	台班	0.5	1284.24	642.12
99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.00774	120.64	0.93
99070106	履带式推土机 75kW	台班	0.195113	802.97	156.67
99070907	载重汽车 5t	台班	0.448	484.90	217.24
99071311	平板拖车组 装载质量40t	台班	1	1385.88	1385.88
99090503	汽车式起重机 5t	台班	1.73575	482.28	837.12
99090503~1	汽车式起重机 5t	台班	0.56	529.78	296.68
99330704	风动凿岩机(手持式)	台班	0.204	9.33	1.90
99433321~1	内燃空气压缩机 3m3/min	台班	0.102	403.76	41.18
99901019~1	安拆费及场外运输费	元		2450.99	
	机械小计	元			3750.63
	总合计	元			185717.20