

万科城市花园四区81-1 屋面天沟漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、屋面天沟漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m²	15	0	77.6	9.7		87.3	1309.5	彩条布或安全网搭设
2	新做找平层/保护层 20mm	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m²	15	24.25	9.7	1.94		35.89	538.35	高空蜘蛛人操作工
3	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m²	15	3.88	1.94	0		5.82	87.3	弹线、手推式切割机切割
4	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	15	20	8	2		30	450	人工电锤凿除
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 双层 3. 防水层做法: 热熔满铺法	m²	15	33.95	9.7	4.85		48.5	727.5	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/ 聚苯板-EPS(B1级)/ 石墨聚苯板-EPS(B1级)/ 40mm-50mm厚	m²	6	33.95	9.7	4.85		48.5	291	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	15	0	8.73	0.97		9.7	145.5	完工后现场清理
8	小计										3549.15	
1	清单分项合计										3549.15	合计: 1份
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										106.47	
3	工程总价=清单分项合计+税金										3655.62	



万科城市花园四区81-1 西外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、西外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m²	10		38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	727.5	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	10	17.46	7.76	1.94		27.16	271.6	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m²	10	27.16	9.7	1.94		38.8	388	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	10	17.46	7.76	1.94		27.16	271.6	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	10	27.16	9.7	1.94		38.8	388	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	10	32.01	9.7	1.94		43.65	436.5	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	10		8.73	0.97		9.7	97	完工后现场清理
8	小计										2580.2	
1	清单分项合计										2580.2	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										77.4	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2657.6	

