

中海海悦花园B区维修汇总表

序号	维 修 清 单	维修金额（元）	备 注
1	52单元601主卧南墙东山墙渗漏水维修报价单	8979.29	
2	52单元401主卧南墙东山墙渗漏水维修报价单	8568.29	
3	52单元1501主卧南墙东山墙渗漏水维修报价单	8671.29	
合计		26218.87	



52单元601主卧南墙东山墙渗漏水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：年月日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	5.00	750.00	3750.00	
2	安全员	巡查、材料传递	工日	5.00	260.00	1300.00	
3	外立面保温板切割		m	9.00	25.52	229.68	
4	基底保温板铲除		m ²	8.00	24.84	198.72	
5	切割面速效防水截流		m ²	8.00	50.40	403.20	
6	基面特种防水处理		m ²	8.00	50.40	403.20	
7	界面剂基层涂刷		m ²	8.00	30.40	243.20	
8	粘贴保温板打钉		m ²	8.00	37.62	300.96	
9	抗裂砂浆,挂网		m ²	8.00	35.08	280.64	
10	批刮两遍腻子		m ²	8.00	35.48	283.84	
11	腻子打磨		m ²	8.00	25.27	202.16	
12	涂刷抗碱底漆		m ²	8.00	43.25	346.00	
13	涂刷面漆两遍		m ²	8.00	40.77	326.16	
14	垃圾清运		项	1.00	450.00	450.00	
	一、工程直接费					8717.76	
	二、税金			3%		261.53	
	三、合计					8979.29	



52单元401主卧南墙东山墙渗漏水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：年月日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	5.00	750.00	3750.00	
2	安全员	巡查、材料传递	工日	5.00	260.00	1300.00	
3	外立面保温板切割		m	8.00	25.52	204.16	
4	基底保温板铲除		m ²	7.00	24.84	173.88	
5	切割面速效防水截流		m ²	7.00	50.40	352.80	
6	基面特种防水处理		m ²	7.00	50.40	352.80	
7	界面剂基层涂刷		m ²	7.00	30.40	212.80	
8	粘贴保温板打钉		m ²	7.00	37.62	263.34	
9	抗裂砂浆,挂网		m ²	7.00	35.08	245.56	
10	批刮两遍腻子		m ²	7.00	35.48	248.36	
11	腻子打磨		m ²	7.00	25.27	176.89	
12	涂刷抗碱底漆		m ²	7.00	43.25	302.75	
13	涂刷面漆两遍		m ²	7.00	40.77	285.39	
14	垃圾清运		项	1.00	450.00	450.00	
	一、工程直接费					8318.73	
	二、税金			3%		249.56	
	三、合计					8568.29	



52单元1501主卧南墙东山墙渗漏水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年10月20日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	5.00	750.00	3750.00	
2	安全员	巡查、材料传递	工日	5.00	260.00	1300.00	
3	外立面保温板切割		m	8.00	25.52	204.16	
4	基底保温板铲除		m2	7.00	24.84	173.88	
5	切割面速效防水截流		m2	7.00	50.40	352.80	
6	基面特种防水处理		m2	7.00	50.40	352.80	
7	界面剂基层涂刷		m2	7.00	30.40	212.80	
8	粘贴保温板打钉		m2	7.00	37.62	263.34	
9	抗裂砂浆, 挂网		m2	7.00	35.08	245.56	
10	批刮两遍腻子		m2	7.00	35.48	248.36	
11	腻子打磨		m2	7.00	25.27	176.89	
12	涂刷抗碱底漆		m2	7.00	43.25	302.75	
13	涂刷面漆两遍		m2	7.00	40.77	285.39	
14	垃圾清运		项	1.00	550.00	550.00	
	一、工程直接费					8418.73	
	二、税金			3%		252.56	
	三、合计					8671.29	

