

无锡市北京恒富物业服务有限公司无锡分公司(物业管理区域)
银禧家园 10 单元 (受益范围) 10-1001 北卧室飘窗、北次卧飘窗
渗水, 10-2704 南主卧飘窗渗水, 10-2804 南主卧飘窗、外墙渗水,
10-3102 南主卧飘窗渗水, 10 单元屋顶防水(维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为银禧家园 10 单元, 共有 128
户, 总建筑面积 11425.96 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 10-1001 北卧室飘窗、北次卧
飘窗渗水, 10-2704 南主卧飘窗渗水, 10-2804 南主卧飘窗、
外墙渗水, 10-3102 南主卧飘窗渗水, 10 单元屋顶防水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为人民币合计 71800.46 元。

本次项目决算审价费用预算为 2359 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过推荐方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维
修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标
代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审
计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是
或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。

(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 人民币合计 71800.46 元，其中维修资金部分为 人民币合计 71800.46 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 ／。

八、公示日期

2025 年 7 月 11 日至 2025 年 7 月 11 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：10-1001 北卧室飘窗、北次卧飘窗渗水，10-2704 南主卧飘窗渗水，10-2804 南主卧飘窗、外墙渗水，10-3102 南主卧飘窗渗水，10 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额：71800.46 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-0101						
2	10-0102						
3	10-0103						
4	10-0104	86.66	杨建军	15251622919	✓		
5	10-0201						
6	10-0202						
7	10-0203						
8	10-0204						
9	10-0301						
10	10-0302						
11	10-0303						
12	10-0304						
13	10-0401						
14	10-0402	76.21	徐冬霞	15251506562	✓		
15	10-0403						
16	10-0404						

统计结果：

总户数：124 户，参与表决户数：21 户，参与表决户数占比：16.94 %，
参与表决中同意户数：21 户，同意户数占比：100 %。
总面积：11425.96 m²，参与表决面积：1787.08 m²，参与表决面积占比：15.64 %，
参与表决中同意面积：1787.08 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2025年 7 月 11 日

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 10-1001 北卧室飘窗、北次卧飘窗渗水, 10-2704 南主卧飘窗渗水, 10-2804 南主卧飘窗、外墙渗水, 10-3102 南主卧飘窗渗水, 10 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额: 71800.46 元

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-0501						
2	10-0502	76.21	虞斌	17312662559	√		
3	10-0503						
4	10-0504						
5	10-0601						
6	10-0602						
7	10-0603	75.34	陈顺	18662745638	√		
8	10-0604						
9	10-0701						
10	10-0702	76.21	周公海	13861330057	√		
11	10-0703						
12	10-0704						
13	10-0801						
14	10-0802	76.21	杜长光	13771191989	√		
15	10-0803						
13	10-0804						

统计结果:

总户数: 124 户, 参与表决户数: 21 户, 参与表决户数占比: 16.94 % ,
参与表决中同意户数: 21 户, 同意户数占比: 100 %。
总面积: 11425.96 m², 参与表决面积: 1787.08 m², 参与表决面积占比: 15.64 % ,
参与表决中同意面积: 1787.08 m², 同意面积占比: 100 %。

使用建议人: (盖章)

2025 年 7 月 11 日

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 10-1001 北卧室飘窗、北次卧飘窗渗水, 10-2704 南主卧飘窗渗水, 10-2804 南主卧飘窗、外墙渗水, 10-3102 南主卧飘窗渗水, 10 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额: 71800.46 元

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-0901						
2	10-0902	76.21	王琦	18550912958	✓		
3	10-0903	75.34	黎晴源	18552182129	✓		
4	10-0904						
5	10-1001	118.30	胡静	15252715796	✓		
6	10-1002	76.21	梁春源	17853301807	✓		
7	10-1003						
8	10-1004						
9	10-1101						
10	10-1102	76.05	丁洪佳	15895352041	✓		
11	10-1103						
12	10-1104						
13	10-1201						
14	10-1202						
15	10-1203						
16	10-1204						

统计结果:

总户数: 124 户, 参与表决户数: 21 户, 参与表决户数占比: 16.94 %, 参与表决中同意户数: 21 户, 同意户数占比: 100 %。
总面积: 11425.96m², 参与表决面积: 1787.08m², 参与表决面积占比: 15.64 %, 参与表决中同意面积: 1787.08m², 同意面积占比: 100 %。

使用建议人: (盖章)

2025年7月11日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：10-1001 北卧室飘窗、北次卧飘窗渗水，10-2704 南主卧飘窗渗水，10-2804 南主卧飘窗、外墙渗水，10-3102 南主卧飘窗渗水，10 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额：71800.46 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-1301						
2	10-1302						
3	10-1303						
4	10-1304						
5	10-1401						
6	10-1402						
7	10-1403						
8	10-1404						
9	10-1501						
10	10-1502						
11	10-1503						
12	10-1504						
13	10-1601						
14	10-1602						
15	10-1603						
16	10-1604						

统计结果：

总户数：124 户，参与表决户数：21 户，参与表决户数占比：16.94 %，
参与表决中同意户数：21 户，同意户数占比：100 %。
总面积：11425.96m²，参与表决面积：1787.08m²，参与表决面积占比：15.64 %，
参与表决中同意面积：1787.08m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2025年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：10-1001 北卧室飘窗、北次卧飘窗渗水，10-2704 南主卧飘窗渗水，10-2804 南主卧飘窗、外墙渗水，10-3102 南主卧飘窗渗水，10 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额：71800.46 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-1701						
2	10-1702						
3	10-1703						
4	10-1704						
5	10-1801						
6	10-1802						
7	10-1803						
8	10-1804						
9	10-1901						
10	10-1902						
11	10-1903						
12	10-1904						
13	10-2001						
14	10-2002						
15	10-2003						
16	10-2004						

统计结果：

总户数：24 户，参与表决户数：21 户，参与表决户数占比：16.94 %，
参与表决中同意户数：21 户，同意户数占比：100 %。
总面积：11425.96 m²，参与表决面积：1787.08 m²，参与表决面积占比：15.64 %，
参与表决中同意面积：1787.08 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2025年 7 月 11日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：10-1001 北卧室飘窗、北次卧飘窗渗水，10-2704 南主卧飘窗渗水，10-2804 南主卧飘窗、外墙渗水，10-3102 南主卧飘窗渗水，10 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额：71800.46 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-2101						
2	10-2102						
3	10-2103						
4	10-2104						
5	10-2201						
6	10-2202						
7	10-2203						
8	10-2204						
9	10-2301						
10	10-2302						
11	10-2303						
12	10-2304						
13	10-2401						
14	10-2402						
15	10-2403						
16	10-2404						

统计结果：

总户数：124 户，参与表决户数：21 户，参与表决户数占比：16.94 %，
参与表决中同意户数：21 户，同意户数占比：100 %。
总面积：11425.96 m²，参与表决面积：1787.08 m²，参与表决面积占比：15.64 %，
参与表决中同意面积：1787.08 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2025年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 10-1001 北卧室飘窗、北次卧飘窗渗水, 10-2704 南主卧飘窗渗水, 10-2804 南主卧飘窗、外墙渗水, 10-3102 南主卧飘窗渗水, 10 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额: 71800.46 元

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-2501						
2	10-2502						
3	10-2503						
4	10-2504						
5	10-2601						
6	10-2602						
7	10-2603						
8	10-2604						
9	10-2701						
10	10-2702						
11	10-2703						
12	10-2704	86.66	王阿远	137 7112 6509	√		
13	10-2801						
14	10-2802						
15	10-2803						
16	10-2804	86.66	姜东	13804511972	√		

统计结果:

总户数: 124 户, 参与表决户数: 21 户, 参与表决户数占比: 16.94 %, 参与表决中同意户数: 21 户, 同意户数占比: 100 %。
总面积: 11425.96 m², 参与表决面积: 1787.08 m², 参与表决面积占比: 15.64 %, 参与表决中同意面积: 1787.08 m², 同意面积占比: 100 %。

使用建议人: (盖章)

2025 年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 10-1001 北卧室飘窗、北次卧飘窗渗水, 10-2704 南主卧飘窗渗水, 10-2804 南主卧飘窗、外墙渗水, 10-3102 南主卧飘窗渗水, 10 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额: 71800.46 元

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-2901						
2	10-2902						
3	10-2903	75.17	陈子花	17351114606	✓		
4	10-2904	86.66	王朝秀	18616173849	✓		
5	10-3001						
6	10-3002						
7	10-3003						
8	10-3004		:				
9	10-3101	118.30	卢振洋	18352528808	✓		
10	10-3102	80.20	沈力威	13205174500	✓		
11	10-3103						
12	10-3104						
13	10-3201	118.30	孙小泽	13655115636	✓		
14	10-3202	80.20	段小霞	18168936626	✓		
15	10-3203	79.32	吴正艳	18051565376	✓		
16	10-3204	86.66	赵华	18012620769	✓		

统计结果:

总户数: 124 户, 参与表决户数: 21 户, 参与表决户数占比: 16.94 %, 参与表决中同意户数: 21 户, 同意户数占比: 100 %。
总面积: 11425.96 m², 参与表决面积: 1787.08 m², 参与表决面积占比: 15.64 %, 参与表决中同意面积: 1787.08 m², 同意面积占比: 100 %。

使用建议人: (盖章)

2025 年 7 月 11 日