

无锡市运河仁家 D 区弱电智能化监控维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为运河仁家 D 区 1-90 单元
共有 90 户，总建筑面积 32687.61 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为弱电智能化监控系统维
修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 693729.74 元。

本次维修工程项目第三方专业机构费用：工程造价预审
费 5000 元，工程跟踪审计费 / 元，招标代理服务费 9000
元，工程监理费 22893.08 元，结算审计费 5000 元，检测评
估费 / 元，小计 41893.08 元。

合计： 735622.82 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式 择优选择施
工
单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务： 是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理、工程造价预审、工程监理、结算审计。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 735622.82 元，其中维修资金部分为 735622.82 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2025 年 8 月 20 日至 2025 年 8 月 28 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 8 月 19 日

