

古韵坊53, 54, 55, 56, 57外墙砖维修报价单

序号	维修单元号及维修范围	施工工艺	所需材料	施工面积	工程结算 (合计: 元)
1	53北立面二层外墙砖脱落及空鼓维修	1、搭设双排钢管脚手架, 对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位, 采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖, 使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理, 自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀, 无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理 (包含成品保护) 9、垃圾清理及清运	48MM钢管脚手架 (包含: 脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等)	48MM钢管脚手架 60平方米、墙面砖维修15平方米等	1、切割机切缝: 38*12=456 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖: 15*30.25=453.75 3、钢丝刷打磨处理浮砂, 自来水清洗二遍: 15*15.3=229.5 4、涂抹界面剂一道15*16.5=247.5 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚1mm): 15*45.32=679.8 6、1: 1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖 (含勾缝): 15*185.39=2780.85 7、外墙镶(挂)贴双排外脚手架12m内: 60*28=1680 8、垃圾清理及清运: 1项*393.78=393.78 9、税金: 9% 622.91 合计: 7544.09
2	54北立面二层外墙砖脱落及空鼓维修	1、搭设双排钢管脚手架, 对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位, 采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖; 使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理, 自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀, 无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理 (包含成品保护) 9、垃圾清理及清运	48MM钢管脚手架 (包含: 脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等)	48MM钢管脚手架 60平方米、墙面砖维修18平方米等	1、切割机切缝: 38*12=456.0 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖: 18*30.25=544.5 3、钢丝刷打磨处理浮砂, 自来水清洗二遍: 18*15.3=275.4 4、涂抹界面剂一道18*16.5=297.0 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚1mm): 18*45.32=815.76 6、1: 1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖 (含勾缝): 18*185.39=3337.02 7、外墙镶(挂)贴双排外脚手架12m内: 60*28=1680 8、垃圾清理及清运: 1项*400=400.03 9、税金: 9% 708.99 合计: 5586.70



3	56北立面 二层外墙 砖脱落及 空鼓维修	1、搭设双排钢管脚手架，对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位，采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖，使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理，自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀，无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理（包含成品保护） 9、垃圾清理及清运	48MM钢管脚手架（包含：脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等	48MM钢管脚手架 60平方米、墙面 砖维修15平方米 等	1、切割机切缝：38*12=456 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖： 15*30.25=453.75 3、钢丝刷打磨处理浮砂，自来水清洗二遍： 15*15.3=229.5 4、涂抹界面剂一道15*16.5=247.5 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍（厚1mm）： 15*45.32=679.8 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖（含勾缝）： 15*185.39=2780.85 7、外墙镶（挂）贴双排外脚手架12m内：60*28=1680 8、垃圾清理及清运：1项*393.78=393.78 9、税金：9% 622.91 合计：7544.09
4	57西立面 一、二层 外墙砖脱 落及空鼓 维修	1、搭设双排钢管脚手架，对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位，采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖，使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理，自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀，无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理（包含成品保护） 9、垃圾清理及清运	48MM钢管脚手架（包含：脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等	48MM钢管脚手架 60平方米、墙面 砖维修20平方米 等	1、切割机切缝：38*12=456.00 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖： 20*30.25=605.0 3、钢丝刷打磨处理浮砂，自来水清洗二遍： 20*15.3=306.0 4、涂抹界面剂一道20*16.5=330.0 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍（厚1mm）： 20*45.32=906.4 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖（含勾缝）： 20*185.39=3707.8 7、外墙镶（挂）贴双排外脚手架12m内：60*28=1680 8、垃圾清理及清运：1项*477.23=477.23 9、税金：9% 762.16 合计：9230.59
合计：叁万贰仟玖佰零伍元肆角柒分整（¥：32905.47）					

施工单位：江苏优寇建设工程有限公司

2026年4月8日

