

# 工程预算书

建设单位: 江苏苏南万科物业服务有限公司

工程名称: 花半里34、35单元排污管改造

建筑面积: 12030 平方米

结构类型: 框架结构

结构层次: 7

工程造价: 39582.18 元

经济指标: / 元/平方米

编制人: 沈适 审核人: /

编制单位: 上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司



编制时间: 2025年4月1日



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：花半里34、35单元排污管改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	041001001001	拆除路面	1、人工拆除混凝土路面 2、厚度：20cm	m <sup>2</sup>	48	26.09	1252.32	
2	040101002001	挖沟槽土方	1、人工开挖沟槽土方	m <sup>3</sup>	48	64.92	3116.16	
3	040103001001	回填方	1、人工回填土方	m <sup>3</sup>	43.2	44.78	1934.50	
4	041001009001	拆除井	1、人工拆除原装老 旧损坏井室	座	3	118.43	355.29	
5	040504001001	砌筑井	1、井截面、深度:700井室, 深1.5m 2、砖品种、规格、 强度等级:标砖,24 墙 3、垫层材料种类、 厚度:10cm厚C20混 凝土垫层 4、井盖安装:钢纤 维井盖 5、砂浆强度等 级:M10 6、井室内外侧防水 砂浆抹面	座	3	1140.49	3421.47	
6	041001006001	拆除管道	1、人工拆除原装 PVC管道	m	60	8.00	480.00	
7	040501004001	塑料管	1、材质及规 格:PVC160 2、连接形式:粘接	m	60	35.36	2121.60	
8	040501002001	钢管	1、材质及规格:钢 管DN200*6 2、接口方式:焊接	m	60	160.45	9627.00	
9	040202011001	碎石	1、人工铺设10cm厚 碎石垫层	m <sup>2</sup>	48	27.02	1296.96	
10	040203007001	水泥混凝土	1、人工铺设20cm厚 C30混凝土	m <sup>2</sup>	48	124.89	5994.72	
11	040103002001	余方弃置	1、8T环卫车清运并 处置垃圾一车	车	2	1500.00	3000.00	
12	04B001	绿化恢复	1、绿化恢复	项	1	1800.00	1800.00	
分部分项工程清单合计							34400.02	
单价措施项目清单合计								
本页小计							34400.02	
合 计							34400.02	



【清单大师计价软件江苏版V9.59】

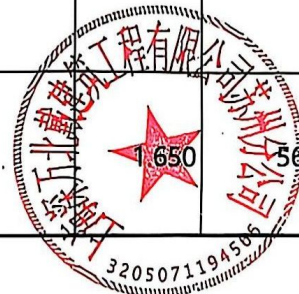
# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：花半里34、35单元排污管改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工					516.00	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	516.00	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.650	567.60	



【清单大师计价软件江苏版V9.59】





