无锡市瑞星家园45栋漏水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为45栋，共有30户，总建筑面积3448.45平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为维修45-403飘窗2处；空调台1处；外墙漏水12平方，45-103空调台漏水1处；飘窗漏水1处，45-402空调台1处；飘窗1处，45-601空调台1处；阳台外墙漏水，45-901飘窗空调台1处，外墙25平方，45-902空调台1处；飘窗1处，45-1001楼顶漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为28062.39元。

本次维修工程项目审价费为1000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为无。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为29062.39元，其中维修资金部分为29062.39元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为_____元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2026年8月7日至2026年8月14日。

使用建议人：（盖章）

2026年8月6日