

# 无锡市香梅花园 299 栋电梯维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为香梅花园 299 栋电梯维修，共有 48 户，总建筑面积 5535.73 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为香梅花园 299 栋南、北电梯；控制柜（变频器 22.5KW）、编码器、轿顶检修箱、电梯随行电缆、电梯外呼通讯线、门机变频器、电梯操纵箱、轿厢通讯板、轿厢指令板、电梯外呼、电梯新国标平层感应器、电梯轿厢声光报警（含支架）、底坑检修盒、轿厢吊顶、光幕、轿厢壁板、轿门、更换曳引机油。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 139360 元。

本次项目决算审计费预算为 4000 元

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程  
管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。  
（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格



式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_\_\_\_\_。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 143360 元，其中维修资金部分为 143360 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

25 年 12 月 12 日至 25 年 12 月 19 日。



使用建议人：(盖章)

25 年 12 月 \_\_\_\_\_

