

万博商业广场3单元外墙漏水维修汇总

房号或维修部位		工程 量 /m2/ 台班	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	吊篮 进场、 租、 拆、 装、 位 移、 费	现场 安全 围护 及成 品保 护/单 价	拆除 窗框 四周 /M	切割 空鼓、 开裂 处保 温	基层 处理 (毛 清理 灰、 层 基 湿 润)	密封 胶泥 堵窗 四周 (代 替发 泡) /M	窗框 四周 防水 浆料 堵封 /M	切割 处原 保温 周边 打胶 及保 固	水泥 基透 结防 水涂 料	刷专 界剂 面	批刮 M10防 水砂 浆	喷涂 纳米 防水 胶	热固 改性 聚氨 酯保 温板 粘	抗裂 砂浆 及挂 网 (含 打保 固)	防水 腻子 遍	刷外 墙涂 料 (3 遍、 底、 中、 面)	底楼 看护 及安全 疏导	窗框 四周 打结 构胶	垃圾 清运	小计 (不 含税)	税金 (9%)	合计 (含 税)		
1	3单元 3单元3203 主卧西边西山墙漏水, 主卧 北次卧北墙漏水, 主卧 3单元3201 餐厅北边两侧外墙空鼓 要脱落	1				6300																			6300	567	6867.00	
2	3单元3202 主卧南墙空鼓	12			40			35	5			5	35	10	38	35	45		35	25	48	12			18	4632	416.88	5048.88
3	3单元3102 次卧西墙空鼓漏水,	15			40		8	35	5	80	45	5	35	10	38	35	45		35	25	48	12		18	3492	314.28	3806.28	
4	3单元3102 主卧东墙柱子	3	2	650			35	5			5	35	10	38	35	45		35	25	48	12		18	6966	626.94	7592.94		
5	3单元3003 南墙 窗户上方墙墙保 温层脱落 卧室窗户	4.8	3	650			35	5			5	35	10	38	35	45		35	25	48	12		18	2338	210.42	2548.42		
6	3单元602 外挂大理石脱落	1	1	650			35	5			5	35	10	38	35	45		35	25	48	12		18	3610.8	324.972	3935.77		
7	3单元 403主卧南墙窗户上方 大片保温层脱落	2	2	650			35					35	10	38	35	45		35	25	48	12		18	996	89.64	1085.64		
8	3单元503 主卧南墙窗户上方保温 层脱落	2	2	650			35					35	10	38	35	45		35	25	48	12		18	1992	179.28	2171.28		
9	3单元503 西墙开裂、空鼓	3	2	650			35	5			5	35	10	38	35	45		35	25	48	12		18	2338	210.42	2548.42		



12	3单元6楼 603户型北墙餐厅那边 墙皮掉落	3.6	2.5	650					35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	2870.6	258.354	3128.95
13	3单元6楼 北次卧山西西墙墙皮掉 落	9			40				35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	3474	312.66	3786.66
14	3单元2901 南墙卧室窗户外外墙 保温层脱落	2.4	2	650					35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	2130.4	191.736	2322.14
15	3单元2801 南墙卧室窗户外外墙 保温层脱落	2.4	2	650					35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	2130.4	191.736	2322.14
16	3单元2702 南墙保温层掉落.东墙 渗水	9	6	650					35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	3114	280.26	3394.26
17	3单元2802 南墙保温层掉落,漏水	4.5	3	650					35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	3507	315.63	3822.63
18	3单元2501 主卧南墙保温层掉落,	3	2	650					35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	2338	210.42	2548.42
19	3单元2501 餐厅北墙空鼓	3	2	650					35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	2338	210.42	2548.42
20	3单元2501 主卧东墙渗水、北次 卧北墙脱落	15			40				35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	5790	521.1	6311.10
21	3单元2401 主卧南墙空鼓	2.4	2	650					35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	2130.4	191.736	2322.14
22	3-2101 主卧东山墙墙皮脱落	3	2	650					35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	2338	210.42	2548.42
23	3单元9楼 电梯东墙保温层脱落	9			40				35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	3474	312.66	3786.66
24	3单元10楼电梯东墙、 北墙保温层脱落	13.5			40				35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	5211	468.99	5679.99
25	3单元15楼电梯 北墙保温层脱落	4.5			40				35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	1737	156.33	1893.33
26	3单元7楼 电梯北墙空鼓	6			40				35	5				5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	2316	208.44	2524.44

[illegible]

3单元大厅门头漏水

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	成品保护	项	1	300	300.00	
2	人工搬运材料	项	1	500	500.00	
3	基层清理	m2	90	3.00	270.00	12*7.5
4	非固化+APP3个厚防水卷材	m2	90	83.00	7470.00	
5	底油、液化气及辅材	m2	90	3	270.00	
6	垃圾清运及二次转运	项	1	200	200.00	
7	税前合计	项			9010.00	
8	税金 (9%)	项			810.90	
9	总计	项			9820.90	

