融村科技

无锡融村科技有限公司

电梯大修报价方案

使用单位：新梁溪人家 A 区统一保险电梯

物业单位：无锡市金佳物业管理有限公司

报价单位：无锡融村科技有限公司

扫描全能王 创建

电梯大修方案

一、大修的原因

新梁溪人家 A 区统一保险电梯由于该电梯使用年数超过 15 年，属于老旧电梯；控制系统老化，老的电梯控制系统反应较慢，故障频发。主要问题为：

1、线路氧化严重，电线漏电造成故障率高。

2、由于使用年数较长，线路的号码标记都已模糊脱落。

3、没有配套的图纸。

4、线路插件接触不良。

5、抱闸没有检测开关，一旦抱闸打不开，把刹车皮磨损的话会造成电梯冲顶事故。

6、厂家已停产多年，没有可更换的配件。

二、具体大修方案如下。

1.更换新型的电梯控制系统

由于原电梯型号的控制系统是 10 多年前的老产品，结构复杂，故障点多，并且该电梯使用已超过 10 年，控制系统较老，程序反映迟缓。

需更换新型的控制系统，该新型的控制系统线路结构简单、控制稳定、故障率低，

我公司曾在多个城市商业体及商品房小区使用过（如阳光购物广场、格林春天野花园小区等）用户使用后都比较满意。

2.更换新型的轿顶控制箱

新型的轿顶控制箱线路简洁，无杂乱线路，减少了线路干扰、漏电等故障。

扫描全能王 创建

3.更换新型的轿厢显示器

新型的轿厢显示器，新显示采用串行通讯，点阵滚动显示，能够时时准确的显示楼层信息。

4.更换外呼显示

新型的外呼显示器，新显示采用串行通讯，点阵滚动显示，能够时时准确的显示楼层信息。

5.更换轿门机构

6.更换平层光电开关

该电梯原来采用的是磁感应开关，感应灵敏度和效果没有光电开关好。

7.更换井道开关

8.电梯线路清理并更换

把原来的线路进行全面的清理，把电梯轿厢顶上多余的与电梯无关的设备进行清理；把需要的设备和线路进行整理并作标记，以便以后维修。

9.更换随行电缆

10 整改井道照明

井道照明整改成新型节能的 LED 照明灯。

11.更换主机油封

12.更换地坑检修箱

13.更换地坑开关

14.更换井道电缆

15.更换编码器

16.更换动力电缆

扫描全能王 创建

17.更换导靴

更换导靴使电梯运行时的杂音减小，调整电梯导靴间隙使电梯运行平稳。

18.更换抱闸开关

19.清洗导轨

清洗导轨，减小电梯在运行中的摩擦声；刷新主机和机房。

20.更换主机钢丝绳（含拆装）

更换钢丝绳，使电梯运行平稳。

21.更换限速器钢丝绳（含拆装）

22.更换 PVC 地板并加固

23.更换光幕（含调试）

24.更换抱闸制动器

三、施工周期

我们尽量把准备工作做充分，尽量减少停梯时间，暂定施工周期为 5 天/台。

四、报价

具体的配件和价格如下： RMB:元

序号	名称	品牌	型号	单价	单位	数量	小计
1	控制柜（含调试）	海普蒙特	MTCC-V3	10500	台	1	10500
2	轿顶检修箱	海普蒙特	MT-CTB	1670	套	1	1670
3	轿厢操纵箱	海普蒙特	MT-COP	2300	套	1	2300
4	外呼显示面板	海普蒙特	MT-HOP	590	块	5	2950
5	轿门机构	展鹏		4550	套	1	4550
6	平层光电开关	汇通	SGD31	95	只	4	380

扫描全能王 创建

7	井道开关	恒达	1370	85	只	6	510
8	轿顶轿厢连线		F9	120	根	1	120
9	随行电缆	河阳	TVVB	50	米	35	1750
10	井道照明			850	台	1	850
11	更换主机油封			800	台	1	800
12	地坑检修箱			170	套	1	170
13	地坑开关			85	只	4	340
14	井道电缆		RVV	35	米	35	1225
15	编码器	汇通	1024	570	只	1	570
16	动力电缆		RVV	57	米	10	570
17	导靴		M16	260	只	4	1040
18	抱闸开关	欧姆龙		38	只	2	76
19	清洗导轨、主机油漆与机房刷新			4000	台	1	4000
20	主机钢丝绳（含拆装）		12mm	12	米	195	2340
21	限速器钢丝绳（含拆装）		8mm	8	米	70	560
22	更换 PVC 地板并加固（需电焊）			1700	台	1	1700
23	光幕（含调试）			980	套	1	980
24	抱闸制动器			3000	只	1	3000
25	125%超载试验			1150	台	1	1150
	合计						44101

无锡融村科技有限公司

扫描全能王 创建