江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2026年5月12日

江苏赛华建设监理有限公司

咨询报告书编号：GCZX(26)-151

咨询项目委托方全称：无锡市观山名筑A区首届业委会

咨询企业公章：

咨询企业法定住所:江苏省无锡市滨湖区湖滨路688号华东大厦4楼

邮　　编：214000　　联系电话：0510-88991405

咨询作业期：　2026年5月

法定代表人：王成武　　技术负责人：莫九来

项目负责人：沈永林　　执业资格：注册造价师　　从事专业：土建

专业咨询员：沈永林　　执业资格：注册造价师　　从事专业：土建

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	观山名筑 A 区渗漏水维修项目（第三批）结算审核报告书	沈永林	1-4	原件
2	观山名筑 A 区渗漏水维修项目（第三批）结算审核审定单	沈永林	5	原件
3	观山名筑 A 区渗漏水维修项目（第三批）审核明细	沈永林	6	原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

江苏赛华建设监理有限公司
Jiangsu Saihua Construction Supervisory Co., Ltd.

发文号：GCZX(26)-151

无锡市观山名筑A区首届业委会
观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）
竣工结算审核报告书

无锡市观山名筑A区首届业委会：

受贵公司委托，我们组织专业人员对无锡市观山名筑A区首届业委会观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由无锡市观山名筑A区首届业委会负责。经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为无锡市观山名筑A区首届业委会观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批），位于江苏省无锡市，工程主要内容为观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）。

本工程由无锡市观山名筑A区首届业委会组织建设，经直接发包的方式确定由平玉工匠（无锡）建筑劳务有限公司承接。合同价款为233346.5元。

二、审核内容

本次审核内容为平玉工匠（无锡）建筑劳务有限公司编制的无锡市观山名筑A区首届业委会观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）竣工结算送审

文件。具体范围包括：

1.施工合同范围内的工程量及做法；

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1.影响合同价款的法律、法规和规范性文件；

2.工程造价咨询委托合同（合同编号 GCZX(26)-151）；

3.无锡市观山名筑 A 区首届业委会移交的由平玉工匠（无锡）建筑劳务有限公司编制的竣工结算送审文件；

4.现行相关预结算计价依据文件；

5.工程施工合同；

6.经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 233346.5 元，我方审定金额 217883.11 元，核减金额 15463.39 元，核减率 6.63%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1.依据发承包双方签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

（1）合同范围以外工作量，以甲方指令单或设计变更签证实际发生的工作量为准，同时执行合同约定的结算方式；

2.本工程竣工结算审核采用全面审核法。

3. 审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

（二）核减情况说明

1. 送审结算书中，清理基面，裂缝处剔凿 V 型槽、外墙挂网抗裂砂浆补平、涂料恢复及丙烯酸防水涂料等工程量偏高，核减金额约 8450 元；

2. 送审结算书中，垃圾清理并集中堆放外运、橡胶沥青防水涂料等价格偏高，核减金额约 7000 元；

（三）特殊事项说明：

1. 无

六、其它说明

1. 本项目无甲供材；

2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；

3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；

4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；

5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件：

1. 工程结算审定单

2. 《结算审核书》

3. 结算审核其他附件

项目负责人署名（造价师执业章）：

江苏赛华建设监理有限公司

2026 年 5 月 12 日

主题词：　无锡市观山名筑 A 区首届业委会　　结算审核

抄送：

共印：4 份

工 程 结 算 审 定 单

建设单位	无锡市观山名筑A区首届业委会	咨询类型	结算审核
施工单位	平玉工匠（无锡）建筑劳务有限公司	专业	土建工程
项目名称	观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定数（元）	核增额（元）	核减额（元）	核增核减率（%）
1	观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）	233346.50	233346.50	217883.11		15463.39	6.63%
合　　计		233346.50	233346.50	217883.11		15463.39	6.63%
审定总价金额大写		贰拾壹万柒仟捌佰捌拾叁元壹角壹分					
备注	本审核价中不含甲供材费用，未扣除工程用水电费用及合同约定的其他奖罚费用，审计费2773元						

建设单位（章）：	施工单位（章）：	咨询单位（章）：
经办人：	经办人：	项目负责人：
		签发人：王祖扬
日期：2026年5月12日	日期：　　年　　月　　日	日期：　　年　　月　　日

无锡市观山名筑A区首届业委会

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）

结　算　审　核　书

建设单位：无锡市观山名筑A区首届业委会

咨询企业：江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

（签字盖章）

编制时间：2026年5月12日

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）

序号	单元	具体部位	送审金额	送审金额单元小计	审核金额	审核金额单元小计	审计费分摊	审计费单元分摊	审核金额单元小计+审计费分摊单元小计
1	432单元	432-1-301北边窗户外墙漏水	4516.55	4516.55	4009.28	4009.28	51.10	51.10	4060.38
2	433单元	433-1-402小房间北面外墙渗漏	4168.93	23145.65	3570.49	20616.99	45.45	262.40	20879.39
		433-1-902北面厨房东北角漏水 南面主卧空调机位渗水	5486.81		4704.01		59.87		
		433-3-702北卧室窗户与墙面接缝处漏水	4925.46		4558.78		58.02		
		433-2-802北面客厅窗户上面漏水要做防+北面房间窗户下面裂缝打胶+南边房间漏水，是楼上	8564.45		7783.71		99.06		
3	435单元	435-902屋面	9212.32	14608.49	8936.28	13958.04	113.73	177.64	14135.68
		435-702靠北卧室飘窗旁边墙体渗水掉皮	4287.38		3920.69		49.90		
		435-902空调外机位置漏水	1108.80		1101.07		14.01		
4	438、439、440单元	438-502外墙进水，导致室内房顶漏水	3471.10	23755.92	3108.02	21919.94	39.56	279.02	22198.96
		438-902两个南边卧室主卧东边 次卧西边墙	6903.58		6031.68		76.77		
		439-701北面房间腰线渗水；阳台顶部外墙渗水。	4168.93		3843.96		48.92		
		440-902屋面	9212.32		8936.28		113.77		
5	441单元	441-2201漏水点为北面2个房间，东边主卧，南面阳台，南面外墙的漏水 北面次卧儿童房	6903.58	11420.13	6578.61	10679.04	83.73	135.92	10814.96
		441-2901 北面窗户边漏水；东面窗户上面漏水，	4516.55		4100.43		52.19		

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）

序号	单元	具体部位	送审金额	送审金额单元小计	审核金额	审核金额单元小计	审计费分摊	审计费单元分摊	审核金额单元小计+审计费分摊单元小计
6	442单元	442-3202屋面	8668.48	47318.71	8408.92	44809.12	107.02	570.33	45379.45
		442-3203屋面	8464.54		8211.16		104.50		
		442-3204屋面	11319.70		10979.80		139.78		
		442-2904南面阳台渗水	3203.30		3151.80		40.11		
		442-301主卧空调外机落水管漏水导致地板损坏	921.34		879.62		11.20		
		442-501南面空调外机位置，平台积水	921.34		879.62		11.20		
		442-601南边客厅外墙漏水	4168.93		3570.49		45.44		
		442-2201主卧外墙	4624.70		4117.43		52.40		
		442-2202阳台两边外墙脱落	5026.40		4610.28		58.68		
7	443单元	443-3201屋面	10639.90	32360.02	10320.60	30671.34	131.35	390.35	31061.69
		443-3202屋面	8804.44		8540.76		108.70		
		443-901东北角外墙漏水：北面房间外墙里面漏水，	5610.41		5194.29		66.09		
		443-1201南边房间北面房间所有腰线脱落漏水	7305.27		6615.69		84.20		
8	445单元	445-1904阳台到客厅一块靠03户型的	4624.70	4624.70	4390.89	4390.89	55.88	55.88	4446.77

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）

序号	单元	具体部位	送审金额	送审金额单元小计	审核金额	审核金额单元小计	审计费分摊	审计费单元分摊	审核金额单元小计+审计费分摊单元小计
9	446单元	446-3101屋面	10435.96	56331.73	10122.84	53028.53	128.83	674.72	53703.25
		446-3103屋面	8668.48		8408.92		107.02		
		446-2901北面墙体渗水	4168.93		3661.65		46.60		
		446-201北面房间渗水	4114.85		3607.58		45.91		
		446-404南面主卧室空调机那边墙漏水，北面一个大房间也是下大雨有水	6613.12		6288.15		80.03		
		446-701主卧窗户侧边 主卧窗户下 主卧空调外机墙角 客厅背景墙墙角 儿童房窗户下	8108.68		7783.71		99.06		
		446-1201南面东房间，窗户和空调机位处漏水，腰线一圈	5428.10		5011.98		63.79		
		446-1504南边房间窗台渗水	4168.93		4026.27		51.24		
		446-1702主卧南外墙也有漏水，内墙局部发霉	4624.70		4117.43		52.24		
10	447单元	447-3101屋面	10639.90	15264.60	10320.60	13799.94	131.35	175.64	13975.58
		447-504北面房间漏水	4624.70		3479.34		44.29		
合计			233346.50	233346.50	217883.11	217883.11	2773.00	2773.00	220656.11

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（432-1-301外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	25	25.50	637.50
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	25	5.00	125.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	25	15.00	375.00
4	外墙涂料修复	m2	25	8.00	200.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	25	35.00	875.00
6	窗户打胶	个	2	390.00	780.00
7	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
8	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
9	税金3%				116.78
	小计				4,009.28

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（433-1-402外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	29	25.50	739.50
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	29	5.00	145.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	29	15.00	435.00
4	外墙涂料修复	m2	29	8.00	232.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	29	35.00	1,015.00
6	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
7	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
8	税金3%				103.99
	小计				3,570.49

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（433-1-902外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理空调外机基面	m2	3	23.00	69.00
2	漏点检查、堵漏王封堵	个	1	100.00	100.00
3	聚氨酯2mm防水层	m2	3	45.00	135.00
4	清理基面查找墙体裂缝	m2	38	25.50	969.00
5	裂缝处剔凿V型槽	m2	38	5.00	190.00
6	挂网抗裂砂浆补平	m2	38	15.00	570.00
7	外墙涂料修复	m2	38	8.00	304.00
8	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	38	35.00	1,330.00
9	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
10	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
11	税金3%				137.01
	小计				4,704.01

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（433-3-702外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理空调外机基面	m2	3	23.00	69.00
2	漏点检查、堵漏王封堵	个	1	100.00	100.00
3	聚氨酯2mm防水层	m2	3	45.00	135.00
4	清理基面查找墙体裂缝	m2	32	25.50	816.00
5	裂缝处剔凿V型槽	m2	32	5.00	160.00
6	挂网抗裂砂浆补平	m2	32	15.00	480.00
7	外墙涂料修复	m2	32	8.00	256.00
8	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	32	35.00	1,120.00
9	窗户打胶	个	1	390.00	390.00
10	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
11	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
12	税金3%				132.78
	小计				4,558.78

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（433-2-802外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	62	25.50	1,581.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	62	5.00	310.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	62	15.00	930.00
4	外墙涂料修复	m2	62	8.00	496.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	62	35.00	2,170.00
6	窗户打胶	个	3	390.00	1,170.00
7	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
8	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
9	税金3%				226.71
	小计				7,783.71

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（435-902屋面）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基层	m2	134	3.00	402.00
2	2mm厚橡胶沥青防水涂料（东方雨虹）	m2	134	24.00	3,216.00
3	3mm厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹）	m2	134	35.00	4,690.00
4	丙烷气	m2	134	2.00	268.00
5	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
6	税金3%				260.28
	小计				8,936.28

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（435-702外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理空调外机基面	m2	3	23.00	69.00
2	漏点检查、堵漏王封堵	个	1	100.00	100.00
3	聚氨酯2mm防水层	m2	3	45.00	135.00
4	清理基面查找墙体裂缝	m2	25	25.50	637.50
5	裂缝处剔凿V型槽	m2	25	5.00	125.00
6	挂网抗裂砂浆补平	m2	25	15.00	375.00
7	外墙涂料修复	m2	25	8.00	200.00
8	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	25	35.00	875.00
9	窗户打胶	个	1	390.00	390.00
10	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
11	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
12	税金3%				114.19
	小计				3,920.69

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（435-902外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理空调外机基面	m2	3	23.00	69.00
2	漏点检查、堵漏王封堵	个	1	100.00	100.00
3	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
4	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
5	税金3%				32.07
	小计				1,101.07

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（438-502外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	35	25.50	892.50
2	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	35	35.00	1,225.00
3	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
4	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
5	税金3%				90.52
	小计				3,108.02

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（438-902外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	56	25.50	1,428.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	56	5.00	280.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	56	15.00	840.00
4	外墙涂料修复	m2	56	8.00	448.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	56	35.00	1,960.00
6	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
7	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
8	税金3%				175.68
	小计				6,031.68

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（439-701外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	32	25.50	816.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	32	5.00	160.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	32	15.00	480.00
4	外墙涂料修复	m2	32	8.00	256.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	32	35.00	1,120.00
6	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
7	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
8	税金3%				111.96
	小计				3,843.96

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（440-902屋面）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基层	m2	134	3.00	402.00
2	2mm厚橡胶沥青防水涂料（东方雨虹）	m2	134	24.00	3,216.00
3	3mm厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹）	m2	134	35.00	4,690.00
4	丙烷气	m2	134	2.00	268.00
5	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
6	税金3%				260.28
	小计				8,936.28

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（441-2201外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	62	25.50	1,581.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	62	5.00	310.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	62	15.00	930.00
4	外墙涂料修复	m2	62	8.00	496.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	62	35.00	2,170.00
6	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
7	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
8	税金3%				191.61
	小计				6,578.61

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（441-2901外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	26	25.50	663.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	26	5.00	130.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	26	15.00	390.00
4	外墙涂料修复	m2	26	8.00	208.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	26	35.00	910.00
6	窗户打胶	个	2	390.00	780.00
7	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
8	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
9	税金3%				119.43
	小计				4,100.43

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（442-3202屋面）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基层	m2	126	3.00	378.00
2	2mm厚橡胶沥青防水涂料（东方雨虹）	m2	126	24.00	3,024.00
3	3mm厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹）	m2	126	35.00	4,410.00
4	丙烷气	m2	126	2.00	252.00
5	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
6	税金3%				244.92
	小计				8,408.92

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（442-3203屋面）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基层	m2	123	3.00	369.00
2	2mm厚橡胶沥青防水涂料（东方雨虹）	m2	123	24.00	2,952.00
3	3mm厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹）	m2	123	35.00	4,305.00
4	丙烷气	m2	123	2.00	246.00
5	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
6	税金3%				239.16
	小计				8,211.16

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（442-3204屋面）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基层	m2	165	3.00	495.00
2	2mm厚橡胶沥青防水涂料（东方雨虹）	m2	165	24.00	3,960.00
3	3mm厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹）	m2	165	35.00	5,775.00
4	丙烷气	m2	165	2.00	330.00
5	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
6	税金3%				319.80
	小计				10,979.80

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（442-2904外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	20	25.50	510.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	20	5.00	100.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	20	15.00	300.00
4	外墙涂料修复	m2	20	8.00	160.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	20	35.00	700.00
6	窗户打胶	个	1	390.00	390.00
7	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
8	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
9	税金3%				91.80
	小计				3,151.80

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（442-301外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理空调外机基面	m2	3	23.00	69.00
2	漏点检查、堵漏王封堵	个	1	100.00	100.00
3	更换排水管	个	1	50.00	50.00
4	聚氨酯2mm防水层	m2	3	45.00	135.00
5	吊绳施工补贴费	工日	1	400.00	400.00
6	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
7	税金3%				25.62
	小计				879.62

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（442-501外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理空调外机基面	m2	3	23.00	69.00
2	漏点检查、堵漏王封堵	个	1	100.00	100.00
3	更换排水管	个	1	50.00	50.00
4	聚氨酯2mm防水层	m2	3	45.00	135.00
5	吊绳施工补贴费	工日	1	400.00	400.00
6	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
7	税金3%				25.62
	小计				879.62

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（442-601外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	29	25.50	739.50
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	29	5.00	145.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	29	15.00	435.00
4	外墙涂料修复	m2	29	8.00	232.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	29	35.00	1,015.00
6	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
7	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
8	税金3%				103.99
	小计				3,570.49

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（442-2201外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	35	25.50	892.50
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	35	5.00	175.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	35	15.00	525.00
4	外墙涂料修复	m2	35	8.00	280.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	35	35.00	1,225.00
6	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
7	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
8	税金3%				119.93
	小计				4,117.43

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（442-2202外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	36	25.50	918.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	36	5.00	180.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	36	15.00	540.00
4	外墙涂料修复	m2	36	8.00	288.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	36	35.00	1,260.00
6	窗户打胶	个	1	390.00	390.00
7	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
8	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
9	税金3%				134.28
	小计				4,610.28

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（443-3201屋面）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基层	m2	155	3.00	465.00
2	2mm厚橡胶沥青防水涂料（东方雨虹）	m2	155	24.00	3,720.00
3	3mm厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹）	m2	155	35.00	5,425.00
4	丙烷气	m2	155	2.00	310.00
5	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
6	税金3%				300.60
	小计				10,320.60

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（443-3202屋面）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基层	m2	128	3.00	384.00
2	2mm厚橡胶沥青防水涂料（东方雨虹）	m2	128	24.00	3,072.00
3	3mm厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹）	m2	128	35.00	4,480.00
4	丙烷气	m2	128	2.00	256.00
5	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
6	税金3%				248.76
	小计				8,540.76

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（443-901外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	38	25.50	969.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	38	5.00	190.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	38	15.00	570.00
4	外墙涂料修复	m2	38	8.00	304.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	38	35.00	1,330.00
6	窗户打胶	个	2	390.00	780.00
7	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
8	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
9	税金3%				151.29
	小计				5,194.29

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（443-1201外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	58	25.50	1,479.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	58	5.00	290.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	58	15.00	870.00
4	外墙涂料修复	m2	58	8.00	464.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	58	35.00	2,030.00
6	窗户打胶	个	1	390.00	390.00
7	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
8	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
9	税金3%				192.69
	小计				6,615.69

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（445-1904外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	38	25.50	969.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	38	5.00	190.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	38	15.00	570.00
4	外墙涂料修复	m2	38	8.00	304.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	38	35.00	1,330.00
6	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
7	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
8	税金3%				127.89
	小计				4,390.89

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（446-3101屋面）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基层	m2	152	3.00	456.00
2	2mm厚橡胶沥青防水涂料（东方雨虹）	m2	152	24.00	3,648.00
3	3mm厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹）	m2	152	35.00	5,320.00
4	丙烷气	m2	152	2.00	304.00
5	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
6	税金3%				294.84
	小计				10,122.84

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（446-3103屋面）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基层	m2	126	3.00	378.00
2	2mm厚橡胶沥青防水涂料（东方雨虹）	m2	126	24.00	3,024.00
3	3mm厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹）	m2	126	35.00	4,410.00
4	丙烷气	m2	126	2.00	252.00
5	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
6	税金3%				244.92
	小计				8,408.92

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（446-2901外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	30	25.50	765.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	30	5.00	150.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	30	15.00	450.00
4	外墙涂料修复	m2	30	8.00	240.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	30	35.00	1,050.00
6	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
7	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
8	税金3%				106.65
	小计				3,661.65

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（446-201外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	25	25.50	637.50
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	25	5.00	125.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	25	15.00	375.00
4	外墙涂料修复	m2	25	8.00	200.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	25	35.00	875.00
6	窗户打胶	个	1	390.00	390.00
7	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
8	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
9	税金3%				105.08
	小计				3,607.58

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（446-404外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	50	25.50	1,275.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	50	5.00	250.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	50	15.00	750.00
4	外墙涂料修复	m2	50	8.00	400.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	50	35.00	1,750.00
6	窗户打胶	个	2	390.00	780.00
7	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
8	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
9	税金3%				183.15
	小计				6,288.15

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（446-701外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	62	25.50	1,581.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	62	5.00	310.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	62	15.00	930.00
4	外墙涂料修复	m2	62	8.00	496.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	62	35.00	2,170.00
6	窗户打胶	个	3	390.00	1,170.00
7	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
8	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
9	税金3%				226.71
	小计				7,783.71

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（446-1201外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	36	25.50	918.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	36	5.00	180.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	36	15.00	540.00
4	外墙涂料修复	m2	36	8.00	288.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	36	35.00	1,260.00
6	窗户打胶	个	2	390.00	780.00
7	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
8	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
9	税金3%				145.98
	小计				5,011.98

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（446-1504外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	34	25.50	867.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	34	5.00	170.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	34	15.00	510.00
4	外墙涂料修复	m2	34	8.00	272.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	34	35.00	1,190.00
6	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
7	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
8	税金3%				117.27
	小计				4,026.27

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（446-1702外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	35	25.50	892.50
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	35	5.00	175.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	35	15.00	525.00
4	外墙涂料修复	m2	35	8.00	280.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	35	35.00	1,225.00
6	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
7	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
8	税金3%				119.93
	小计				4,117.43

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（447-3101屋面）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基层	m2	155	3.00	465.00
2	2mm厚橡胶沥青防水涂料（东方雨虹）	m2	155	24.00	3,720.00
3	3mm厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹）	m2	155	35.00	5,425.00
4	丙烷气	m2	155	2.00	310.00
5	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
6	税金3%				300.60
	小计				10,320.60

观山名筑A区渗漏水维修项目（第三批）（447-504外墙）

序号	项目特征	计量单位	工程量	单价	合价
1	清理基面查找墙体裂缝	m2	28	25.50	714.00
2	裂缝处剔凿V型槽	m2	28	5.00	140.00
3	挂网抗裂砂浆补平	m2	28	15.00	420.00
4	外墙涂料修复	m2	28	8.00	224.00
5	纯丙烯酸防水涂料施工（2遍）	m2	28	35.00	980.00
6	吊绳施工补贴费	工日	2	400.00	800.00
7	垃圾清理并集中堆放外运	项	1	100.00	100.00
8	税金3%				101.34
	小计				3,479.34
合计					217883.11