

**无锡市 君诚悦府（物业管理区域）**  
**2-3栋（受益范围） 2-3栋屋面外墙防水维修**  
**（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案**  
**（示范文本）**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为君诚悦府 2, 3 栋，共有20户，总建筑面积1925平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 2-401 外管道井渗水、厨房烟道渗水；2、君诚悦府 2-502 顶层，屋面渗水 136 平，外雨棚渗水；3、君诚悦府 3-401 客厅阳台顶部渗水，空调平台；4、君诚悦府 3-502 阳台顶部渗水。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为35208.30元。

本次项目结算审计费用预算为1000元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为         /        。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 36208.30 元，其中维修资金部分为 36208.30 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为         /        

---

---

---

#### 八、公示日期

2025年04月30日至2025年05月03日。

使用建议人：（盖章）  
2025年04月30日



2-3单元 维修内容:君诚悦府2-3栋屋面外墙防水维修

维修金额:36208.30元

## 住宅专项维修资金使用表决意见表

君诚悦府 (物业管理区域或小区名称)需要使用维修资金,具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目,征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m <sup>2</sup> )	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	2-401	96.25	徐玉兰	13585027086	✓		
2	3-502	96.25	陈久玲	18860345996	✓		
3	3-401	96.25	同美	13814960786	✓		
4	2-502	96.25	尤朝晖	13771076564	✓		
5	2-202	96.25	张雨荷	13270117629		✓	
6	2-501	96.25	黄亮	18800584693		✓	
7	2-102	96.25	杨静味	13961837291		✓	
8	2-402	96.25	吕洁	18261589992		✓	
9	3-201	96.25	郭英杰	13771417096	✓		
10	3-301	96.25	陈明海	13616157603		✓	
11	2-201	96.25	舟林	15861589210		✓	
12	2-302	96.25	胡余艳	18656433452		✓	
13	3-101	96.25	李训峰	18851564024		✓	
14	3-402	96.25	赵永昊	13521666204		✓	
15							

统计结果:

总户数: 20 户, 参与表决户数: 14 户, 参与表决户数占比: 70% ,

参与表决中同意户数: 5 户, 同意户数占比: 35.71%。

总面积: 1925 m<sup>2</sup>, 参与表决面积: 1347.5 m<sup>2</sup>, 参与表决面积占比: 70% ,

参与表决中同意面积: 481.25 m<sup>2</sup>, 同意面积占比: 35.71%。



使用建议人: (盖章)

2024年02月27日