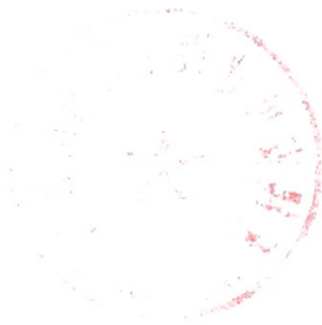


南长华府1单元外墙渗水、空鼓维修预算汇总表					
序号	维修项目	户数	工程费用（不含税）	税金（9%）	合计
1	外墙渗水	53.00	238087.00	21427.83	259514.83
2	外墙空鼓	/	28292.00	2546.28	30838.28
总计	贰拾玖万零叁佰伍拾叁元壹角壹分				290353.11
报价单位：无锡安坤建设工程有限公司 联系人：何经理/15861581811 报价日期：2026年8月					



南长华府1单元南面外墙空鼓报价清单

序号	特征描述	单位	数量	主材单价	辅材单价	人工单价	小计
1	门庭安全通道（钢管租赁搭建、拆除）	M²	65.00	28.00	10.00	65.00	6695.00
2	安全通道材料运费	项	1.00	0.00	0.00	500.00	500.00
3	铲除	M²	29.00	0.00	0.00	15.00	435.00
4	JS防水（2遍）	M²	29.00	8.00	0.00	12.00	580.00
5	防水砂浆粉刷	M²	29.00	18.00	2.00	40.00	1740.00
6	网格布	M²	29.00	2.50	0.50	15.00	522.00
7	抹面砂浆	M²	29.00	4.50	1.50	15.00	609.00
8	批外墙腻子	M²	29.00	5.00	0.00	8.00	377.00
9	外墙涂料	M²	129.00	15.00	1.00	30.00	5934.00
10	吊篮租赁1台	项	1.00	4500.00			4500.00
11	吊篮搭拆	项	1.00	1200.00			1200.00
12	高空作业、措施费	项	1.00	4000.00			4000.00
13	垃圾外运	项	1.00	1200.00			1200.00
二	合计	贰万捌仟贰佰玖拾贰					28292.00
三	税金	9%					2546.28
四	总计	叁万零捌佰叁拾捌元贰角捌分					30838.28

注：外墙渗水维修报价是勘察现场后以现场现有条件为基础的报价；总价内涵：为实施和完成合同范围内工程所需的施工设备、劳务、材料及其损耗、上下力费、保险、各种措施费（包含安全措施）、利润、税金及其它为完成本工程所需的一切费用。

报价单位：无锡安坤建设工程有限公司 联系人：何经理/电话：15861581811 报价日期：2026年8月

无锡南长华府1单元外墙渗水维修报价表

序号	房号及维修部位	工程 量	屋面 混凝土 凿打至 结构 层/M²	去除 防水 层	基层 处理 (清理 灰尘) 基层 湿润 /M²	弹性聚 氨酯发 泡剂填 充/M²	窗框 四周 防水 材料 封堵 /M²	C25 混凝土 浇筑 /M²	SBS改 性防 水卷 材、油 热熔 /M²	墙面 挂网 格布 批涂 防水 腻子 并打 磨 /M²	高弹 厚质 丙烯酸 防水 涂料 三遍 (底中 面) /M²	地面 彩条 布保 护/项	垃圾清 运/项	安全 辅助 员/项	小计 (不 含税)	税金 (9%)	合计 (含税)
1	1-3304楼顶屋面渗水	42.0	35	10	15	30	35	35	65	55	35		300		13530.00	1217.70	14747.70
2	1-3302楼顶屋面渗水	38.0	35	10	15	30	35	35	65	55	35		300		12270.00	1104.30	13374.30
3	1-3301楼顶屋面渗水	40.0	35	10	15	30	35	35	65	55	35		300		12900.00	1161.00	14061.00
4	1-3104阳台外墙、主卧 外墙、北次卧外墙、北 卫生间外墙渗水	26.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	7025.00	632.25	7657.25
5	1-3102主卧外墙渗漏水	8.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2400.00	216.00	2616.00
6	1-3001厨房外墙、主卧 外墙渗水	16.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	4400.00	396.00	4796.00
7	1-3004东边窗户外墙， 北卧外墙渗水	15.5	36	11	15	31	36	36		55	35	101	101	201	4355.50	392.00	4747.50

序号	房号及维修部位	工程 量	屋面 混凝土 凿打至 结构层/M ²	去除 防水层	基层 处理 (清理灰 尘)基层 湿润/M ²	弹性聚 氨酯发 泡剂填 充/M ²	窗框 四周 防水材料 封堵/M ²	C25 混凝土 浇筑/M ²	SBS改 性防 水卷 材、底 油热熔 /M ²	墙面 挂网 格布 批涂 防水 腻子 打磨 /M ²	高弹 厚质 丙烯 酸防 涂三 遍(底 、中 、面) /M ²	地面 彩条 布保 护/项	垃圾清 运/项	安全 辅助 员/项	小计(不 含税)	税金 (9%)	合计(含税)
8	1-2904阳台外墙、主卧 外墙渗漏水	16.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	4525.00	407.25	4932.25
9	1-2801北卧飘窗外墙漏 水	8.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2525.00	227.25	2752.25
10	1-2704北卧飘窗外墙漏 水	8.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2400.00	216.00	2616.00
11	1-2604卧室飘窗外墙渗 水	8.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2400.00	216.00	2616.00
12	1-2603主卧外墙、北卧 外墙渗水	18.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	5025.00	452.25	5477.25
13	1-2602北房间飘窗外墙 渗水	8.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2525.00	227.25	2752.25
14	1-2504卧室飘窗外墙	8.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2400.00	216.00	2616.00
15	1-2502南次卧、主卧飘 窗外墙渗水	16.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	4525.00	407.25	4932.25
16	1-2404卧室外墙渗水	10.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2900.00	261.00	3161.00

序号	房号及维修部位	工程 量	屋面 混凝土凿 打至结 构层/M²	去除 防水层	基层 处理（清 理灰层 基层润 滑）/M²	弹性聚 氨酯发 泡剂填 充/M²	窗框 四周 防水材 料封堵 /M²	C25 混凝土 浇筑 /M²	SBS改 性防 水卷 材、油 熔 /M²	墙面 挂网 格布 批涂 防水 腻子 并打 磨 /M²	高弹 厚质 丙烯酸 防水 涂料三 遍（底 中、面） /M²	地面 彩条 布保 护/项	垃圾清 运/项	安全 辅助 员/项	小计（不 含税）	税金 （9%）	合计（含税）
17	1-2402主卧、南次卧外 墙渗水	19.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	5275.00	474.75	5749.75
18	1-2401卧室外墙渗水	9.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2775.00	249.75	3024.75
19	1-2303卧室外墙渗水	10.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2900.00	261.00	3161.00
20	1-2302主卧飘窗外墙外 墙渗水	8.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2400.00	216.00	2616.00
21	1-2204东飘窗外墙四周 渗水	10.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	3025.00	272.25	3297.25
22	1-2201飘窗外墙漏水	10.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2900.00	261.00	3161.00
23	1-2003主卧窗户外墙、 次卧窗户外墙、阳台窗 户外墙漏水	23.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	6275.00	564.75	6839.75
24	1-1904东飘窗外墙漏水	10.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	3025.00	272.25	3297.25
25	1-1804东飘窗外墙、卫 生间窗户上方外墙渗水 、阳台外墙渗水	27.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	7275.00	654.75	7929.75

序号	房号及维修部位	工程 量	屋面 混凝土 凿打至 结构层/M²	去除 防水层	基层 处理 (清理灰 尘)基层 湿润 /M²	弹性聚 氨酯发 泡剂填 充/M²	窗框 四周防 水材料 封堵 /M²	C25 混凝土 浇筑 /M²	SBS改 性防 水卷 材、油 热熔 /M²	墙面 挂网 格布批 涂防水 腻子打 磨 /M²	高弹 厚质 丙烯酸 防水涂 料三遍 (底、 中、面) /M²	地面 彩条布 保护/项	垃圾清 运/项	安全 辅助 人员/项	小计 (不 含税)	税金 (9%)	合计 (含税)
26	1-1802主卧飘窗外墙、 次卧飘窗外墙漏水	16.0	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	4400.00	396.00	4796.00	
27	1-1704阳台东面外墙、 东飘窗外墙漏水	16.5	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	4525.00	407.25	4932.25	
28	1-1602主卧飘窗外墙、 次卧飘窗外墙、阳台外 墙渗水	25.5	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	6775.00	609.75	7384.75	
29	1-1504阳台东面外墙渗 水	10.5	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	3025.00	272.25	3297.25	
30	1-1503主卧飘窗外墙漏 水	10.0	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	2900.00	261.00	3161.00	
31	1-1502主卧飘窗外墙、 南次卧飘窗外墙渗水	16.0	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	4400.00	396.00	4796.00	
32	1-1404阳台外墙渗水、 飘窗外墙渗水	16.5	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	4525.00	407.25	4932.25	
33	1-1403主卧飘窗外墙、 南次卧飘窗外墙渗水	18.0	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	4900.00	441.00	5341.00	
34	1-1401西飘窗外墙渗水	10.0	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	2900.00	261.00	3161.00	

序号	房号及维修部位	工程 量	屋面 混凝土 凿打至 结构层/M ²	去除 防水 层	基层 处理 (清理 灰尘) 基层 湿润 /M ²	弹性聚 氨酯发 泡剂填 充/M ²	窗框 四周 防水 材料 封堵 /M ²	C25 混凝土 浇筑 /M ²	SBS改 性防 水卷 材、油 热熔 /M ²	墙面 挂网 格布 批涂 防水 腻子 并打 磨 /M ²	高弹 厚质 丙烯酸 防水 涂料 三遍 (底中 面) /M ²	地面 彩条 布保 护/项	垃圾清 运/项	安全 辅助 员/项	小计 (不 含税)	税金 (9%)	合计 (含税)
35	1-1301主卧阳台外墙、 飘窗外墙渗水	16.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	4525.00	407.25	4932.25
36	1-1203主卧飘窗外墙、 次卧飘窗外墙渗水	18.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	5025.00	452.25	5477.25
37	1-1202主卧飘窗外墙、 次卧飘窗外墙渗水	17.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	4650.00	418.50	5068.50
38	1-1104东面窗户外墙， 主卧阳台东面窗户外墙 渗水	16.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	4525.00	407.25	4932.25
39	1-1101主卧外墙渗水	10.0	36	11	15	31	36	36		55	35	101	101	201	2953.00	265.77	3218.77
40	1-1004主卧阳台东面外 墙、阳台东面外墙渗水	16.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	4525.00	407.25	4932.25
41	1-1002主卧飘窗外墙漏 水	10.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	2900.00	261.00	3161.00
42	1-804主卧阳台外墙、东 飘窗外墙渗水	18.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	5025.00	452.25	5477.25

序号	房号及维修部位	工程 量	屋面 混凝土 凿打至 结构层/M ²	去除 防水层	基层 处理 (清理灰 尘)基层 湿润/M ²	弹性聚 氨酯发 泡剂填 充/M ²	窗框 四周 防水材料 封堵/M ²	C25 混凝土 浇筑/M ²	SBS改 性防 水卷 材、底油 热熔/M ²	墙面 挂网 格布 批涂 防水 腻子 打磨/M ²	高弹 厚质 丙稀 酸防 涂三 遍(底 、中 、面) /M ²	地面 彩条 布保 护/项	垃圾清 运/项	安全 辅助 员/项	小计(不 含税)	税金 (9%)	合计(含税)
43	1-803主卧飘窗外墙、次卧飘窗外墙、阳台外墙 外墙	28.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	7525.00	677.25	8202.25
44	1-704飘窗外墙、阳台外 墙渗水	15.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	4275.00	384.75	4659.75
45	1-604东飘窗外墙漏水	10.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	3025.00	272.25	3297.25
46	1-602主卧、次卧外墙渗 水	14.5	36	11	15	31	36	36		55	35	101	101	201	4100.50	369.05	4469.55
47	1-504阳台外墙渗漏水	11.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	3275.00	294.75	3569.75
48	1-503主卧飘窗外墙、次 卧飘窗外墙渗水	16.5	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	4525.00	407.25	4932.25
49	1-502主卧外墙渗水	10.0	36	11	15	31	36	36		55	35	101	101	201	2953.00	265.77	3218.77
50	1-404主卧飘窗外墙渗水	12.0	35	10	15	30	35	35		55	35	100	100	200	3400.00	306.00	3706.00

序号	房号及维修部位	工程 量	屋面 混凝土 凿打至 结构层 /M²	去除 防水层	基层 处理（清 理灰 尘） 基层 湿润 /M²	弹性聚 氨酯发 泡剂填 充/M²	窗框 四周防 水材料 封堵 /M²	C25 混凝土 浇筑 /M²	SBS改 性防 水卷 材、油 热熔 /M²	墙面 挂网 格布 批涂 防水 腻子 并打 磨 /M²	高弹 厚质 丙烯酸 防水涂 料三遍 （底、 中、 面） /M²	地面 彩条保 布/项	垃圾清 运/项	安全 辅助 员/项	小计（不 含税）	税金 （9%）	合计（含税）
51	1-304主卧阳台外墙、飘 窗外墙渗水	16.5	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	4525.00	407.25	4932.25	
52	1-301飘窗外墙渗水	10.0	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	2900.00	261.00	3161.00	
53	1-204阳台外墙渗水	11.0	35	10	15	30	35	35	55	35	100	100	200	3150.00	283.50	3433.50	
合计		贰拾伍万玖仟伍佰壹拾肆元捌角叁分													259514.83		

报价单位：无锡安坤建设工程有限公司 联系人： 何经理/15861581811 报价日期：2026年8月

报价单位：无锡安坤建设工程有限公司 联系人： 何经理/15861581811 报价日期：2026年8月

