

工程造价咨询报告书

项目编号：GCZX(26)-105

咨询项目全称 苏宁悦城 C 区 7 单元外墙防水维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2026 年 5 月 12 日



企立工程顾问（无锡）有限公司

咨询报告书编号：GCZX(26)-105

项目委托方全称：深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2081-14

邮 编：214000 联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2026 年 5 月

企业负责人：许建云

技术负责人：



项目负责人：



注册造价师

从事专业： 土建安装

专业咨询员：

鲍志刚 执业资格：

注册造价师

从事专业： 土建安装

咨 询 报 告 书 目 录

第 1/1 页

[illegible]

企立工程顾问（无锡）有限公司

GCZX(26)-105

苏宁悦城 C 区 7 单元外墙防水维修

结算审核报告

深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对苏宁悦城 C 区 7 单元外墙防水维修进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为苏宁悦城 C 区 7 单元外墙防水维修，具体维修内容详见报价书。

本工程由深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司组织建设，经直接发包的方式确定由南京沃而丰装饰工程有限公司承接。合同价款为 220559.51 元。

二、审查内容：

本次审核内容为南京沃而丰装饰工程有限公司编制的深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司苏宁悦城 C 区 7 单元外墙防水维修竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 GCZX(26)-105）；
3. 南京沃而丰装饰工程有限公司编制的深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司苏宁悦城 C 区 7 单元外墙防水维修竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；
- 2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本项目施工单位送审金额为 241421.73 元, 审定金额为 205706.56 元, 核减 35715.17 元, 核减率为 14.79%, 具体审核内容详见结算审核书。

七、核减说明

1. 送审结算书中, 立面抹灰层拆除、外墙面锯缝、墙面抹灰及涂料恢复等工程量偏高, 核减金额约 28516.5 元;

2. 送审结算书中, 聚合物水泥防水涂料、刷丙烯酸防水涂料及打胶价格偏高, 核减金额约 7200 元;

八、其它说明

1. 本项目无甲供材;
2. 因委托方未提供已开具的营业税(增值税)发票金额, 营改增(税率调整)引起的税金差额甲、乙双方自行结算;
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用;
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费;
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人：鲍志刚



企立工程顾问（无锡）有限公司

2026年5月12日

主题词：苏宁悦城 C 区 7 单元外墙防水维修 审核 报告

抄 送：

工程结算审定单

建设单位		深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司				咨询类型		结算审核	
承包单位		南京沃而丰装饰工程有限公司				专业		土建工程	
项目名称		苏宁悦城C区7单元外墙防水维修							
序号	单位工程名称		合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)	
1	苏宁悦城C区7单元外墙防水维修		220559.51	241421.73	205706.56		35715.17	14.79%	
合 计			220559.51	241421.73	205706.56		35715.17	14.79%	
		审定总价金额大写 贰拾万伍仟柒佰零陆元伍角陆分							
备注		本项目无甲供材，未扣除工程用水电费及其他奖励费用，审计费3785元。							
建设单位(章):		施工单位(章)		咨询单位(章):					
经办人:		经办人		项目负责人: 鲍志刚					
日期:		日期:		签发人: 鲍志刚					
		3201051243322月 日		B14233200042477					
		年 月 日		企立工程顾问(无锡)有限公司					
		2022年07月16日		年 月 日					

工程名称： 苏宁悦城 C 区 7 单元外墙防水维修

结算审核明细书

委 托 单 位： 深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司

咨 询 企 业： 企立工程顾问（无锡）有限公司

造价工程师：



编 制 日 期： 2026 年 5 月 12 日

单位工程竣工结算汇总表

名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	181530.55
1.1	C7-1103东侧阳台漏水	975.34
1.2	C7-1704南阳台漏水	954.56
1.3	C7-302主卧阳台漏水	929.66
1.4	C7-302次卧阳台漏水	904.76
1.5	C7-904阳台漏水	979.46
1.6	C7-2004阳台漏水	929.66
1.7	C7-2601阳台漏水	904.76
1.8	C7-2904阳台漏水	954.56
1.9	C7-1104阳台漏水	969.36
1.10	C7-2502主卧阳台漏水	969.36
1.11	C7-2502次卧阳台漏水	962.63
1.12	C7-2102次卧阳台漏水	962.63
1.13	C7-2603阳台漏水	969.36
1.14	C7-2604阳台漏水	969.36
1.15	C7-2604主卧阳台漏水	972.73
1.16	C7-1502阳台漏水	972.73
1.17	C7-1702阳台漏水	976.09
1.18	C7-3002阳台漏水	969.36
1.19	C7-2203阳台漏水	972.73
1.20	C7-1302阳台漏水	976.09
1.21	C7-1302主卧阳台漏水	969.36
1.22	C7-1302次卧阳台漏水	969.36
1.23	C7-1204阳台漏水	969.36
1.24	C7-1402阳台漏水	972.73
1.25	C7-804阳台漏水	983.86
1.26	C7-2503阳台漏水	987.23
1.27	C7-1801阳台漏水	987.23
1.28	C7-1801主卧阳台漏水	983.86
1.29	C7-701主卧阳台漏水	983.86
1.30	C7-701阳台漏水	972.73
1.31	C7-1703阳台漏水	972.73
1.32	C7-801阳台漏水	972.73
1.33	C7-2002阳台漏水	972.73
1.34	C7-1202阳台漏水	972.73
1.35	C7-2203阳台漏水	979.46
1.36	C7-802阳台漏水	987.23
1.37	C7-901阳台漏水	979.46
1.38	C7-2201主卧阳台漏水	979.46

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)
1.39	C7-2303阳台漏水	993.96
1.40	C7-2603主卧阳台漏水	979.46
1.41	C7-3002主卧阳台漏水	980.50
1.42	C7-3002次卧阳台漏水	977.13
1.43	C7-2203主卧阳台漏水	979.46
1.44	C7-1402主卧阳台漏水	960.30
1.45	C7-804主卧阳台漏水	926.64
1.46	C7-301主卧阳台漏水	912.14
1.47	C7-2503主卧阳台漏水	945.80
1.48	C7-2503次卧阳台漏水	912.14
1.49	C7-2701主卧阳台漏水	878.48
1.50	C7-2701次卧阳台漏水	928.97
1.51	C7-2701阳台漏水	935.70
1.52	C7-2702阳台漏水	905.41
1.53	C7-2702主卧阳台漏水	944.69
1.54	C7-2702次卧阳台漏水	915.51
1.55	C7-1501阳台漏水	898.67
1.56	C7-204主卧阳台漏水	824.63
1.57	C7-204阳台漏水	825.66
1.58	C7-1301主卧飘窗漏水	792.00
1.59	C7-1301阳台漏水	842.49
1.60	C7-2202主卧飘窗漏水	943.47
1.61	C7-2104阳台漏水	967.03
1.62	C7-2104西阳台漏水	949.17
1.63	C7-1904西阳台漏水	919.91
1.64	C7-1803阳台漏水	950.20
1.65	C7-1803主卧阳台漏水	961.52
1.66	C7-1803次卧阳台漏水	952.55
1.67	C7-901阳台漏水	894.20
1.68	C7-901主卧飘窗漏水	851.57
1.69	C7-1102阳台漏水	927.86
1.70	C7-1102主卧飘窗漏水	936.83
1.71	C7-2201次卧阳台漏水	968.16
1.72	C7-2201阳台漏水	950.20
1.73	C7-303阳台漏水	915.16
1.74	C7-303主卧飘窗漏水	850.86
1.75	C7-1304主卧飘窗漏水	861.65
1.76	C7-1304西阳台漏水	952.55
1.77	C7-1902主卧飘窗漏水	945.80

单位工程竣工结算汇总表

程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)
1. 78	C7-1902次卧阳台漏水	936. 83
1. 79	C7-2501主卧飘窗漏水	894. 20
1. 80	C7-2501阳台漏水	915. 52
1. 81	C7-2501北房间漏水	929. 60
1. 82	C7-1401阳台漏水	946. 22
1. 83	C7-2602阳台漏水	946. 22
1. 84	C7-2602主卧飘窗漏水	912. 98
1. 85	C7-3003阳台漏水	851. 57
1. 86	C7-3003主卧飘窗漏水	851. 57
1. 87	C7-3003次卧阳台漏水	801. 71
1. 88	C7-3002主卧飘窗漏水	937. 25
1. 89	C7-3002次卧阳台漏水	920. 63
1. 90	C7-1804南阳台漏水	860. 96
1. 91	C7-1804西阳台漏水	808. 94
1. 92	C7-2101主卧飘窗漏水	808. 94
1. 93	C7-2101东阳台漏水	851. 57
1. 94	C7-2101南阳台漏水	936. 83
1. 95	C7-2201南阳台漏水	877. 37
1. 96	C7-2302朝南飘窗漏水	877. 37
1. 97	C7-2403朝南窗户漏水	920. 00
1. 98	C7-2404西阳台漏水	877. 37
1. 99	C7-3001主卧飘窗漏水	894. 20
1. 100	C7-3001次卧飘窗漏水	928. 97
1. 101	C7-3001南阳台漏水	928. 28
1. 102	C7-304西阳台漏水	928. 28
1. 103	外墙打胶	86457. 44
2	措施项目费	9639. 27
2. 1	安全文明施工	3104. 17
3	其他项目费	
3. 1	暂列金额	
3. 2	专业工程暂估价	
3. 3	计日工	
3. 4	总承包服务费	
4	规费	8545. 29
5	税金	5991. 45
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1. 01		205706. 56

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第1页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
A.9.3		C7-1103东侧阳台漏水							
1	011608002001	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00		
2	011602001001	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40		
3	010903002308	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	1.500	30.91	46.37		
4	011601001001	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96		
5	010903002001	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84		
6	010903002002	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36		
7	010508904001	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76		
8	010903002003	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28		
9	010103002001	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37		
		分部小计						975.34	
A.9.3		C7-1704南阳台漏水							
10	011608002002	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00		
11	011602001002	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	5.000	24.90	124.50		
12	010903002309	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49		
13	011601001002	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96		
14	010903002004	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84		
15	010903002005	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36		
16	010508904104	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76		
17	010903002006	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28		
18	010103002002	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37		
		分部小计						954.56	
A.9.3		C7-302主卧阳台漏水							
19	011608002003	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00		
20	011602001003	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	4.000	24.90	99.60		
本页小计							2058.50		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第2页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	010903002310	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
22	011601001003	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
23	010903002007	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
24	010903002008	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
25	010508904105	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
26	010903002009	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
27	010103002003	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					929.66	
A.9.3		C7-302次卧阳台漏水						
28	011608002004	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
29	011602001004	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	3.000	24.90	74.70	
30	010903002307	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
31	011601001004	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
32	010903002010	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
33	010903002011	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
34	010508904106	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
35	010903002012	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
36	010103002004	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					904.76	
A.9.3		C7-904阳台漏水						
37	011608002005	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
38	011602001005	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
39	010903002311	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
40	011601001005	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
本页小计							2067.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第3页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	010903002013	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
42	010903002014	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
43	010508904107	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
44	010903002015	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
45	010103002005	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运渣运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					979.46	
A.9.3		C7-2004阳台漏水						
46	011608002006	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
47	011602001006	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	4.000	24.90	99.60	
48	010903002312	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
49	011601001006	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
50	010903002016	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
51	010903002017	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
52	010508904108	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
53	010903002018	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
54	010103002006	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运渣运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					929.66	
A.9.3		C7-2601阳台漏水						
55	011608002007	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
56	011602001007	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	3.000	24.90	74.70	
57	010903002313	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
58	011601001007	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
59	010903002019	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
60	010903002020	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
		本页小计					2062.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第4页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
61	010508904109	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
62	010903002021	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
63	010103002007	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							904.76	
A.9.3	C7-2904阳台漏水							
64	011608002008	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
65	011602001008	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	5.000	24.90	124.50	
66	010903002314	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
67	011601001008	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
68	010903002022	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
69	010903002023	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
70	010508904110	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
71	010903002024	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
72	010103002008	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							954.56	
A.9.3	C7-1104阳台漏水							
73	011608002009	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
74	011602001009	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
75	010903002315	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.200	33.66	40.39	
76	011601001009	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
77	010903002025	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
78	010903002026	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
79	010508904111	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
80	010903002027	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
本页小计							2264.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第5页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	010103002009	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					969.36	
A.9.3		C7-2502主卧阳台漏水						
82	011608002010	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
83	011602001010	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
84	010903002316	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.200	33.66	40.39	
85	011601001010	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
86	010903002028	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
87	010903002029	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
88	010508904112	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
89	010903002030	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
90	010103002010	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					969.36	
A.9.3		C7-2502次卧阳台漏水						
91	011608002011	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
92	011602001011	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
93	010903002317	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.000	33.66	33.66	
94	011601001011	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
95	010903002031	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
96	010903002032	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
97	010508904113	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
98	010903002033	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
99	010103002011	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					962.63	
本页小计							1980.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第6页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
A.9. 3		C7-2102次卧阳台漏水						
100	011608002012	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
101	011602001012	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
102	010903002318	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.000	33.66	33.66	
103	011601001012	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
104	010903002034	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
105	010903002035	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
106	010508904114	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
107	010903002036	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
108	010103002012	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					962.63	
A.9. 3		C7-2603阳台漏水						
109	011608002013	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
110	011602001013	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
111	010903002319	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.200	33.66	40.39	
112	011601001013	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
113	010903002037	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
114	010903002038	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
115	010508904115	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
116	010903002039	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
117	010103002013	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					969.36	
A.9. 3		C7-2604阳台漏水						
118	011608002014	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
119	011602001014	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
本页小计							2110.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第7页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
120	010903002320	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.200	33.66	40.39	
121	011601001014	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
122	010903002040	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
123	010903002041	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
124	010508904116	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
125	010903002042	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
126	010103002014	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					969.36	
A.9. 3		C7-2604主卧阳台漏水						
127	011608002015	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
128	011602001015	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
129	010903002321	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.300	33.66	43.76	
130	011601001015	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
131	010903002043	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
132	010903002044	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
133	010508904117	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
134	010903002045	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
135	010103002015	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					972.73	
A.9. 3		C7-1502阳台漏水						
136	011608002016	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
137	011602001016	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
138	010903002322	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.300	33.66	43.76	
139	011601001016	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
本页小计							2118.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第8页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
140	010903002046	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
141	010903002047	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
142	010508904118	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
143	010903002048	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
144	010103002016	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					972.73	
A.9. 3		C7-1702阳台漏水						
145	011608002017	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
146	011602001017	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
147	010903002323	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.400	33.66	47.12	
148	011601001017	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
149	010903002049	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
150	010903002050	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
151	010508904119	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
152	010903002051	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
153	010103002017	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					976.09	
A.9. 3		C7-3002阳台漏水						
154	011608002018	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
155	011602001018	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
156	010903002324	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.200	33.66	40.39	
157	011601001018	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
158	010903002052	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
159	010903002053	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
		本页小计					2173.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第9页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
160	010508904120	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
161	010903002054	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
162	010103002018	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							969.36	
A.9. 3	C7-2203阳台漏水							
163	011608002019	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
164	011602001019	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
165	010903002325	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.300	33.66	43.76	
166	011601001019	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
167	010903002055	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
168	010903002056	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
169	010508904121	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
170	010903002057	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
171	010103002019	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							972.73	
A.9. 3	C7-1302阳台漏水							
172	011608002020	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
173	011602001020	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
174	010903002326	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.400	33.66	47.12	
175	011601001020	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
176	010903002058	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
177	010903002059	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
178	010508904122	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
179	010903002060	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
本页小计							2289.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第10页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
180	010103002020	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					976.09	
A.9.3		C7-1302主卧阳台漏水						
181	011608002021	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
182	011602001021	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
183	010903002327	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.200	33.66	40.39	
184	011601001021	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
185	010903002061	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
186	010903002062	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
187	010508904123	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
188	010903002063	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
189	010103002021	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					969.36	
A.9.3		C7-1302次卧阳台漏水						
190	011608002022	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
191	011602001022	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
192	010903002328	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.200	33.66	40.39	
193	011601001022	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
194	010903002064	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
195	010903002065	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
196	010508904124	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
197	010903002066	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
198	010103002022	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					969.36	
本页小计							1987.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第11页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.9.3		C7-1204阳台漏水						
199	011608002023	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
200	011602001023	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
201	010903002329	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	1.200	33.66	40.39	
202	011601001023	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
203	010903002067	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
204	010903002068	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
205	010508904125	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
206	010903002069	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
207	010103002023	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					969.36	
A.9.3		C7-1402阳台漏水						
208	011608002024	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
209	011602001024	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
210	010903002330	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	1.300	33.66	43.76	
211	011601001024	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
212	010903002070	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
213	010903002071	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
214	010508904126	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
215	010903002072	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
216	010103002024	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					972.73	
A.9.3		C7-804阳台漏水						
217	011608002025	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	3.000	14.50	43.50	
218	011602001025	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
本页小计							2134.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第12页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
219	010903002331	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.200	33.66	40.39	
220	011601001025	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
221	010903002073	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
222	010903002074	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
223	010508904127	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
224	010903002075	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
225	010103002025	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					983.86	
A.9. 3		C7-2503阳台漏水						
226	011608002026	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
227	011602001026	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
228	010903002332	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.300	33.66	43.76	
229	011601001026	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
230	010903002076	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
231	010903002077	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
232	010508904128	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
233	010903002078	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
234	010103002026	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					987.23	
A.9. 3		C7-1801阳台漏水						
235	011608002027	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
236	011602001027	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
237	010903002333	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.300	33.66	43.76	
238	011601001027	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
本页小计							2147.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第13页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
239	010903002079	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
240	010903002080	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
241	010508904129	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
242	010903002081	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
243	010103002027	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运渣运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					987.23	
A.9. 3		C7-1801主卧阳台漏水						
244	011608002028	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
245	011602001028	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
246	010903002334	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.200	33.66	40.39	
247	011601001028	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
248	010903002082	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
249	010903002083	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
250	010508904130	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
251	010903002084	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
252	010103002028	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运渣运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					983.86	
A.9. 3		C7-701主卧阳台漏水						
253	011608002029	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
254	011602001029	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
255	010903002335	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.200	33.66	40.39	
256	011601001029	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
257	010903002085	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
258	010903002086	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
		本页小计					2195.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第14页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
259	010508904131	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
260	010903002087	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
261	010103002029	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运渣运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					983.86	
A.9. 3		C7-701阳台漏水						
262	011608002030	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
263	011602001030	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
264	010903002336	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.300	33.66	43.76	
265	011601001030	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
266	010903002088	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
267	010903002089	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
268	010508904132	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
269	010903002090	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
270	010103002030	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运渣运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					972.73	
A.9. 3		C7-1703阳台漏水						
271	011608002031	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
272	011602001031	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
273	010903002337	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.300	33.66	43.76	
274	011601001031	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
275	010903002091	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
276	010903002092	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
277	010508904133	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
278	010903002093	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
本页小计							2286.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第15页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
279	010103002031	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					972.73	
A.9. 3		C7-801阳台漏水						
280	011608002032	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
281	011602001032	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
282	010903002338	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.300	33.66	43.76	
283	011601001032	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
284	010903002094	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
285	010903002095	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
286	010508904134	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
287	010903002096	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
288	010103002032	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					972.73	
A.9. 3		C7-2002阳台漏水						
289	011608002033	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
290	011602001033	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
291	010903002339	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.300	33.66	43.76	
292	011601001033	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
293	010903002097	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
294	010903002098	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
295	010508904135	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
296	010903002099	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
297	010103002033	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					972.73	
本页小计							1993.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第16页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.9. 3		C7-1202阳台漏水						
298	011608002034	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
299	011602001034	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
300	010903002340	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.300	33.66	43.76	
301	011601001034	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
302	010903002100	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
303	010903002101	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
304	010508904136	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
305	010903002102	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
306	010103002034	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					972.73	
A.9. 3		C7-2203阳台漏水						
307	011608002035	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
308	011602001035	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
309	010903002341	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
310	011601001035	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
311	010903002103	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
312	010903002104	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
313	010508904137	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
314	010903002105	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
315	010103002035	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					979.46	
A.9. 3		C7-802阳台漏水						
316	011608002036	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	3.000	14.50	43.50	
317	011602001036	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
本页小计							2145.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第17页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
318	010903002342	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m ²	1.300	33.66	43.76	
319	011601001036	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
320	010903002106	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
321	010903002107	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
322	010508904138	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
323	010903002108	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
324	010103002036	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					987.23	
A.9.3		C7-901阳台漏水						
325	011608002037	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
326	011602001037	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
327	010903002343	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
328	011601001037	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
329	010903002109	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
330	010903002110	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
331	010508904139	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
332	010903002111	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
333	010103002037	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					979.46	
A.9.3		C7-2201主卧阳台漏水						
334	011608002038	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
335	011602001038	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
336	010903002344	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
337	011601001038	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
本页小计							2135.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第18页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
338	010903002112	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
339	010903002113	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
340	010508904140	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
341	010903002114	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
342	010103002038	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					979.46	
A.9. 3		C7-2303阳台漏水						
343	011608002039	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
344	011602001039	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
345	010903002345	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
346	011601001039	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
347	010903002115	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
348	010903002116	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
349	010508904141	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
350	010903002117	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
351	010103002039	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					993.96	
A.9. 3		C7-2603主卧阳台漏水						
352	011608002040	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
353	011602001040	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
354	010903002346	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
355	011601001040	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
356	010903002118	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
357	010903002119	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
		本页小计					2201.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第19页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
358	010508904142	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
359	010903002120	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
360	010103002040	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					979.46	
A.9. 3		C7-3002主卧阳台漏水						
361	011608002041	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
362	011602001041	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
363	010903002347	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.100	33.66	37.03	
364	011601001041	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
365	010903002121	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
366	010903002122	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
367	010508904143	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
368	010903002123	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
369	010103002041	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					980.50	
A.9. 3		C7-3002次卧阳台漏水						
370	011608002042	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
371	011602001042	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
372	010903002348	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.000	33.66	33.66	
373	011601001042	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
374	010903002124	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
375	010903002125	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
376	010508904144	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
377	010903002126	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
本页小计							2298.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第20页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
378	010103002042	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					977.13	
A.9. 3		C7-2203主卧阳台漏水						
379	011608002043	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
380	011602001043	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
381	010903002349	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
382	011601001043	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
383	010903002127	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
384	010903002128	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
385	010508904145	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
386	010903002129	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
387	010103002043	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					979.46	
A.9. 3		C7-1402主卧阳台漏水						
388	011608002044	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	3.000	14.50	43.50	
389	011602001044	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
390	010903002350	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
391	011601001044	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
392	010903002130	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
393	010903002131	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
394	010508904146	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
395	010903002132	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	7.000	33.66	235.62	
396	010103002044	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					960.30	
本页小计							1988.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第21页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
A.9.3		C7-804主卧阳台漏水						
397	011608002045	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	3.000	14.50	43.50	
398	011602001045	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
399	010903002351	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
400	011601001045	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
401	010903002133	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
402	010903002134	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
403	010508904147	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
404	010903002135	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	6.000	33.66	201.96	
405	010103002045	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					926.64	
A.9.3		C7-301主卧阳台漏水						
406	011608002046	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
407	011602001046	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
408	010903002352	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
409	011601001046	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
410	010903002136	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
411	010903002137	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
412	010508904148	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
413	010903002138	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	6.000	33.66	201.96	
414	010103002046	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					912.14	
A.9.3		C7-2503主卧阳台漏水						
415	011608002047	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
416	011602001047	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
本页小计							2017.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第22页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
417	010903002353	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
418	011601001047	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
419	010903002139	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
420	010903002140	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
421	010508904149	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
422	010903002141	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	7.000	33.66	235.62	
423	010103002047	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					945.80	
A.9. 3		C7-2503次卧阳台漏水						
424	011608002048	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
425	011602001048	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
426	010903002354	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
427	011601001048	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
428	010903002142	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
429	010903002143	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
430	010508904150	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
431	010903002144	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	6.000	33.66	201.96	
432	010103002048	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					912.14	
A.9. 3		C7-2701主卧阳台漏水						
433	011608002049	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
434	011602001049	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
435	010903002355	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
436	011601001049	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
本页小计							2041.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第23页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
437	010903002145	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
438	010903002146	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
439	010508904151	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
440	010903002147	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	5.000	33.66	168.30	
441	010103002049	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					878.48	
A.9. 3		C7-2701次卧阳台漏水						
442	011608002050	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
443	011602001050	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
444	010903002356	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.000	33.66	33.66	
445	011601001050	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
446	010903002148	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
447	010903002149	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
448	010508904152	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
449	010903002150	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	7.000	33.66	235.62	
450	010103002050	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					928.97	
A.9. 3		C7-2701阳台漏水						
451	011608002051	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
452	011602001051	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
453	010903002357	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.200	33.66	40.39	
454	011601001051	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
455	010903002151	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
456	010903002152	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
本页小计							2025.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第24页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
457	010508904153	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
458	010903002153	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	7.000	33.66	235.62	
459	010103002051	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					935.70	
A.9. 3		C7-2702阳台漏水						
460	011608002052	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
461	011602001052	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
462	010903002358	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.300	33.66	43.76	
463	011601001052	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
464	010903002154	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
465	010903002155	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
466	010508904154	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
467	010903002156	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	6.000	33.66	201.96	
468	010103002052	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					905.41	
A.9. 3		C7-2702主卧阳台漏水						
469	011608002053	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
470	011602001053	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
471	010903002359	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.000	33.66	33.66	
472	011601001053	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
473	010903002157	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
474	010903002158	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
475	010508904155	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.000	8.97	53.82	
476	010903002159	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
本页小计							2157.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第25页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
477	010103002053	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					944.69	
A.9. 3		C7-2702次卧阳台漏水						
478	011608002054	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
479	011602001054	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
480	010903002360	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.100	33.66	37.03	
481	011601001054	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
482	010903002160	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
483	010903002161	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
484	010508904156	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
485	010903002162	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	6.500	33.66	218.79	
486	010103002054	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					915.51	
A.9. 3		C7-1501阳台漏水						
487	011608002055	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
488	011602001055	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
489	010903002361	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.200	33.66	40.39	
490	011601001055	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
491	010903002163	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
492	010903002164	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
493	010508904157	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
494	010903002165	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	5.900	33.66	198.59	
495	010103002055	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					898.67	
本页小计							1862.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第26页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.9. 3		C7-204主卧阳台漏水						
496	011608002056	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
497	011602001056	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
498	010903002362	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.100	33.66	37.03	
499	011601001056	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
500	010903002166	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
501	010903002167	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
502	010508904158	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
503	010903002168	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	3.800	33.66	127.91	
504	010103002056	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					824.63	
A.9. 3		C7-204阳台漏水						
505	011608002057	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	3.000	14.50	43.50	
506	011602001057	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
507	010903002363	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
508	011601001057	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
509	010903002169	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
510	010903002170	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
511	010508904159	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
512	010903002171	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	3.000	33.66	100.98	
513	010103002057	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					825.66	
A.9. 3		C7-1301主卧飘窗漏水						
514	011608002058	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	3.000	14.50	43.50	
515	011602001058	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
本页小计							1843.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第27页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
516	010903002364	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
517	011601001058	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
518	010903002172	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
519	010903002173	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
520	010508904160	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
521	010903002174	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	2.000	33.66	67.32	
522	010103002058	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					792.00	
A.9. 3		C7-1301阳台漏水						
523	011608002059	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
524	011602001059	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
525	010903002365	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
526	011601001059	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
527	010903002175	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
528	010903002176	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
529	010508904161	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
530	010903002177	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	3.500	33.66	117.81	
531	010103002059	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					842.49	
A.9. 3		C7-2202主卧飘窗漏水						
532	011608002060	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
533	011602001060	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
534	010903002366	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
535	011601001060	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
本页小计							1817.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第28页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
536	010903002178	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
537	010903002179	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
538	010508904162	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
539	010903002180	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	6.500	33.66	218.79	
540	010103002060	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运距运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							943.47	
A.9. 3		C7-2104阳台漏水						
541	011608002061	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
542	011602001061	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
543	010903002367	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
544	011601001061	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
545	010903002181	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
546	010903002182	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
547	010508904163	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
548	010903002183	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	7.200	33.66	242.35	
549	010103002061	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运距运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							967.03	
A.9. 3		C7-2104西阳台漏水						
550	011608002062	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
551	011602001062	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
552	010903002368	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
553	011601001062	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
554	010903002184	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
555	010903002185	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
本页小计							2124.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第29页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
556	010508904164	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
557	010903002186	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	7.100	33.66	238.99	
558	010103002062	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							949.17	
A.9. 3	C7-1904西阳台漏水							
559	011608002063	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
560	011602001063	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
561	010903002369	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.300	33.66	43.76	
562	011601001063	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
563	010903002187	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
564	010903002188	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
565	010508904165	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
566	010903002189	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	6.000	33.66	201.96	
567	010103002063	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							919.91	
A.9. 3	C7-1803阳台漏水							
568	011608002064	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
569	011602001064	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
570	010903002370	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.200	33.66	40.39	
571	011601001064	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
572	010903002190	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
573	010903002191	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
574	010508904166	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
575	010903002192	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	7.000	33.66	235.62	
本页小计							2180.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第30页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
576	010103002064	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					950.20	
A.9. 3		C7-1803主卧阳台漏水						
577	011608002065	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
578	011602001065	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
579	010903002371	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
580	011601001065	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
581	010903002193	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
582	010903002194	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
583	010508904167	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.000	8.97	53.82	
584	010903002195	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
585	010103002065	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					961.52	
A.9. 3		C7-1803次卧阳台漏水						
586	011608002066	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
587	011602001066	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
588	010903002372	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
589	011601001066	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
590	010903002196	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
591	010903002197	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
592	010508904168	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	5.000	8.97	44.85	
593	010903002198	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
594	010103002066	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					952.55	
本页小计							1962.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第31页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.9.3		C7-901阳台漏水						
595	011608002067	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
596	011602001067	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
597	010903002373	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
598	011601001067	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
599	010903002199	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
600	010903002200	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
601	010508904169	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.000	8.97	53.82	
602	010903002201	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	6.000	33.66	201.96	
603	010103002067	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					894.20	
A.9.3		C7-901主卧飘窗漏水						
604	011608002068	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
605	011602001068	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
606	010903002374	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
607	011601001068	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
608	010903002202	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
609	010903002203	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
610	010508904170	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	5.000	8.97	44.85	
611	010903002204	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	5.000	33.66	168.30	
612	010103002068	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					851.57	
A.9.3		C7-1102阳台漏水						
613	011608002069	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
614	011602001069	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
本页小计							1924.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第32页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
615	010903002375	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
616	011601001069	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
617	010903002205	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
618	010903002206	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
619	010508904171	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.000	8.97	53.82	
620	010903002207	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	7.000	33.66	235.62	
621	010103002069	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运渣运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					927.86	
A.9. 3		C7-1102主卧飘窗漏水						
622	011608002070	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
623	011602001070	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
624	010903002376	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
625	011601001070	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
626	010903002208	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
627	010903002209	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
628	010508904172	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	7.000	8.97	62.79	
629	010903002210	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	7.000	33.66	235.62	
630	010103002070	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运渣运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					936.83	
A.9. 3		C7-2201次卧阳台漏水						
631	011608002071	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
632	011602001071	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
633	010903002377	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.000	33.66	33.66	
634	011601001071	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
本页小计							2045.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第33页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
635	010903002211	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
636	010903002212	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
637	010508904173	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	7.000	8.97	62.79	
638	010903002213	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
639	010103002071	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					968.16	
A.9. 3		C7-2201阳台漏水						
640	011608002072	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	3.000	14.50	43.50	
641	011602001072	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
642	010903002378	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.200	33.66	40.39	
643	011601001072	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
644	010903002214	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
645	010903002215	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
646	010508904174	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
647	010903002216	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	7.000	33.66	235.62	
648	010103002072	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					950.20	
A.9. 3		C7-303阳台漏水						
649	011608002073	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	1.500	14.50	21.75	
650	011602001073	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
651	010903002379	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
652	011601001073	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
653	010903002217	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	1.500	62.92	94.38	
654	010903002218	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	1.500	51.18	76.77	
		本页小计					2084.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第34页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
655	010508904175	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
656	010903002219	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
657	010103002073	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					915.16	
A.9. 3		C7-303主卧飘窗漏水						
658	011608002074	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	1.000	14.50	14.50	
659	011602001074	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
660	010903002380	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
661	011601001074	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
662	010903002220	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	1.000	62.92	62.92	
663	010903002221	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	1.000	51.18	51.18	
664	010508904176	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
665	010903002222	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
666	010103002074	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					850.86	
A.9. 3		C7-1304主卧飘窗漏水						
667	011608002075	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
668	011602001075	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
669	010903002381	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.000	33.66	33.66	
670	011601001075	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
671	010903002223	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
672	010903002224	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
673	010508904177	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
674	010903002225	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	5.000	33.66	168.30	
		本页小计					2053.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第35页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
675	010103002075	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					861.65	
A.9. 3		C7-1304西阳台漏水						
676	011608002076	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
677	011602001076	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
678	010903002382	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
679	011601001076	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
680	010903002226	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
681	010903002227	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
682	010508904178	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	5.000	8.97	44.85	
683	010903002228	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
684	010103002076	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					952.55	
A.9. 3		C7-1902主卧飘窗漏水						
685	011608002077	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
686	011602001077	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
687	010903002383	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
688	011601001077	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
689	010903002229	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
690	010903002230	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
691	010508904179	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
692	010903002231	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	7.000	33.66	235.62	
693	010103002077	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					945.80	
本页小计							1946.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第36页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.9.3		C7-1902次卧阳台漏水						
694	011608002078	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
695	011602001078	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
696	010903002384	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
697	011601001078	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
698	010903002232	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
699	010903002233	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
700	010508904180	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	7.000	8.97	62.79	
701	010903002234	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	7.000	33.66	235.62	
702	010103002078	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					936.83	
A.9.3		C7-2501主卧飘窗漏水						
703	011608002079	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
704	011602001079	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
705	010903002385	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
706	011601001079	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
707	010903002235	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
708	010903002236	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
709	010508904181	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.000	8.97	53.82	
710	010903002237	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	6.000	33.66	201.96	
711	010103002079	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					894.20	
A.9.3		C7-2501阳台漏水						
712	011608002080	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
713	011602001080	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
本页小计							2009.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段:

第37页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
714	010903002386	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
715	011601001080	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
716	010903002238	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
717	010903002239	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
718	010508904182	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.500	8.97	58.31	
719	010903002240	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m ²	6.500	33.66	218.79	
720	010103002080	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内)运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					915.52	
A.9.3		C7-2501北房间漏水						
721	011608002081	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
722	011602001081	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
723	010903002387	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
724	011601001081	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	5.000	16.62	83.10	
725	010903002241	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
726	010903002242	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
727	010508904183	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
728	010903002243	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
729	010103002081	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内)运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					929.60	
A.9.3		C7-1401阳台漏水						
730	011608002082	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
731	011602001082	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
732	010903002388	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
733	011601001082	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	6.000	16.62	99.72	
本页小计							1995.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第38页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
734	010903002244	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
735	010903002245	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
736	010508904184	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
737	010903002246	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
738	010103002082	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							946.22	
A.9. 3		C7-2602阳台漏水						
739	011608002083	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
740	011602001083	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
741	010903002389	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
742	011601001083	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	6.000	16.62	99.72	
743	010903002247	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
744	010903002248	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
745	010508904185	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
746	010903002249	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
747	010103002083	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							946.22	
A.9. 3		C7-2602主卧飘窗漏水						
748	011608002084	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
749	011602001084	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
750	010903002390	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
751	011601001084	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	4.000	16.62	66.48	
752	010903002250	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
753	010903002251	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
本页小计							2087.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第39页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
754	010508904186	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
755	010903002252	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	8.000	33.66	269.28	
756	010103002084	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							912.98	
A.9.3	C7-3003阳台漏水							
757	011608002085	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
758	011602001085	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
759	010903002391	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
760	011601001085	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
761	010903002253	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
762	010903002254	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
763	010508904187	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	5.000	8.97	44.85	
764	010903002255	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	5.000	33.66	168.30	
765	010103002085	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
分部小计							851.57	
A.9.3	C7-3003主卧飘窗漏水							
766	011608002086	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
767	011602001086	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
768	010903002392	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
769	011601001086	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
770	010903002256	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
771	010903002257	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
772	010508904188	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	5.000	8.97	44.85	
773	010903002258	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	5.000	33.66	168.30	
本页小计							2044.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第40页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
774	010103002086	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					851.57	
A.9. 3		C7-3003次卧阳台漏水						
775	011608002087	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
776	011602001087	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
777	010903002393	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
778	011601001087	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	5.000	16.62	83.10	
779	010903002259	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
780	010903002260	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
781	010508904189	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	5.000	8.97	44.85	
782	010903002261	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	5.000	33.66	168.30	
783	010103002087	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					801.71	
A.9. 3		C7-3002主卧飘窗漏水						
784	011608002088	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
785	011602001088	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
786	010903002394	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
787	011601001088	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	6.000	16.62	99.72	
788	010903002262	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
789	010903002263	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
790	010508904190	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	7.000	8.97	62.79	
791	010903002264	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
792	010103002088	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					937.25	
本页小计							1787.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第41页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.9. 3		C7-3002次卧阳台漏水						
793	011608002089	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
794	011602001089	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
795	010903002395	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
796	011601001089	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	5.000	16.62	83.10	
797	010903002265	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
798	010903002266	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
799	010508904191	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	7.000	8.97	62.79	
800	010903002267	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
801	010103002089	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					920.63	
A.9. 3		C7-1804南阳台漏水						
802	011608002090	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
803	011602001090	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
804	010903002396	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
805	011601001090	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	6.000	16.62	99.72	
806	010903002268	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
807	010903002269	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
808	010508904192	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.000	8.97	53.82	
809	010903002270	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	6.000	33.66	201.96	
810	010103002090	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					860.96	
A.9. 3		C7-1804西阳台漏水						
811	011608002091	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
812	011602001091	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
本页小计							1959.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第42页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
813	010903002397	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
814	011601001091	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
815	010903002271	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
816	010903002272	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
817	010508904193	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	4.000	8.97	35.88	
818	010903002273	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	4.000	33.66	134.64	
819	010103002091	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运距运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					808.94	
A.9. 3		C7-2101主卧飘窗漏水						
820	011608002092	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
821	011602001092	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
822	010903002398	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
823	011601001092	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
824	010903002274	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
825	010903002275	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
826	010508904194	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	4.000	8.97	35.88	
827	010903002276	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	4.000	33.66	134.64	
828	010103002092	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运距运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					808.94	
A.9. 3		C7-2101东阳台漏水						
829	011608002093	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
830	011602001093	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
831	010903002399	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
832	011601001093	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
本页小计							1801.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第43页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
833	010903002277	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
834	010903002278	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
835	010508904195	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	5.000	8.97	44.85	
836	010903002279	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	5.000	33.66	168.30	
837	010103002093	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运渣运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					851.57	
A.9. 3		C7-2101南阳台漏水						
838	011608002094	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
839	011602001094	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
840	010903002400	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.500	33.66	50.49	
841	011601001094	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
842	010903002280	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
843	010903002281	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
844	010508904196	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	7.000	8.97	62.79	
845	010903002282	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	7.000	33.66	235.62	
846	010103002094	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运渣运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					936.83	
A.9. 3		C7-2201南阳台漏水						
847	011608002095	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
848	011602001095	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
849	010903002401	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.000	33.66	33.66	
850	011601001095	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
851	010903002283	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
852	010903002284	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
		本页小计					1999.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第44页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
853	010508904197	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.000	8.97	53.82	
854	010903002285	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	6.000	33.66	201.96	
855	010103002095	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					877.37	
A.9. 3		C7-2302朝南飘窗漏水						
856	011608002096	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
857	011602001096	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
858	010903002402	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.000	33.66	33.66	
859	011601001096	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
860	010903002286	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
861	010903002287	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
862	010508904198	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.000	8.97	53.82	
863	010903002288	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	6.000	33.66	201.96	
864	010103002096	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m ³	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					877.37	
A.9. 3		C7-2403朝南窗户漏水						
865	011608002097	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m ²	2.000	14.50	29.00	
866	011602001097	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
867	010903002403	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	1.000	33.66	33.66	
868	011601001097	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
869	010903002289	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m ²	2.000	62.92	125.84	
870	010903002290	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m ²	2.000	51.18	102.36	
871	010508904199	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	7.000	8.97	62.79	
872	010903002291	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m ²	7.000	33.66	235.62	
		本页小计					2053.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第45页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
873	010103002097	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					920.00	
A.9. 3		C7-2404西阳台漏水						
874	011608002098	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
875	011602001098	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
876	010903002404	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.000	33.66	33.66	
877	011601001098	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
878	010903002292	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
879	010903002293	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
880	010508904200	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.000	8.97	53.82	
881	010903002294	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	6.000	33.66	201.96	
882	010103002098	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					877.37	
A.9. 3		C7-3001主卧飘窗漏水						
883	011608002099	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
884	011602001099	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
885	010903002405	槽内防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
886	011601001099	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
887	010903002295	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
888	010903002296	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
889	010508904201	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.000	8.97	53.82	
890	010903002297	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料 1布4涂	m2	6.000	33.66	201.96	
891	010103002099	余方弃置	1. 自卸汽车 (4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					894.20	
本页小计							1819.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段:

第46页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.9.3		C7-3001次卧飘窗漏水						
892	011608002100	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
893	011602001100	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
894	010903002406	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
895	011601001100	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	8.000	16.62	132.96	
896	010903002298	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
897	010903002299	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
898	010508904202	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	8.000	8.97	71.76	
899	010903002300	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	6.500	33.66	218.79	
900	010103002100	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					928.97	
A.9.3		C7-3001南阳台漏水						
901	011608002101	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
902	011602001101	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
903	010903002407	槽内防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	1.500	33.66	50.49	
904	011601001101	外墙面锯缝	锯缝机锯缝	m	6.000	16.62	99.72	
905	010903002301	墙面一般抹灰	1. 槽内防水处理 2. 混凝土面刷界面剂 3. 立面防水砂浆	m2	2.000	62.92	125.84	
906	010903002302	墙面涂料恢复	外墙防水涂料恢复	m2	2.000	51.18	102.36	
907	010508904203	外窗边打胶	1. 铲除窗户老化结构胶 2. 打胶	m	6.000	8.97	53.82	
908	010903002303	墙面涂膜防水	聚合物水泥防水涂料1布4涂	m2	8.000	33.66	269.28	
909	010103002101	余方弃置	1. 自卸汽车(4.5t以内) 运碴运距≤3km 2. 垃圾处置费	m3	0.400	120.93	48.37	
		分部小计					928.28	
A.9.3		C7-304西阳台漏水						
910	011608002102	立面抹灰层拆除	立面抹灰层拆除	m2	2.000	14.50	29.00	
911	011602001102	外墙开槽	人工剔混凝土槽	m	6.000	24.90	149.40	
本页小计							2035.65	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区7单元外墙渗水维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工				100.000	3104.17	
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费			1.500	2722.96	
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费			0.210	381.21	
2	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备 保护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费			1.500	2722.96	
8	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	3812.14	
9	011707013001	特殊施工降效	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费					
10	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-设 备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

