

瑜憬湾房屋渗漏水维修 85栋 报价汇总

编号: CHBID-24113.4

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	85	85-42商铺上面南侧2-8楼外墙脱落	46,361.41
2	85	85-46商铺上面南侧5-17、22-26楼外墙脱落	124,988.56
3	85	85-48商铺上面南侧4-13楼外墙脱落	77,269.77
4	85	85-801北卧室北面及东面、主卧外墙渗水	45,091.01
5	85	85单元北侧7-16、22-26层外墙空鼓脱落	131,816.64
6	85	85单元东侧3-8、15楼外墙空鼓脱落	59,452.20
7	85	85单元西侧3-4、7-11楼外墙空鼓脱落	47,574.58
85栋 汇总, 共7户(项) 小计:			532,554.17

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/2/10

320214007327A

瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 85-42商铺上面南侧2-8楼外墙脱落

CHBID-24113.3.1.4

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	9.00			600	600	5,400.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	68.00		8	32	40	2,720.00
3	刷墙固	m ²	68.00	15	3	8	26	1,768.00
4	墙面底层抹灰	m ²	68.00	16	2	12	30	2,040.00
5	粘贴保温层	m ²	68.00	26	8	15	49	3,332.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m ²	68.00	19	2	14	35	2,380.00
7	锚栓整体安装	m ²	68.00	8	1	4	13	884.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m ²	68.00	30	1	24	55	3,740.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	68.00	42	3	15	60	4,080.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	68.00	42	3	15	60	4,080.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m ²	68.00	14	2	3	19	1,292.00
12	涂刷 面漆	m ²	68.00	15		4	19	1,292.00
13	垃圾清理外运	车	5.00				1500	7,500.00
14	小计							40,508.00
15	管理及措施费		0.05					2,025.40
16	增值税金		0.09					3,828.01
合计:								46,361.41

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/2/10



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 85-46商铺上面南侧5-17、22-26楼外墙脱落

CHBID-24113.3.2.5

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	17.00			600	600	10,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	218.00		8	32	40	8,720.00
3	刷墙固	m ²	218.00	15	3	8	26	5,668.00
4	墙面底层抹灰	m ²	218.00	16	2	12	30	6,540.00
5	粘贴保温层	m ²	218.00	26	8	15	49	10,682.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m ²	218.00	19	2	14	35	7,630.00
7	锚栓整体安装	m ²	218.00	8	1	4	13	2,834.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m ²	218.00	30	1	24	55	11,990.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	218.00	42	3	15	60	13,080.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	218.00	42	3	15	60	13,080.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m ²	218.00	14	2	3	19	4,142.00
12	涂刷 面漆	m ²	218.00	15		4	19	4,142.00
13	垃圾清理外运	车	9.00				1500	10,500.00
14	小计							109,208.00
15	管理及措施费		0.05					5,460.40
16	增值税金		0.09					10,320.16
合计:								124,988.56

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 85-48商铺上面南侧4-13楼外墙脱落

CHBID-24113.3.3.6

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	12.00			600	600	7,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	119.00		8	32	40	4,760.00
3	刷墙固	m ²	119.00	15	3	8	26	3,094.00
4	墙面底层抹灰	m ²	119.00	16	2	12	30	3,570.00
5	粘贴保温层	m ²	119.00	26	8	15	49	5,831.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m ²	119.00	19	2	14	35	4,165.00
7	锚栓整体安装	m ²	119.00	8	1	4	13	1,547.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m ²	119.00	30	1	24	55	6,545.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	119.00	42	3	15	60	7,140.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	119.00	42	3	15	60	7,140.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m ²	119.00	14	2	3	19	2,261.00
12	涂刷 面漆	m ²	119.00	15		4	19	2,261.00
13	垃圾清理外运	车	8.00				1500	12,000.00
14	小计							67,514.00
15	管理及措施费		0.05					3,375.70
16	增值税金		0.09					6,380.07
合计:								77,269.77

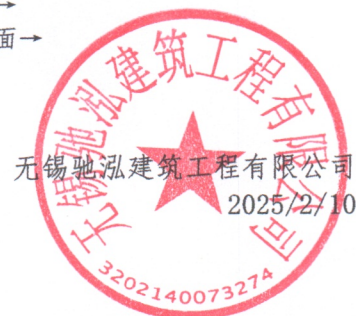
*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 85-801北卧室北面及东面、主卧外墙渗水

CHBID-24113.3.4.7

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	7.00			600	600	4,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	83.00		8	32	40	3,320.00
3	刷墙固	m ²	83.00	15	3	8	26	2,158.00
4	墙面底层抹灰	m ²	83.00	16	2	12	30	2,490.00
5	粘贴保温层	m ²	83.00	26	8	15	49	4,067.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m ²	83.00	19	2	14	35	2,905.00
7	锚栓整体安装	m ²	83.00	8	1	4	13	1,079.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m ²	83.00	30	1	24	55	4,565.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	83.00	42	3	15	60	4,980.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	83.00	42	3	15	60	4,980.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m ²	83.00	14	2	3	19	1,577.00
12	涂刷 面漆	m ²	83.00	15		4	19	1,577.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							39,398.00
15	管理及措施费		0.05					1,969.90
16	增值税金		0.09					3,723.11
合计:								45,091.01

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 85单元西侧3-4、7-11楼外墙空鼓脱落

CHBID-24113.3.5.8

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	11.00			600	600	6,600.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	110.00		8	32	40	4,400.00
3	刷墙固	m ²	110.00	15	3	8	26	2,860.00
4	墙面底层抹灰	m ²	110.00	16	2	12	30	3,300.00
5	粘贴保温层	m ²	110.00	26	8	15	49	5,390.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m ²	110.00	19	2	14	35	3,850.00
7	锚栓整体安装	m ²	110.00	8	1	4	13	1,430.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m ²	110.00	30	1	24	55	6,050.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	110.00	42	3	15	60	6,600.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	110.00	42	3	15	60	6,600.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m ²	110.00	14	2	3	19	2,090.00
12	涂刷 面漆	m ²	110.00	15		4	19	2,090.00
13	垃圾清理外运	车	4.00				1500	6,000.00
14	小计							57,260.00
15	管理及措施费		0.05					2,863.00
16	增值税金		0.09					5,411.07
合计:								65,534.07

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 85单元北侧7-16、22-26层外墙空鼓脱落

CHBID-24113.3.6.9

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	17.00			600	600	10,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	229.00		8	32	40	9,160.00
3	刷墙固	m ²	229.00	15	3	8	26	5,954.00
4	墙面底层抹灰	m ²	229.00	16	2	12	30	6,870.00
5	粘贴保温层	m ²	229.00	26	8	15	49	11,221.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m ²	229.00	19	2	14	35	8,015.00
7	锚栓整体安装	m ²	229.00	8	1	4	13	2,977.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m ²	229.00	30	1	24	55	12,595.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	229.00	42	3	15	60	13,740.00
10	外墙防水丙烯酸 (2遍)	m ²	229.00	42	3	15	60	13,740.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m ²	229.00	14	2	3	19	4,351.00
12	涂刷 面漆	m ²	229.00	15		4	19	4,351.00
13	垃圾清理外运	车	8.00				1500	12,000.00
14	小计							115,174.00
15	管理及措施费		0.05					5,758.70
16	增值税金		0.09					10,883.94
合计:								131,816.64

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙烯酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 85单元西侧3-4、7-11楼外墙空鼓脱落

CHBID-24113.4.7.14

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	9.00			600	600	5,400.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	78.00		8	32	40	3,120.00
3	刷墙固	m ²	78.00	15	3	8	26	2,028.00
4	墙面底层抹灰	m ²	78.00	16	2	12	30	2,340.00
5	粘贴保温层	m ²	78.00	26	8	15	49	3,822.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m ²	78.00	19	2	14	35	2,730.00
7	锚栓整体安装	m ²	78.00	8	1	4	13	1,014.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m ²	78.00	30	1	24	55	4,290.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	78.00	42	3	15	60	4,680.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	78.00	42	3	15	60	4,680.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m ²	78.00	14	2	3	19	1,482.00
12	涂刷 面漆	m ²	78.00	15		4	19	1,482.00
13	垃圾清理外运	车	3.00				1500	4,500.00
14	小计							41,568.00
15	管理及措施费		0.05					2,078.40
16	增值税金		0.09					3,928.18
合计:								47,574.58

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆

