

# 无锡市 绿色家园 21-22 栋外墙屋面渗水维修 工程 项目

## 住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 绿色家园 21-22 栋，  
共有 70 户，总建筑面积 9277.52 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 21-0502 西南主卧、书房  
外墙飘窗开裂渗水；21 单元负一层楼梯走道、地下室顶部渗  
水；22-1101 东南卧室、南边小书房外墙渗水；22-1501 客厅  
阳台、南主卧飘窗外墙漏水；22-1801 客厅阳台屋顶漏水；22-  
1801 南北卧室阳台外墙漏水。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 76,184.78 元。

本次项目决算审价费用预算为 2381 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施  
工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为/。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 78,565.78 元, 其中维修资金部分为 78,565.78 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为无。

## 八、公示日期

2025 年 3 月 15 日至 2025 年 3 月 16 日。



使用建议人: (盖章)

2025 年 3 月 15 日