

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: 20250422001 _____

工程名称: 悦府园3-4单元屋面外墙渗水维修 _____

施工单位: _____

工程造价: 121872.13 元 _____

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月23日 _____



单位工程投标报价汇总表

工程名称：悦府园3-4单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园3-4单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	—	悦府园3-601次卧飘窗东侧外墙、次卧西窗西侧、次卧飘窗下部渗水（空调平台）、客厅阳台外墙渗水、主卧西面外墙渗水维修			1		12288.84	
1	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	3	524.00	1572.00	
2	01B234	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	1.8	628.30	1130.94	
3	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
4	010903003039	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.6	35.21	126.76	
5	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53	
6	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	3.6	147.31	530.32	
7	010903001034	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	27	116.25	3138.75	
8	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	3.6	111.47	401.29	
9	01B218	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	6	650.00	3900.00	
10	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1	316.00	316.00	
11	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	395.00	395.00	
	二	悦府园3-601屋面渗水维修			1		27288.23	
12	01B288	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.8	164.20	623.96	
13	01B289	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.8	216.92	824.30	
14	01B290	裂缝防水	裂缝注环氧树脂（室内）	m2	3.8	158.60	602.68	
15	010902003005	屋面刚性层（找平层、水泥砂浆防水层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.8	218.16	829.01	
本页小计							15168.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园3-4单元屋面外墙渗水维修

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011001001003	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	3.8	202.66	770.11	
17	010902003006	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	3.8	123.96	471.05	
18	010902001004	屋面卷材防水	1、刷聚氨酯防水涂料 2、卷材屋面 SBS 改性沥青防水卷材热熔满铺法 单层	m2	120	140.50	16860.00	
19	010903001035	墙面防水	屋面女儿墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	27	116.56	3147.12	
20	01B291	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
21	01B292	材料搬运	材料搬运	项	1	1264.00	1264.00	
22	01B293	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
	三	悦府园3-602屋面渗水维修			1		29123.87	
23	01B300	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.2	164.20	689.64	
24	01B301	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	4.2	216.92	911.06	
25	01B302	裂缝防水	裂缝注环氧树脂(室内)	m2	4.2	158.60	666.12	
26	010902003007	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	4.2	218.16	916.27	
27	011001001004	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	4.2	202.66	851.17	
本页小计							28442.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园3-4单元屋面外墙渗水维修

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010902003008	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	4.2	123.96	520.63	
29	010902001005	屋面卷材防水	1、刷聚氨脂防水涂料 2、卷材屋面 SBS 改性沥青防水卷材热熔满铺法 单层	m2	125	140.50	17562.50	
30	010903001037	墙面防水	屋面女儿墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	33	116.56	3846.48	
31	01B303	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
32	01B304	材料搬运	材料搬运	项	1	1264.00	1264.00	
33	01B305	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
	四	悦府园4-601屋面渗水维修			1		29798.91	
34	01B306	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.5	164.20	738.90	
35	01B307	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	4.5	216.92	976.14	
36	01B308	裂缝防水	裂缝注环氧树脂(室内)	m2	4.5	158.60	713.70	
37	010902003009	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	4.5	218.16	981.72	
38	011001001005	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	4.5	202.66	911.97	
39	010902003010	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	4.5	123.96	557.82	
本页小计							29969.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园3-4单元屋面外墙渗水维修

标段：

第4页 共4页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：悦府园3-4单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：悦府园3-4单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

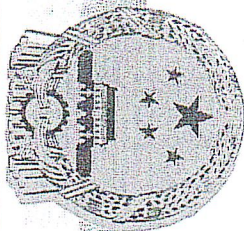
规费、税金清单计价表

工程名称：悦府园3-4单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]



统一社会信用代码

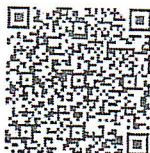
91320507MACDNAKW2F

(1/1)

营业执照

(副本)

编号 320507666202405200174



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

上海深江北戴建筑工程有限公司苏州分公司

负责人 龚守峰

类型

有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2023年04月03日

经营范围

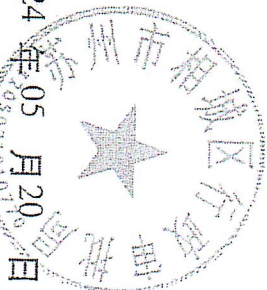
许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营一般项目；机场建设）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；一般项目：租赁服务（不含融资租赁服务）；普通机械设备安装工程；普通机械设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；社会经济咨询服务；工程管理服务；技术推广服务；日用品销售；技术进出口；货物销售；建筑材料销售；五金材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营场所

苏州市相城区元和街道御窑路1260号魅力花园2幢302室

登记机关

2024年05月20日



此复印件仅供办理无纸化使用
不得再次复印无效