

无锡市 太湖国际一街区 （物业管理区域）

84 单元 （受益范围） 渗漏水维修 （维修内

容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 84 单元，共有 44 户，总建筑面积 6022.28 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 11750 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类/。

六、预分摊方

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 11750 元,其中维修资金部分为 11750 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 0 元,具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2024 年 4 月 27 日至 2024 年 5 月 4 日。



使用建议人: (盖章)

2024 年 4 月 27 日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

太湖国际一街区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 84-1102, 预算金额: 元;
- 2、维修内容: 104栋屋顶漏水, 西阳台漏水 预算金额: 元;
- 3、维修内容: 主楼西南外墙, 次楼西北外墙 预算金额: 元。

预算金额合计: 11750 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	84-301	131.49	华丹群	1330683-57			✓
2	84-101	131.49	黄丽萍	1391527902	✓		
3	84-01	137.16	朱敏敏	1586168406	✓		
4	84-302	148.51	张巧妹	13812033767			✓
5	83-802	131.33	高雨	1371086056			✓
6	84-702	168.34	曹紫东	187667-559			✓
7	83-801	137.76	陈倩	15061813258	✓		
8							
9							
10							
11							
12							

统计结果: 总户数: 44 户, 同意户数: 24 户, 同意户数占比: 70 %

总面积: 6022.28 m², 同意面积: 2869.98 m², 同意面积占比: 69.65 %

参与30户, 总面积4120.69m² 申请人(盖章)

年 月 日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

太湖国际社区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 84-1102, 预算金额: — 元;
- 2、维修内容: 阁楼层顶天窗漏水、西侧台渗 预算金额: — 元;
- 3、维修内容: 主卧西南外墙冲水、主卧西北角 预算金额: — 元。

预算金额合计: 11750 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	84-801	131.33	王海燕	1391539084	✓		
2	83-201	137.92	张十月	15961721819	✓		
3	83-1102	131.54	周鸣	13506183170			✓
4	83-1001	137.76	潘敏	13906185528		✓	
5	83-901	137.76	宋小燕	13861815678	✓		
6	84-601	131.33	周蔚蔚	1811408705	✓		
7	83-102	131.49	邵晓	15012713868			✓
8	83-101	129.49	郭伟	13261571358	✓		
9	84-902	148.34	董峰	13806178816			✓
10	84-802	148.34	高如闲	13861715833			✓
11	84-1001	131.33	叶雯	13832508359	✓		
12	84-602	148.54	江燕	1512088877	✓		

统计结果: 总户数: 44 户, 同意户数: 20 户, 同意户数占比: 70 %
总面积: 6022.28 m², 同意面积: 2869.98 m², 同意面积占比: 69.65 %

申请人 (盖章) 参与30户, 总面积4120.69m² 年 2021 月 10 日



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

附件 7

增项

住宅专项维修资金使用表决意见表

太湖国际一街区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 84-1102, 预算金额: 元;
- 2、维修内容: 窗框屋顶漏水, 预算金额: 元;
- 3、维修内容: 主卧西南外墙, 次卧西北外墙, 预算金额: 11750 元。

预算金额合计: 11750 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	83-501	137.76	邵克培	18921128710	✓		
2	83-302	131.49	景鑫	15852500067	✓		
3	83-601	137.76	蒋志平	1896756887	✓		
4	84-602	148.34	何群峰	13771185338	✓		
5	84-602	131.49	何天方	1396115170	✓		
6	84-401	131.33	张安杰	15052262696			✓
7	83-702	131.33	唐静华	15961732259	✓		
8	84-502	148.34	高华	13606185630	✓		
9	84-1102	148.34	高鸿	13771363836	✓		
10	83-701	137.76	黄倩	13861752809	✓		
11	84-501	131.33	朱谊	13812293366	✓		
12	83-902	131.33	周坤	18051578181	✓		

统计结果: 总户数: 44 户, 同意户数: 24 户, 同意户数占比: 70 %
总面积: 6022.78 m², 同意面积: 2869.98 m², 同意面积占比: 69.65 %

申请人 (盖章)

参与30户, 总面积4120.69 m² 年 月 日
2024 4 26

1912

1912

1912

太湖国际一街区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。太湖国际一街区_84单元渗水维修工程已征得参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，统计结果如下：项目对应建筑物总面积6022.28平方米，受益总人数44人，参与表决专有部分面积4125.32平方米，占对应建筑总面积的68.50%，参与表决专有部分人数30人，占项目业主总人数的68.18%。已有21人同意，对应参与表决专有部分面积2869.98平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的69.57%，占项目对应参与表决专有部分人数的70.00%。

润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司
（盖章）
2024年04月27日



此公示截止日期：2024年05月04日

