

无锡市 悦府园 （物业管理区域）

17 栋 （受益范围） 17 栋屋面外墙渗水维修

（维修内容） 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 悦府园 17 栋，共有 120 户，总建筑面积 12303.08 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 17-501 主卧阳台窗台外墙渗漏水；2、悦府园 17-503 客厅阳台玻璃顶棚外墙渗漏水；3、悦府园 17-604 北次卧西山墙渗漏水、北次卧北面外墙渗漏水；4、悦府园 17-903 主卧飘窗顶棚外墙、主卧飘窗西侧外墙渗水维修；5、悦府园 17-1301 北次卧东山墙渗漏水、主卧东山墙渗漏水；6、悦府园 17-1302 主卧飘窗外墙渗水维修；7、悦府园 17-1401 客厅窗户顶部及两侧渗漏水；8、悦府园 17-1604 次卧北外墙渗水维修；9、悦府园 17-1701 北书房东北角外墙、北书房窗台外墙、北次卧北外墙、主卧东面外墙、客厅阳台外墙渗漏水；10、悦府园 17-2004 主卧飘窗西侧外墙渗水维修；11、悦府园 17-2203 主卧飘窗顶棚外墙渗水维修；12、悦府园 17-2403 主卧飘窗顶棚渗漏水；13、悦府园 17-2404 客厅南外墙、客厅阳台顶棚渗水维修；14、悦府园 17-2503 主卧南飘窗顶棚渗漏水；15、悦府园 17-3002 北面小房间顶棚屋面渗水；16、悦府园 17-3003 主卧顶棚屋面渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 214631.08 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000.00 元。



四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 219631.08 元，其中维修资金部分为 219631.08 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为_____



八、公示日期

2025年12月24日至2026年01月01日。

使用建议人：(盖章)

2025年12月24日

