

运河花苑B区房屋渗水维修

47栋 报价汇总

编号: CHBID-25019.3

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	47	47-1801南面东房间东面外墙渗水	7,707.06
2	47	47-2301北面卧室、南边西房间次卧、南边东房间主卧飘窗、南边东房间东面外墙渗水	14,942.59
3	47	47-2402南阳台外墙渗水	6,343.96
4	47	47-2701南面东房间、南面西房间、北面卧室窗户外墙渗水	13,589.79
47栋 汇总, 共4 户(项) 小计:			42,583.40

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效



运河花苑B区房屋渗水维修报价明细

位置: 47-1801南面东房间东面外墙渗水

CHBID-25019.3.1.7

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	22.00	13	2	3	18	396.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	22.00	42	3	15	60	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	22.00	42	3	15	60	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	22.00	14	2	3	19	418.00
6	刷外墙涂料	m ²	22.00	30	6	4	40	880.00
7	小计						0	6,734.00
8	管理及措施费		0.05					336.70
9	增值税金		0.09					636.36
合计:								7,707.06

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),

乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/5/7

运河花苑B区房屋渗水维修报价明细

位置: 47-2301北面卧室、南边西房间次卧、南边东房间主卧飘窗、南边

CHBID-25019.3.2.8

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m³	48.00	13	2	3	18	864.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	48.00	42	3	15	60	2,880.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	48.00	42	3	15	60	2,880.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	48.00	14	2	3	19	912.00
6	刷外墙涂料	m²	48.00	30	6	4	40	1,920.00
7	小计						0	13,056.00
8	管理及措施费		0.05					652.80
9	增值税金		0.09					1,233.79
合计:								14,942.59

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



运河花苑B区房屋渗水维修报价明细

位置: 47-2402南阳台外墙渗水

CHBID-25019.3.3.9

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	19.00	13	2	3	18	342.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	19.00	42	3	15	60	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	19.00	42	3	15	60	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	19.00	14	2	3	19	361.00
6	刷外墙涂料	m²	19.00	30	6	4	40	760.00
7	小计						0	5,543.00
8	管理及措施费		0.05					277.15
9	增值税金		0.09					523.81
合计:								6,343.96

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



运河花苑B区房屋渗水维修报价明细

位置: 47-2701南面东房间、南面西房间、北面卧室窗户外墙渗水

CHBID-25019.3.4.10

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	42.00	13	2	3	18	756.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	42.00	14	2	3	19	798.00
6	刷外墙涂料	m²	42.00	30	6	4	40	1,680.00
7	小计						0	11,874.00
8	管理及措施费		0.05					593.70
9	增值税金		0.09					1,122.09
合计:								13,589.79

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

