

工程预算书

建设单位： 无锡华高物业管理有限公司

工程名称： 湖滨壹号2单元维修

预算总计（小写）： 154311.45

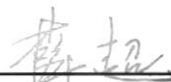
（大写）： 壹拾伍万肆仟叁佰壹拾壹元肆角伍分

施工单位： _____



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____



（签字或盖章）

编制人： _____

（造价人员签字盖专用章）

时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号2单元维修

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2单元-1004房								
1	011604002001	铲除原窗胶条 空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条 空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
2	011604002002	窗户四周砂浆粉 刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉 刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	877.10	877.10	
3	010903002001	窗台四周聚氨酯 防水两遍	1、窗台四周聚氨酯 防水两遍 2、堵漏、挂网、高 空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	837.10	837.10	
分部小计							2466.30	
2单元-1601房								
4	011604002003	铲除原窗胶条 空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条 空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
5	011604002004	窗户四周砂浆粉 刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉 刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	877.10	877.10	
6	010903002002	窗台四周聚氨酯 防水两遍	1、窗台四周聚氨酯 防水两遍 2、堵漏、挂网、高 空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	837.10	837.10	
分部小计							2466.30	
2单元-1802房								
7	011604002005	铲除原窗胶条 空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条 空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
8	011604002006	窗户四周砂浆粉 刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉 刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	877.10	877.10	
9	010903002003	窗台四周聚氨酯 防水两遍	1、窗台四周聚氨酯 防水两遍 2、堵漏、挂网、高 空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	837.10	837.10	
10	010903002004	空调外机处聚氨 酯防水两遍	1、空调外机处聚氨 酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高 空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	872.10	872.10	
分部小计							3338.40	
2单元-2003房								
本页小计							8271.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号2单元维修

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	011604002007	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10		
12	011604002008	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3、品牌：雨虹	项	1	877.10	877.10		
13	010903002005	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌：雨虹	项	1	837.10	837.10		
14	011502008001	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	32	140.56	4497.92		
15	010903002006	檐口聚氨酯防水二遍（4个房间）	1、窗四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌：雨虹	项	4	837.10	3348.40		
分部小计								10312.62	
2单元-2501房									
16	011604002009	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	2	752.10	1504.20		
17	011604002010	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3、品牌：雨虹	项	2	877.10	1754.20		
18	011604002011	平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原	1、平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原 2、高空挂绳施工	项	2	777.10	1554.20		
19	010903002007	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌：雨虹	项	2	837.10	1674.20		
20	011502008002	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	8	140.56	1124.48		
分部小计								7611.28	
2单元-2601房									
21	011604002012	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10		
22	011604002013	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3、品牌：雨虹	项	1	877.10	877.10		
本页小计								19553.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号2单元维修

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
23	011604002014	平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原	1、平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原 2、高空挂绳施工	项	1	777.10	777.10		
24	010903002008	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	837.10	837.10		
25	011502008003	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	4	140.56	562.24		
分部小计								3805.64	
2单元-2604房									
26	011604002015	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10		
27	011604002016	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	877.10	877.10		
28	011001003001	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	m ²	18	81.00	1458.00		
29	010903002009	外墙聚氨酯防水两遍	1、外墙聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	m ²	18	80.99	1457.82		
30	011604002017	空调洞口堵漏防水	1、空调洞口堵漏防水 2、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	774.10	774.10		
31	010903002010	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	2	837.10	1674.20		
32	011502008004	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	8	140.56	1124.48		
分部小计								8117.80	
2单元-2702房									
33	011604002018	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10		
34	011604002019	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	877.10	877.10		
本页小计								11923.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号2单元维修

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
35	011604002020	平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原	1、平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原 2、高空挂绳施工	项	1	777.10	777.10		
36	011604002021	空调洞口堵漏防水	1、空调洞口堵漏防水 2、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	774.10	774.10		
37	010903002011	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	1	837.10	837.10		
38	011502008005	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	4	140.56	562.24		
分部小计								4579.74	
2单元-2704房									
39	011604002022	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	4	752.10	3008.40		
40	011604002023	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	4	877.10	3508.40		
41	011001003002	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	m ²	13	81.00	1053.00		
42	010903002012	外墙聚氨酯防水两遍	1、外墙聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	m ²	13	80.99	1052.87		
43	011604002024	平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原	1、平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原 2、高空挂绳施工	项	1	777.10	777.10		
44	010903002013	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌、雨虹	项	4	837.10	3348.40		
45	011502008006	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	16	140.56	2248.96		
分部小计								14997.13	
2单元-3001房									
46	011604002025	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	8	752.10	6016.80		
本页小计								23964.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号2单元维修

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
47	011604002026	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工，窗四周堵漏，美纹纸，结构胶 3、品牌：雨虹	项	8	877.10	7016.80	
48	011001003003	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	m2	120	81.00	9720.00	
49	010903002014	外墙聚氨酯防水两遍	1、外墙聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌：雨虹	m2	120	80.99	9718.80	
50	011607001001	屋面漏水点开挖及清理	1、屋面漏水点开挖及清理 2、机械切割，电镐	m2	26	53.00	1378.00	
51	010902001001	屋面漏水点堵漏王填充及防水3遍	1、屋面漏水点堵漏王填充及防水3遍 2、堵漏，聚氨酯防水 3、品牌：雨虹	m2	26	72.50	1885.00	
52	010507004001	混凝土浇注平台	C20混凝土浇注平台	m2	18	134.70	2424.60	
53	010902001002	屋面卷材防水	屋面卷材防水，品牌：雨虹	m2	125	91.96	11495.00	
54	010903002015	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌：雨虹	项	8	837.10	6696.80	
分部小计							56351.80	
2单元-3002房								
55	011604002027	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
56	011604002028	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3、品牌：雨虹	项	1	877.10	877.10	
57	010903002016	墙面及平台四周聚氨酯防水两遍	1、墙面及平台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3、品牌：雨虹	项	1	837.10	837.10	
58	011609001001	拆除外阳台防盗网	1、拆除外阳台防盗网 2、高空挂绳施工	项	1	1569.00	1569.00	
本页小计							54370.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号2单元维修

标段：

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
59	010903002017	大阳台外墙四周聚氨酯防水两遍	1、大阳台外墙四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 2、品牌 雨虹	项	2	2865.48	5730.96	
		分部小计					9766.26	
		2单元-3004房						
60	011001003004	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	m2	25	81.00	2025.00	
61	010903002018	外墙聚氨酯防水两遍	1、外墙聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 2、品牌 雨虹	m2	25	80.99	2024.75	
62	010903002019	露台四周聚氨酯防水两遍	1、露台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 2、品牌 雨虹	项	2	837.10	1674.20	
		分部小计					5723.95	
		分部分项合计					129537.22	
1	011703001001	垂直运输	材料上楼运输费	项	1	1000.00	1000.00	
2	011701001001	综合脚手架		项	1	400.00	400.00	
3	011703001002	垃圾清理外运费	垃圾清理外运费	项	1	1000.00	1000.00	
		单价措施合计					2400.00	
本页小计							13854.91	
合 计							131937.22	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号2单元维修

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合 计					3575.50			

