

无锡市万科金色家园 56 栋房屋渗漏水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金色家园 56 栋，共有115户，总建筑面积10300.22平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为56-0403 西面次卧空调机位外墙漏水；56-0503 西面主卧外墙渗水；56-0702 南面西房间外墙渗水；56 单元右电梯井底部渗水；56 单元地下室屋面渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为41,107.82元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用
列入工程成本，费用种类为___/___。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 42,107.82 元，其中维修资
金部分为 42,107.82 元，具体分摊情况详见预分摊方案；
其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为
无_____。

八、公示日期

2025 年 9 月 16 日至 2025 年 9 月 17 日。



使用建议人：(盖章)

2025 年 9 月 16 日