

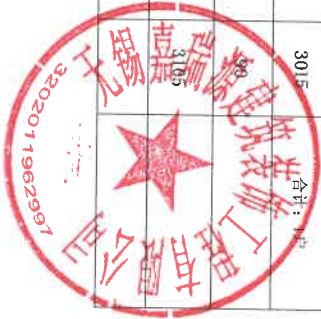
45-302 厨房北飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、厨房北飘窗渗水												
1	成品保护		彩条布	m ²	10	5	2	1	20(吊绳)	28	280	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	10		20	1		21	210	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	10	10	5	1		16	160	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度: 20mm	m ²	10	25	8	1		34	340	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m ²	10	25	5	1		31	310	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸酯防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数: 1.5mm 3.增强材料种类:无纺布	m ²	10	28	5	1		34	340	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦·多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	10	8	1		19	190	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	10	25	5	1		31	310	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	m	10	10	5	1		16	160	梁溪区指定环境卫生建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ³	10		9	1		10	100	完工后现场清理
11	小计										2400	
1	清单分项合计										2400	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										72	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2472	



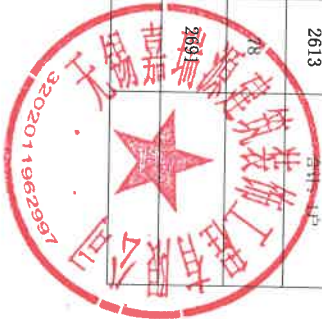
45-302 北阳台顶部漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、北阳台顶部漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m²	15		80	10		90	1350	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m²	15	4	2			6	90	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	15							人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1.SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2.防水层数:单层 3.防水层做法:热熔满铺法	m²	15	35	10	5		50	750	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/ 聚苯板-EPS(B1级)/ 石墨聚苯板-EPS(B1级)/ 40mm-50mm厚	m²	15	30	10	5		45	675	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	15		9	1		10	150	完工后现场清理
7	小计										3015	
1	清单分项合计										3015	合计:150
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)											
3	工程总造价=清单分项合计+税金											



45-302 南阳台顶部漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台顶部漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m ²	13		80	10		90	1170	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	13	4	2			6	78	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	13							人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 单层 3. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	13	35	10	5		50	650	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm-50mm厚	m ²	13	30	10	5		45	585	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ²	13		9	1		10	130	完工后现场清理
7	小计										2613	
1	清单分项合计										2613	合计: 13
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										78	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2691	



45-402 屋面渗水												
十、屋面渗水											彩条布或安全网铺设	
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层、材料品种、规格：海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度：20mm	m²	20		80	10		90	1800	地面操作工
2	新做找平层/保护层 20mm	海螺		m²	20	25	10	2		37	740	弹线、手推式切割机切割
3	冷底油	东方雨虹或德高	基层（冷底油）涂刷基层外理剂	m²	20	4	2			6	120	人工电锤凿除
4	细部节点	东方雨虹或德高	管、管根等位置及阴阳角附加层防水材料：SBS防水卷材	m²	20	10	2			12	240	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数：双层 3. 防水层做法：热熔满铺	m²	20	35	10	5		50	1000	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
6	恢复保温层（女儿墙）	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS（B1级）/聚苯板-EPS（B1级）/石墨聚苯板-EPS（B1级）/40mm-50mm厚	m²	5	30	10	5		45	225	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
7	垃圾装袋运至指定地点			m²	20		9	1		10	200	完工后现场清理
8	小计										4325	

