

无锡市天禧家园 B 区 3 单元外墙渗漏水工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天禧家园 B 区 3 单元全体业主，共有 91 户，总建筑面积 15863.53 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为天禧家园 B 区 3 单元外墙渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 21,960 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 采购询价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



2025年 5月 21日

天禧家园B区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

天禧家园B区_3单元外墙渗漏水维修工程，统计投票结果如下：项目对应建筑物总面积15863.53平方米，受益总人数91人，参与表决专有部分面积10790.57平方米，占对应建筑总面积的68.02%，参与表决专有部分人数62人，占项目业主总人数的68.13%。已有参与表决且同意的专有部分面积7342.67平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的68.05%。42人同意，占项目对应参与表决专有部分人数的67.74%。

该维修资金使用事项：已通过。

北京恒富物业服务有限公司无锡分公司
2025年06月05日

此公示截止日期：2025年06月11日



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡天禧家园 B 区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	B3-101	192.98	李德猛(代)	15000574168	√		
2	B3-202	149.25	钱若枫(代)	13606179800	√		
3	B3-301	206.64	谢凯(代)	13961700896			√
4	B3-302	148.98	朱琳(代)	17706177333	√		
5	B3-303	166.98	谢苏明(代)	13914261233	√		
6	B3-401	206.64	钱勤山(代)	13914256000	√		
7	B3-402	148.98	施佳峰(代)	15052269512	√		
8	B3-403	166.98	张丽娟(代)	13665100520	√		
9	B3-502	148.98	鲍伟宏(代)	18961809099	√		
10	B3-601	206.64	王灵君(代)	18962693344	√		
11	B3-602	148.98	林博(代)	13151915666	√		
12	B3-701	206.64	胡以佳(代)	13812269117	√		
13	B3-702	148.98	武文超(代)	13961815332	√		
14	B3-703	166.98	蒋进所(代)	18136885920	√		

统计结果:

总户数: 户, 参与表决户数: 户, 参与表决户数占比: , 参与表决中

同意户数: 户, 同意户数占比: %。

总面积: m², 参与表决面积: m², 参与表决面积占比: ,

参与表决中同意面积: m², 同意面积占比: %。



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡天禧家园B区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	B3-801	206.64	熊文禄(代)	18068251581		√	
2	B3-802	148.98	王献东(代)	15052238428			√
3	B3-803	166.98	唐李春(代)	13656178455	√		
4	B3-901	206.64	唐雨辰(代)	13812088819	√		
5	B3-902	148.98	仲保(代)	18852479946	√		
6	B3-1001	206.64	汪洋(代)	15061079172	√		
7	B3-1002	148.98	陈勇(代)	13706173471		√	
8	B3-1103	166.98	薛镇阳(代)	13338156966	√		
9	B3-1202	148.98	李佳敏(代)	15821069396	√		
10	B3-1203	166.98	施敏峰(代)	18651508228	√		
11	B3-1301	206.64	高阔莉(代)	13802908333	√		
12	B3-1303	166.98	张利英(代)	15335249030			√
13	B3-1403	166.98	郭妍菲(代)	15951511001			√
14	B3-1501	206.64	洪玲玲(代)	13616195997		√	

统计结果：

总户数： 户，参与表决户数： 户，参与表决户数占比： ，参与表决中

同意户数： 户，同意户数占比： %。

总面积： m²，参与表决面积： m²，参与表决面积占比： ，

参与表决中同意面积： m²，同意面积占比： %。



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡天禧家园B区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	B3-1502	148.98	夏宇(代)	18626337913	√		
2	B3-1503	166.98	唐宗恺(代)	13911887615	√		
3	B3-1601	206.64	徐艳深(代)	18762221556		√	
4	B3-1602	148.98	张维(代)	15021195202	√		
5	B3-1603	166.98	周明(代)	13861668473		√	
6	B3-1701	206.64	朱娟(代)	13901515927	√		
7	B3-1801	206.64	陈佩珍(代)	13915269201	√		
8	B3-1803	166.98	荣玮(代)	13861699562	√		
9	B3-1901	206.64	杜海铭(代)	13961027896	√		
10	B3-1902	148.98	孙鑫(代)	18601586558	√		
11	B3-1903	166.98	黄亮(代)	18552105510		√	
12	B3-2002	148.98	张辉琳(代)	18012398900	√		
13	B3-2003	166.98	强乐(代)	15852800333	√		
14	B3-2103	166.98	张昊宇(代)	13706190771		√	

统计结果：

总户数： 户，参与表决户数： 户，参与表决户数占比： ，参与表决中

同意户数： 户，同意户数占比： %。

总面积： m²，参与表决面积： m²，参与表决面积占比： ，

参与表决中同意面积： m²，同意面积占比： %。



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡天禧家园B区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	B3-2201	206.64	姚峰(代)	13806196865	√		
2	B3-2202	148.98	徐宏图(代)	13771004826			√
3	B3-2203	166.98	丁雁南(代)	13921298035	√		
4	B3-2301	206.64	王成(代)	18051514185	√		
5	B3-2302	148.98	万存玉(代)	18621578520	√		
6	B3-2303	166.98	吴梅(代)	15250362326			√
7	B3-2401	206.64	俞海峰(代)	13806190689	√		
8	B3-2402	148.98	戈鸿雁(代)	18966885755	√		
9	B3-2403	166.98	吴星辉(代)	15106187519			√
10	B3-2503	166.98	吴洁波(代)	13665186306			√
11	B3-2601	206.64	刘志斌(代)	18205098128	√		
12	B3-2701	206.64	陈浩波(代)	13802544878	√		
13	B3-2702	148.98	金炜芳(代)	13812014778			√
14	B3-2703	166.98	戴茹芸(代)	13962209622	√		

统计结果：

总户数： 户，参与表决户数： 户，参与表决户数占比： ，参与表决中

同意户数： 户，同意户数占比： %。

总面积： m²，参与表决面积： m²，参与表决面积占比： ，

参与表决中同意面积： m²，同意面积占比： %。

使用建议人：（盖章）

年 月 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

——无锡天禧家园 B 区——（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	B3-2803	166.98	刘旭(代)	18978892255		√	
2	B3-2902	148.98	邹德祥(代)	18921288965		√	
3	B3-2903	166.98	孙用华(代)	13601688229	√		
4	B3-3001	206.64	林放(代)	15358996255			√
5	B3-3003	166.98	汤洪波(代)	13961753732		√	
6	B3-3103	166.98	龚科超(代)	18551055638	√		
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

统计结果：

总户数：91 户，参与表决户数：62 户，参与表决户数占比：68.13% 参与表决中同意户数：42 户，同意户数占比：67.74%。

总面积：15863.53 m²，参与表决面积：10790.57m²，参与表决面积占比：68.02% ，参与表决中同意面积：7342.67m²，同意面积占比：68.05 %。

