

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)
172, 173, 175-1, 175-2 栋 (受益范围) 外墙漏
水维修 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园二区 172,173,175-1,175-2 栋, 共有 23 户, 总建筑面积 2964.51 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 172 单元 202 主卧南窗户 四周墙面渗水金额: 3088.77 元 402 大房间南窗台四周渗水 金额:3088.77 元, 501 北次卧西面墙空调机位渗水金额: 3088.97 元。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为:9.266.91 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 9.266.91 元，其中维修资金部分为 9.266.91 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /

八、公示日期

2015 年 9 月 16 日至 2015 年 9 月 23 日。

使用建议人：（盖章）

2015 年 9 月 15

