

金色家园房屋渗漏水维修 60栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	60	60-0801卫生间外墙渗水	5,151.18
2	60	60-1101南主卧室外墙漏水	6,177.53
3	60	60-1403南阳台外墙渗水	4,725.07
4	60	60-1404南阳台、北面厨房窗户外墙渗水	11,502.83
5	60	60-1902阳台外墙漏水	4,957.60
6	60	60单元大厅顶部漏水	7,620.25
7	60	60单元地下室顶面漏水	10,754.44
8	60	60单元地下室坡道墙面渗水	2,884.36
60栋 汇总, 共8 户 (项) 小计:			53,773.26

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/10/30



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	60-0801卫生间外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	9	m²	18.00	162.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	19	m²	19.00	361.00
6	刷外墙涂料	19	m²	40.00	760.00
7	小计			0.00	4,763.00
8	管理及措施费	0.05			238.15
9	增值税金	0.03			150.03
				共计：	5,151.18

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	60-1101南主卧室外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m²	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	24	m²	60.00	1,440.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	24	m²	60.00	1,440.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	24	m²	19.00	456.00
6	刷外墙涂料	24	m²	40.00	960.00
7	小计			0.00	5,712.00
8	管理及措施费	0.05			285.60
9	增值税金	0.03			179.93
				共计：	6,177.53

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	60-1403南阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	7	m²	18.00	126.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	17	m²	60.00	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	17	m²	60.00	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	17	m²	19.00	323.00
6	刷外墙涂料	17	m²	40.00	680.00
7	小计			0.00	4,369.00
8	管理及措施费	0.05			218.45
9	增值税金	0.03			137.62
				共计：	4,725.07

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	60-1404南阳台、北面厨房窗户外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	20	m²	18.00	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	44	m²	60.00	2,640.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	44	m²	60.00	2,640.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	44	m²	19.00	836.00
6	刷外墙涂料	44	m²	40.00	1,760.00
7	小计			0.00	10,636.00
8	管理及措施费	0.05			531.80
9	增值税金	0.03			335.03
				共计：	11,502.83

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/10/30



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	60-1902阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	9	m²	18.00	162.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	18	m²	60.00	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	18	m²	60.00	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	18	m²	19.00	342.00
6	刷外墙涂料	18	m²	40.00	720.00
7	小计			0.00	4,584.00
8	管理及措施费	0.05			229.20
9	增值税金	0.03			144.40
				共计：	4,957.60

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	60单元大厅顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	13	m²	18.00	234.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	28	m²	60.00	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	28	m²	19.00	532.00
6	刷外墙涂料	28	m²	40.00	1,120.00
7	小计			0.00	7,046.00
8	管理及措施费	0.05			352.30
9	增值税金	0.03			221.95
				共计：	7,620.25

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	60单元地下室顶面漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	4	工	500.00	2,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m²	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	12	m²	60.00	720.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	12	m²	60.00	720.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	12	m²	19.00	228.00
6	刷外墙涂料	12	m²	40.00	480.00
7	钻洞并装置注浆针头	62	个	10.00	620.00
8	高压注浆 聚胺脂	62	针	70.00	4,340.00
9	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	62	个	10.00	620.00
10	小计				9,944.00
11	管理及措施费	0.05			497.20
12	增值税金	0.03			313.24
			共计：		10,754.44

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺：打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰工程有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	60单元地下室坡道墙面渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	开挖 地面	3	m²	80.00	240.00
3	垃圾清理外运	1	项	500.00	500.00
4	找平 地面找平	3	m²	120.00	360.00
5	浇混凝土 厚度10cm	3	m²	69.00	207.00
6	外墙防水JS涂料（2遍）	3	m²	60.00	180.00
7	外墙防水丙稀酸（2遍）	3	m²	60.00	180.00
8	小计				2,667.00
9	管理及措施费	0.05			133.35
10	增值税金	0.03			84.01
				共计：	2,884.36

施工工艺：

开挖地面→垃圾清理外运→修复地基→浇混凝土厚度10cm→外墙防水JS涂料（2遍）→外墙防水丙稀酸（2遍）→铺设盖板40公分→清理验收

