

无锡市 香梅花园 295 栋房屋漏水维修工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 香梅花园 295 栋，共有 46 户，总建筑面积 5265.5 平方米。

二、维修内容：本次维修工程项目维修内容为香梅花园 295 栋房屋漏水维修，295-301 卧室北墙渗水、295-302 客厅西墙渗水、295-401 客厅西墙渗水、295-501 东北角用东南角渗水、295-602 西北客厅渗水、295-701 客厅西墙及卧室北墙漏水、295-801 西墙渗水、295-803 两个房间北飘窗，西南卧室，南阳台及主卧西墙渗水、295-903 阳台外墙漏水、295-1103 北房间渗水、295-1302 东卧室飘窗渗水、295-1401 北房间渗水 295-1603 北厨房间外墙渗水渗水、295-1702 飘窗渗水、共 14 户。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 55125.62 元：

工程结算审计费预算为 2400 元：

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标方式 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：  
否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。  
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招标代理费 560 元。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 **58085.62** 元，其中维修资金部分为 **58085.62** 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径

-----  
-----  
-----  
-----。

#### 八、公示日期

2025年12月15日至2025年12月22日。

使用建议人：(盖章)

2025年12月

