

## 75-76单元防水维修报价汇总

| 序号 | 单元号   | 单位工程名称                                         | 金额 (元)   |
|----|-------|------------------------------------------------|----------|
| 1  | 75-76 | 75-102南空调板、南外墙渗水                               | 5408     |
| 2  | 75-76 | 75-101客厅东墙、主卧东南外墙、北房间东北外墙渗水                    | 6453.2   |
| 3  | 75-76 | 75-502南次卧、南外墙、窗户渗水, 北次卧、西北外墙、窗户渗水              | 10597.6  |
| 4  | 75-76 | 75-201南书房外墙、大理石台阶, 客厅北墙, 主卧东南外墙渗水              | 10192    |
| 5  | 75-76 | 75-601客厅顶、客厅西阳台顶、主卧室顶、主卧南外墙渗水                  | 31491.2  |
| 6  | 75-76 | 75-602进门处西墙顶、北窗、客厅南阳台顶、南次卧外墙窗户、北房间西北外墙北窗户、屋顶漏水 | 38157.6  |
| 7  | 75-76 | 76-202次卧南阳台顶、二楼北大理石台阶外墙渗水                      | 11341.2  |
| 8  | 75-76 | 76-101次卧北外墙下角渗水                                | 7534.8   |
| 9  | 75-76 | 76-501主卧南阳台顶、北卧室东北外墙渗水                         | 11195.6  |
| 10 | 75-76 | 76-401主卧南阳台顶渗水、北卧室东北外墙渗水                       | 11923.6  |
| 11 | 75-76 | 76-601客厅南阳台顶渗水、次卧南外墙窗户渗水、北房间窗户渗水、外墙渗水、屋顶渗水     | 33862.4  |
| 12 | 75-76 | 76-602屋顶、主卧西南外墙、客厅北墙渗水                         | 32208.8  |
| 合计 |       |                                                | 210366.0 |

无锡市利国房屋建设工程有限公司

2025/7/10

3202062104237

# 国信世家璞园75-76单元防水维修报价

## 75-102南空调板、南外墙渗水

| 序号   | 项目名称    | 单位 | 工程量  | 主材 | 辅材 | 施工单价 | 人工单价 | 单价合计 | 小计   |
|------|---------|----|------|----|----|------|------|------|------|
| 1    | 现场维护    | 项  | 1    |    |    |      | 400  | 400  | 400  |
| 2    | 安全辅助人员  | 项  | 2    |    |    |      | 400  | 400  | 800  |
| 3    | 施工面清理   | 项  | 2    |    | 5  |      | 400  | 400  | 805  |
| 4    | 一楼彩条布防护 | 项  | 3    |    |    |      | 400  | 400  | 1200 |
| 5    | 高空吊绳作业  | 次  | 2    |    |    |      | 550  | 550  | 1100 |
| 6    | 空调板维修   | 个  | 1    | 85 | 10 | 800  |      | 800  | 895  |
| 7    | 管理费     | 3% |      |    |    |      |      |      | 156  |
| 8    | 税金      | 1% |      |    |    |      |      |      | 52   |
| 施工小计 |         |    | 5408 |    |    |      |      |      |      |

## 75-101客厅东墙、主卧东南外墙、北房间东北外墙渗水

| 序号   | 项目名称      | 单位 | 工程量    | 主材 | 辅材 | 施工单价 | 人工单价 | 单价合计 | 小计     |
|------|-----------|----|--------|----|----|------|------|------|--------|
| 1    | 现场维护      | 项  | 1      |    |    |      | 400  | 400  | 400    |
| 2    | 安全辅助人员    | 项  | 2      |    |    |      | 400  | 400  | 800    |
| 3    | 施工面清理     | 项  | 2      |    | 5  |      | 400  | 400  | 805    |
| 4    | 一楼彩条布防护   | 项  | 3      |    |    |      | 400  | 400  | 1200   |
| 5    | 高空吊绳作业    | 次  | 2      |    |    |      | 550  | 550  | 1100   |
| 6    | 外墙大理石防水维修 | m² | 30     | 80 | 20 | 60   |      | 60   | 1900   |
| 7    | 管理费       | 3% |        |    |    |      |      |      | 186.15 |
| 8    | 税金        | 1% |        |    |    |      |      |      | 62.05  |
| 施工小计 |           |    | 6453.2 |    |    |      |      |      |        |

## 75-502南次卧、南外墙、窗户渗水，北次卧、西北外墙、窗户渗水

| 序号 | 项目名称    | 单位 | 工程量 | 主材  | 辅材 | 施工单价 | 人工单价 | 单价合计 | 小计    |
|----|---------|----|-----|-----|----|------|------|------|-------|
| 1  | 现场维护    | 项  | 1   |     |    |      | 400  | 400  | 400   |
| 2  | 安全辅助人员  | 项  | 2   |     |    |      | 400  | 400  | 800   |
| 3  | 施工面清理   | 项  | 3   |     | 10 |      | 400  | 400  | 1210  |
| 4  | 一楼彩条布防护 | 项  | 3   |     |    |      | 400  | 400  | 1200  |
| 5  | 高空吊绳作业  | 次  | 2   |     |    |      | 550  | 550  | 1100  |
| 6  | 外墙铲除修补  | m² | 15  | 250 | 10 | 40   |      | 40   | 860   |
| 7  | 外墙涂料修补  | m² | 20  | 220 | 15 | 60   |      | 60   | 1435  |
| 8  | 外墙刷JS防水 | m² | 30  | 50  | 10 | 60   |      | 60   | 1860  |
| 9  | 南北窗户维修  | 个  | 2   | 20  | 5  | 650  |      | 650  | 1325  |
| 10 | 管理费     | 3% |     |     |    |      |      |      | 305.7 |
| 11 | 税金      | 1% |     |     |    |      |      |      | 101.9 |



# 国信世家璞园75-76单元防水维修报价

|                                 |         |       |         |     |    |      |      |      |      |
|---------------------------------|---------|-------|---------|-----|----|------|------|------|------|
| 施工小计                            |         |       | 10597.6 |     |    |      |      |      |      |
| 75-201南书房外墙、大理石台阶，客厅北墙，主卧东南外墙渗水 |         |       |         |     |    |      |      |      |      |
| 序号                              | 项目名称    | 单位    | 工程量     | 主材  | 辅材 | 施工单价 | 人工单价 | 单价合计 | 小计   |
| 1                               | 现场维护    | 项     | 1       |     |    |      | 400  | 400  | 400  |
| 2                               | 安全辅助人员  | 项     | 2       |     |    |      | 400  | 400  | 800  |
| 3                               | 施工面清理   | 项     | 2       |     | 10 |      | 400  | 400  | 810  |
| 4                               | 一楼彩条布防护 | 项     | 3       |     |    |      | 400  | 400  | 1200 |
| 5                               | 高空吊绳作业  | 次     | 3       |     |    |      | 550  | 550  | 1650 |
| 6                               | 外墙刷JS防水 | m²    | 30      | 50  | 10 | 60   |      | 60   | 1860 |
| 7                               | 外墙铲除修补  | m²    | 20      | 250 | 10 | 40   |      | 40   | 1060 |
| 8                               | 外墙涂料修补  | m²    | 15      | 220 | 15 | 60   |      | 60   | 1135 |
| 9                               | 南空调板维修  | 个     | 1       | 80  | 5  | 800  |      | 800  | 885  |
| 10                              | 管理费     | 3%    |         |     |    |      |      |      | 294  |
| 11                              | 税金      | 1%    |         |     |    |      |      |      | 98   |
| 施工小计                            |         | 10192 |         |     |    |      |      |      |      |

## 75-601客厅顶、客厅西阳台顶、主卧室顶、主卧南外墙渗水

| 序号   | 项目名称    | 单位 | 工程量     | 主材   | 辅材  | 施工单价 | 人工单价 | 单价合计 | 小计    |
|------|---------|----|---------|------|-----|------|------|------|-------|
| 1    | 现场维护    | 项  | 1       |      |     |      | 400  | 400  | 400   |
| 2    | 安全辅助人员  | 项  | 3       |      |     |      | 400  | 400  | 1200  |
| 3    | 施工面清理   | 项  | 5       |      | 20  |      | 400  | 400  | 2020  |
| 4    | 一楼彩条布防护 | 项  | 3       |      |     |      | 400  | 400  | 1200  |
| 5    | 屋顶漏水维修  | m² | 145     | 1360 | 160 | 60   |      | 60   | 10220 |
| 6    | 屋面刷底油   | m² | 115     | 165  | 20  | 30   |      | 30   | 3635  |
| 7    | 屋面开沟    | 米  | 20      |      | 10  | 200  |      | 200  | 4010  |
| 8    | 高空吊绳作业  | 次  | 2       |      |     |      | 550  | 550  | 1100  |
| 9    | 外墙铲除修补  | m² | 20      | 250  | 10  | 40   |      | 40   | 1060  |
| 10   | 外墙涂料修补  | m² | 25      | 220  | 15  | 60   |      | 60   | 1735  |
| 11   | 外墙刷JS防水 | m² | 35      | 65   | 10  | 60   |      | 60   | 2175  |
| 12   | 垃圾清理    | 车  | 1       |      | 25  |      | 1500 | 1500 | 1525  |
| 13   | 管理费     | 3% |         |      |     |      |      |      | 908.4 |
| 14   | 税金      | 1% |         |      |     |      |      |      | 302.8 |
| 施工小计 |         |    | 31491.2 |      |     |      |      |      |       |

## 75-602进门处西墙顶、北窗、客厅南阳台顶、南次卧外墙窗户、北房间西北外墙北窗户、屋顶漏水

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 主材 | 辅材 | 施工单价 | 人工单价 | 单价合计 | 小计  |
|----|------|----|-----|----|----|------|------|------|-----|
| 1  | 现场维护 | 项  | 1   |    |    |      | 400  | 400  | 400 |



## 国信世家璞园75-76单元防水维修报价

|      |         |                |     |      |     |     |         |      |        |
|------|---------|----------------|-----|------|-----|-----|---------|------|--------|
| 2    | 安全辅助人员  | 项              | 3   |      |     |     | 400     | 400  | 1200   |
| 3    | 施工面清理   | 项              | 5   |      | 20  |     | 400     | 400  | 2020   |
| 4    | 一楼彩条布防护 | 项              | 3   |      |     |     | 400     | 400  | 1200   |
| 5    | 屋顶漏水维修  | m <sup>2</sup> | 135 | 1360 | 160 | 60  |         | 60   | 9620   |
| 6    | 屋面刷底油   | m <sup>2</sup> | 105 | 165  | 20  | 30  |         | 30   | 3335   |
| 7    | 屋面开沟    | 米              | 35  |      | 10  | 200 |         | 200  | 7010   |
| 8    | 高空吊绳作业  | 次              | 3   |      |     |     | 550     | 550  | 1650   |
| 9    | 外墙铲除修补  | m <sup>2</sup> | 20  | 250  | 10  | 40  |         | 40   | 1060   |
| 10   | 外墙涂料修补  | m <sup>2</sup> | 25  | 220  | 15  | 60  |         | 60   | 1735   |
| 11   | 外墙刷JS防水 | m <sup>2</sup> | 30  | 120  | 10  | 60  |         | 60   | 1930   |
| 12   | 窗户防水维修  | 个              | 4   | 30   | 5   | 650 |         | 650  | 2635   |
| 13   | 室内屋顶注浆  | 针              | 25  | 100  | 20  | 50  |         | 50   | 1370   |
| 14   | 垃圾清理    | 车              | 1   |      | 25  |     | 1500    | 1500 | 1525   |
| 15   | 管理费     | 3%             |     |      |     |     |         |      | 1100.7 |
| 16   | 税金      | 1%             |     |      |     |     |         |      | 366.9  |
| 施工小计 |         |                |     |      |     |     | 38157.6 |      |        |

### 76-202次卧南阳台顶、二楼北大理石台阶外墙渗水

| 序号   | 项目名称    | 单位             | 工程量 | 主材  | 辅材 | 施工单价 | 人工单价    | 单价合计 | 小计     |
|------|---------|----------------|-----|-----|----|------|---------|------|--------|
| 1    | 现场维护    | 项              | 1   |     |    |      | 400     | 400  | 400    |
| 2    | 安全辅助人员  | 项              | 3   |     |    |      | 400     | 400  | 1200   |
| 3    | 一楼彩条布防护 | 项              | 3   |     |    |      | 400     | 400  | 1200   |
| 4    | 施工面清理   | 项              | 3   |     | 10 |      | 400     | 400  | 1210   |
| 5    | 高空吊绳作业  | 次              | 2   |     |    |      | 550     | 550  | 1100   |
| 6    | 外墙铲除修补  | m <sup>2</sup> | 20  | 250 | 10 | 40   |         | 40   | 1060   |
| 7    | 外墙涂料修补  | m <sup>2</sup> | 25  | 220 | 15 | 60   |         | 60   | 1735   |
| 8    | 外墙刷JS防水 | m <sup>2</sup> | 35  | 60  | 10 | 60   |         | 60   | 2170   |
| 9    | 南空调板维修  | 个              | 1   | 25  | 5  | 800  |         | 800  | 830    |
| 10   | 管理费     | 3%             |     |     |    |      |         |      | 327.15 |
| 11   | 税金      | 1%             |     |     |    |      |         |      | 109.05 |
| 施工小计 |         |                |     |     |    |      | 11341.2 |      |        |

### 76-101次卧北外墙下角渗水

| 序号 | 项目名称   | 单位 | 工程量 | 主材 | 辅材 | 施工单价 | 人工单价 | 单价合计 | 小计  |
|----|--------|----|-----|----|----|------|------|------|-----|
| 1  | 现场维护   | 项  | 1   |    |    |      | 400  | 400  | 400 |
| 2  | 安全辅助人员 | 项  | 2   |    |    |      | 400  | 400  | 800 |
| 3  | 施工面清理  | 项  | 2   |    | 5  |      | 400  | 400  | 805 |



## 国信世家璞园75-76单元防水维修报价

|      |         |                |    |     |    |    |        |     |        |
|------|---------|----------------|----|-----|----|----|--------|-----|--------|
| 4    | 一楼彩条布防护 | 项              | 3  |     |    |    | 400    | 400 | 1200   |
| 5    | 外墙铲除修补  | m <sup>2</sup> | 20 | 250 | 10 | 40 |        | 40  | 1060   |
| 6    | 外墙涂料修补  | m <sup>2</sup> | 20 | 220 | 15 | 60 |        | 60  | 1435   |
| 7    | 外墙刷JS防水 | m <sup>2</sup> | 25 | 40  | 5  | 60 |        | 60  | 1545   |
| 8    | 管理费     | 3%             |    |     |    |    |        |     | 217.35 |
| 9    | 税金      | 1%             |    |     |    |    |        |     | 72.45  |
| 施工小计 |         |                |    |     |    |    | 7534.8 |     |        |

### 76-501主卧南阳台顶、北卧室东北外墙渗水

| 序号   | 项目名称    | 单位             | 工程量 | 主材  | 辅材 | 施工单价 | 人工单价    | 单价合计 | 小计     |
|------|---------|----------------|-----|-----|----|------|---------|------|--------|
| 1    | 现场维护    | 项              | 1   |     |    |      | 400     | 400  | 400    |
| 2    | 安全辅助人员  | 项              | 2   |     |    |      | 400     | 400  | 800    |
| 3    | 施工面清理   | 项              | 3   |     | 10 |      | 400     | 400  | 1210   |
| 4    | 一楼彩条布防护 | 项              | 3   |     |    |      | 400     | 400  | 1200   |
| 5    | 高空吊绳作业  | 次              | 3   |     |    |      | 550     | 550  | 1650   |
| 6    | 外墙铲除修补  | m <sup>2</sup> | 20  | 250 | 10 | 40   |         | 40   | 1060   |
| 7    | 外墙涂料修补  | m <sup>2</sup> | 25  | 220 | 15 | 60   |         | 60   | 1735   |
| 8    | 外墙刷JS防水 | m <sup>2</sup> | 30  | 60  | 10 | 60   |         | 60   | 1870   |
| 9    | 南阳台防水维修 | 个              | 1   | 35  | 5  | 800  |         | 800  | 840    |
| 10   | 管理费     | 3%             |     |     |    |      |         |      | 322.95 |
| 11   | 税金      | 1%             |     |     |    |      |         |      | 107.65 |
| 施工小计 |         |                |     |     |    |      | 11195.6 |      |        |

### 76-401主卧南阳台顶渗水、北卧室东北外墙渗水

| 序号   | 项目名称    | 单位             | 工程量 | 主材  | 辅材 | 施工单价 | 人工单价    | 单价合计 | 小计     |
|------|---------|----------------|-----|-----|----|------|---------|------|--------|
| 1    | 现场维护    | 项              | 1   |     |    |      | 400     | 400  | 400    |
| 2    | 安全辅助人员  | 项              | 3   |     |    |      | 400     | 400  | 1200   |
| 3    | 施工面清理   | 项              | 3   |     | 10 |      | 400     | 400  | 1210   |
| 4    | 一楼彩条布防护 | 项              | 3   |     |    |      | 400     | 400  | 1200   |
| 5    | 高空吊绳作业  | 次              | 3   |     |    |      | 550     | 550  | 1650   |
| 6    | 外墙铲除修补  | m <sup>2</sup> | 20  | 250 | 10 | 40   |         | 40   | 1060   |
| 7    | 外墙涂料修补  | m <sup>2</sup> | 25  | 220 | 15 | 60   |         | 60   | 1735   |
| 8    | 外墙刷JS防水 | m <sup>2</sup> | 35  | 60  | 10 | 60   |         | 60   | 2170   |
| 9    | 南阳台防水维修 | 个              | 1   | 35  | 5  | 800  |         | 800  | 840    |
| 10   | 管理费     | 3%             |     |     |    |      |         |      | 343.95 |
| 11   | 税金      | 1%             |     |     |    |      |         |      | 114.65 |
| 施工小计 |         |                |     |     |    |      | 11923.6 |      |        |



# 国信世家璞园75-76单元防水维修报价

76-601客厅南阳台顶渗水、次卧南外墙窗户渗水、北房间窗户渗水、外墙渗水、屋顶渗水

| 序号 | 项目名称    | 单位 | 工程量 | 主材   | 辅材  | 施工单价 | 人工单价 | 单价合计 | 小计    |
|----|---------|----|-----|------|-----|------|------|------|-------|
| 1  | 现场维护    | 项  | 1   |      |     |      | 400  | 400  | 400   |
| 2  | 安全辅助人员  | 项  | 3   |      |     |      | 400  | 400  | 1200  |
| 3  | 施工面清理   | 项  | 4   |      | 15  |      | 400  | 400  | 1615  |
| 4  | 一楼彩条布防护 | 项  | 3   |      |     |      | 400  | 400  | 1200  |
| 5  | 屋顶漏水维修  | m² | 145 | 1360 | 160 | 60   |      | 60   | 10220 |
| 6  | 屋面刷底油   | m² | 110 | 165  | 20  | 30   |      | 30   | 3485  |
| 7  | 屋面开沟    | 米  | 25  |      | 10  | 200  |      | 200  | 5010  |
| 8  | 高空吊绳作业  | 次  | 2   |      |     |      | 550  | 550  | 1100  |
| 9  | 外墙铲除修补  | m² | 20  | 250  | 10  | 40   |      | 40   | 1060  |
| 10 | 外墙涂料修补  | m² | 25  | 220  | 15  | 60   |      | 60   | 1735  |
| 11 | 外墙刷JS防水 | m² | 30  | 60   | 10  | 60   |      | 60   | 1870  |
| 12 | 窗户防水维修  | 个  | 2   | 30   | 5   | 650  |      | 650  | 1335  |
| 13 | 南阳台防水维修 | 个  | 1   | 20   | 10  | 800  |      | 800  | 830   |
| 14 | 垃圾清理    | 车  | 1   |      |     |      | 1500 | 1500 | 1500  |
| 15 | 管理费     | 3% |     |      |     |      |      |      | 976.8 |
| 16 | 税金      | 1% |     |      |     |      |      |      | 325.6 |

施工小计

33862.4

76-602屋顶、主卧西南外墙、客厅北墙渗水

| 序号 | 项目名称    | 单位 | 工程量 | 主材   | 辅材  | 施工单价 | 人工单价 | 单价合计 | 小计    |
|----|---------|----|-----|------|-----|------|------|------|-------|
| 1  | 现场维护    | 项  | 1   |      |     |      | 400  | 400  | 400   |
| 2  | 安全辅助人员  | 项  | 3   |      |     |      | 400  | 400  | 1200  |
| 3  | 施工面清理   | 项  | 3   |      | 10  |      | 400  | 400  | 1210  |
| 4  | 一楼彩条布防护 | 项  | 3   |      |     |      | 400  | 400  | 1200  |
| 5  | 屋顶漏水维修  | m² | 120 | 1360 | 160 | 60   |      | 60   | 8720  |
| 6  | 屋面刷底油   | m² | 110 | 165  | 20  | 30   |      | 30   | 3485  |
| 7  | 屋面开沟    | 米  | 33  |      | 15  | 200  |      | 200  | 6615  |
| 8  | 高空吊绳作业  | 次  | 2   |      |     |      | 550  | 550  | 1100  |
| 9  | 外墙铲除修补  | m² | 25  | 250  | 10  | 40   |      | 40   | 1260  |
| 10 | 外墙涂料修补  | m² | 25  | 220  | 15  | 60   |      | 60   | 1735  |
| 11 | 外墙刷JS防水 | m² | 30  | 60   | 10  | 60   |      | 60   | 1870  |
| 12 | 南窗户维修   | 个  | 1   | 20   | 5   | 650  |      | 650  | 675   |
| 13 | 垃圾清理    | 车  | 1   |      |     |      | 1500 | 1500 | 1500  |
| 14 | 管理费     | 3% |     |      |     |      |      |      | 929.1 |



| 国信世家璞园75-76单元防水维修报价 |    |          |  |  |  |  |  |  |       |
|---------------------|----|----------|--|--|--|--|--|--|-------|
| 15                  | 税金 | 1%       |  |  |  |  |  |  | 309.7 |
| 施工小计                |    | 32208.8  |  |  |  |  |  |  |       |
| 总合计                 |    | 210366.0 |  |  |  |  |  |  |       |

施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司

2025年7月10日

