

嘉悦园外墙空鼓脱落维修
20,21栋 报价汇总

编号: CHBID-26027.4

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	20,21	20单元北面外墙空鼓脱落	33,047.44
2	20,21	21单元北面外墙空鼓脱落	18,061.35
20,21栋 汇总, 共2 户(项) 小计:			51,108.79

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2026/4/9



嘉悦园外墙空鼓脱落维修报价明细

位置: 20单元北面外墙空鼓脱落

CHBID-26027.4.1.5

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	9.00			600	600	5,400.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	75.00		8	32	40	3,000.00
3	涂刷界面剂	m ²	75.00	10	1	4	15	1,125.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m ²	75.00	30	1	24	55	4,125.00
5	贴网格布	m ²	75.00	3		2	5	375.00
6	刮腻子	m ²	75.00	7	2	10	19	1,425.00
7	做底漆	m ²	75.00	14	2	3	19	1,425.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	75.00	42	3	15	60	4,500.00
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	75.00	42	3	15	60	4,500.00
10	刷外墙涂料	m ²	75.00	30	6	4	40	3,000.00
11	小计							28,875.00
12	管理及措施费		0.05					1,443.75
13	增值税金		0.09					2,728.69
合计:								33,047.44

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍
 →
 涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2026/4/9

嘉悦园外墙空鼓脱落维修报价明细

位置: 21单元北面外墙空鼓脱落

CHBID-26027.4.2.6

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	7.00			600	600	4,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	37.00		8	32	40	1,480.00
3	涂刷界面剂	m ²	37.00	10	1	4	15	555.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m ²	37.00	30	1	24	55	2,035.00
5	贴网格布	m ²	37.00	3		2	5	185.00
6	刮腻子	m ²	37.00	7	2	10	19	703.00
7	做底漆	m ²	37.00	14	2	3	19	703.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	37.00	42	3	15	60	2,220.00
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	37.00	42	3	15	60	2,220.00
10	刷外墙涂料	m ²	37.00	30	6	4	40	1,480.00
11	小计							15,781.00
12	管理及措施费		0.05					789.05
13	增值税金		0.09					1,491.30
合计:								18,061.35

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍
→
涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

