

金色家园房屋渗漏水维修
32,33栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	32,33	32-0102南阳台外墙渗水	4,915.42
2	32,33	33-0201南阳台飘窗外墙漏水	5,983.94
3	32,33	33单元门头顶部漏水	5,857.40
32,33栋 汇总，共3 户（项） 小计：			16,756.76

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/10/30



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	32-0102南阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	19	m²	19.00	361.00
6	刷外墙涂料	19	m²	40.00	760.00
7	小计			0.00	4,545.00
8	管理及措施费	0.05			227.25
9	增值税金	0.03			143.17
				共计:	4,915.42

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	33-0201南阳台飘窗外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m²	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m²	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,533.00
8	管理及措施费	0.05			276.65
9	增值税金	0.03			174.29
				共计:	5,983.94

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	33单元门头顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	12	m²	43.00	516.00
3	去灰型底油	25	m²	5.00	125.00
4	涂刷聚氨酯	25	m²	41.00	1,025.00
5	SBS防水卷材铺设	25	m²	90.00	2,250.00
6	小计				5,416.00
7	管理及措施费	0.05			270.80
8	增值税金	0.03			170.60
共计:					5,857.40

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

