



无锡万科金域蓝湾2021年房屋维修汇总报价单

维修单位: 上海天补房屋修缮工程有限公司			2021年11月			
序号	房号/维修部位/维修工序		直接费用	税金9%	税后合计价	备注
1	3-3201	北卫生间顶部渗水	2511.4	226.0	2737.4	
2	6-501	阳台东南墙漏水 修东南外墙	2151.5	193.6	2345.1	
		卫生间外北设备间空调机位 修设备机位	2582.5	232.4	2814.9	
3	6-2601	东北房北窗渗漏水	2240.0	201.6	2441.6	
		北卫生间外设备间渗漏, 造成东北房及北餐厅墙角渗水	2582.5	232.4	2814.9	
4	6-3202	外墙渗漏维修	2151.5	193.6	2345.1	
		北面客厅窗户周边及窗体渗水	2240.0	201.6	2441.6	
5	7-101	客厅南阳台, 窗东顶边渗漏 修外墙	2151.5	193.6	2345.1	
6	7-1602	南阳台管道渗水及南外墙渗水 修外墙及空调机位	2511.0	226.0	2737.0	
7	8-1902	南阳台窗及顶渗水	2338.0	210.4	2548.4	
8	9-1701	东南角空调机位平台及窗户周边渗水	3308.2	297.7	3605.9	
9	9-2402	东南主卧窗西下角及木地板发霉变色	2370.4	213.3	2583.7	
10	9-3101	客厅西南顶边发霉(楼上调机位需修复, 优先安排维修)	2799.0	251.9	3050.9	
11	9-3303	南阳台顶渗水 修顶部平台	2066.7	186.0	2252.7	
		阳台窗周边漏水(涂料损坏需工程部刷漆)修窗周边	2338.0	210.4	2548.4	
12	10-1702	东南小房间东外墙上部发霉, 修东外墙	2151.5	193.6	2345.1	
13	10-2902	客厅南阳台窗东顶边漏水	2338.0	210.4	2548.4	
14	11-302	南阳台东南角窗底下渗水	2338.0	210.4	2548.4	
15	11-402	南阳台东南角渗水	2338.0	210.4	2548.4	
16	11-403	主卧东墙空调进水管口下部涂料大面积起皮	1979.5	178.2	2157.7	
17	11-602	东小房间南顶角渗水 修外墙	1979.5	178.2	2157.7	
		主卧西北角空调管进出口渗水 修外墙	1769.5	159.3	1928.8	
18	11-1102	阳台东南角渗水 修阳台窗及外墙	2338.0	210.4	2548.4	
19	11-2302	客厅东墙渗水	1979.5	178.2	2157.7	
	11-2704	北小房间窗底下渗水	2240.0	201.6	2441.6	
20	11-2802	西南空调管下部渗水	1699.5	153.0	1852.5	
21	11-2903	南主卧窗边及底下渗水	2370.4	213.3	2583.7	
22	11-3104	北小房间外墙渗水 修外墙	1979.5	178.2	2157.7	
23	11-3301	南阳台西南角渗水	2338.0	210.4	2548.4	
24	12-1601	南阳台南北下角渗水	2338.0	210.4	2548.4	
25	12-2302	南阳台东南顶角渗水	2338.0	210.4	2548.4	
26	19-101	西面进户墙发霉 修外墙根 挖土敲墙防水	1269.0	114.2	1383.2	
27	19-802	东小房间窗下角渗水	2240.0	201.6	2441.6	
		南主卧窗底下渗水	2370.4	213.3	2583.7	

无锡万科金域蓝湾2021年房屋维修汇总报价单

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			2021年11月			
序号	房号/维修部位/维修工序		直接费用	税金9%	税后合计价	备注
28	19-1601	进户门墙壁 修外墙设备平台	1979.5	178.2	2157.7	
29	19-3202	南主卧窗周边渗水	2370.4	213.3	2583.7	
	19-3203	西边小房间南窗周边渗水、	2240.0	201.6	2441.6	
30	19-3301	东阳台北角渗水 屋面开槽	2619.4	235.7	2855.1	
31	20-1403	西北边空调机位渗水 需大修，保温层凿开防水	1939.0	174.5	2113.5	
	21-501	南小房窗底下渗水	2240.0	201.6	2441.6	
32	21-2001	次卧南阳台西南角渗水、	2310.0	207.9	2517.9	
		次卧窗户东南角渗水	2240.0	201.6	2441.6	
33	21-2802	东面次卧东南角窗边渗水	2240.0	201.6	2441.6	
34	21-3101	北边餐厅窗右下角渗水	2310.0	207.9	2517.9	
35	21-3301	东小房西北顶角渗水 顶楼	2270.0	204.3	2474.3	
		北餐厅东北顶角渗水 顶楼	2729.4	245.6	2975.0	
		南次卧北面顶渗水 顶楼	2806.2	252.6	3058.8	
36	22-1402	北储藏室发霉暂定修外墙 如果管道发霉涉及上家室内渗漏则无法维修	3546.6	319.2	3865.8	
37	22-2602	北面小房间窗边渗水、修窗	1979.5	178.2	2157.7	
		北小房间多处发霉 修外墙	2240.0	201.6	2441.6	
38	22-3002	北面储藏室西北角渗水	1979.5	178.2	2157.7	
39	22-3101	东北房窗底下渗水	1979.5	178.2	2157.7	
40	23-101	复式二楼东南主卧窗顶角渗漏水	2240.0	201.6	2441.6	
41	23-3301	北边储藏室北顶角渗水 顶楼 开槽防水、	2370.4	213.3	2583.7	
		南阳台右上角渗水 修阳台顶平台	2908.0	261.7	3169.7	
42	23-3302	南阳台顶渗水 修顶部平台	2066.7	186.0	2252.7	
		主卧顶有漏点 顶楼开槽	2066.7	186.0	2252.7	
43	24-2401	东北次卧东窗东北下角渗水 外墙开槽防水	2908.0	261.7	3169.7	
44	24-3003	客厅南阳台窗多处严重渗漏水	2240.0	201.6	2441.6	
		北卧窗西北下角渗漏水	2338.0	210.4	2548.4	
		北厨房窗边西墙渗漏水	2240.0	201.6	2441.6	
46	25-3202	西南窗渗水，	2240.0	201.6	2441.6	
		西南窗外空调机位维修 修外墙	1799.0	161.9	1960.9	
46	6-2902	西阳台窗渗水	2337.976	210.4	2548.4	
		南主卧窗渗水	2370.4	213.3	2583.7	
		南次卧窗渗水	2240.0	201.6	2441.6	
47	20-3303	南小卧窗底下渗水	2240.0	201.6	2441.6	
		西南主卧南墙角发霉	2370.4	213.3	2583.7	
		南空调机位渗水	1939.0	174.5	2113.5	
合计			157670.3	14190.3	171860.6	