

无锡市锡春华庭（物业管理区域）
旺庄东路98号（受益范围）消防设施维修改造
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为旺庄东路98号，共有204户，总建筑面积19019.02平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为锡春华庭消防设施维修火宅自动报警系统瘫痪（感烟/温感探测器、手动报警按钮、火宅自动报警主机、消防应急广播等）；消火栓系统（消火泵、室内消火栓、稳压泵等）应急疏散系统（应急照明、疏散指示灯等）具体内容详见住宅专项维修资金使用方案。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为184462.26元。

本次项目决算审价费用预算为5000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三)是否选聘监理单位负责工程监理 否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。

(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 189462.26 元,其中维修资金部分为 189462.26 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 0 元,具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026年1月20日至2026年1月23日

使用建议人:(盖章)

2025年1月20日