

金色家园房屋渗漏水维修

01,31,44,长江北路271-1,273-2,273-8至273-82栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	01,31,44,长江北路271-	044-0701客厅阳台外墙渗水	5,345.85
2	01,31,44,长江北路271-	044-0904厨房北面外墙渗水	5,345.85
3	01,31,44,长江北路271-	044-1201客厅及主卧阳台外墙渗水	8,338.37
4	01,31,44,长江北路271-	044单元东面、南面、西面、北面外墙大理石脱落	44,696.23
5	01,31,44,长江北路271-	273-02商铺顶部漏水	4,919.74
6	01,31,44,长江北路271-	273-10~11商铺顶部漏水	8,764.48
7	01,31,44,长江北路271-	273-12商铺顶部渗水	5,771.97
8	01,31,44,长江北路271-	273-34商铺顶部渗水	4,919.74
9	01,31,44,长江北路271-	273-34商铺屋面渗水	6,125.62
10	01,31,44,长江北路271-	273-36商铺顶部渗水	5,396.69
11	01,31,44,长江北路271-	273-37商铺顶部渗水	5,396.69
12	01,31,44,长江北路271-	273-38商铺顶部渗水	5,396.69
13	01,31,44,长江北路271-	273-39商铺外墙渗水	5,396.69
14	01,31,44,长江北路271-	273-40~57商铺一楼大厅、二楼顶部渗水	20,085.62
01,31,44,长江北路271-1,273-2,273-8至273-82栋 汇总, 共14 户 (项)			135,900.23

徐州群灿建筑工程有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	044-0701客厅阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	19	m²	18.00	342.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	19	m²	19.00	361.00
6	刷外墙涂料	19	m²	40.00	760.00
7	小计			0.00	4,943.00
8	管理及措施费	0.05			247.15
9	增值税金	0.03			155.70
				共计：	5,345.85

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	044-0904厨房北面外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	19	m²	18.00	342.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	19	m²	19.00	361.00
6	刷外墙涂料	19	m²	40.00	760.00
7	小计			0.00	4,943.00
8	管理及措施费	0.05			247.15
9	增值税金	0.03			155.70
				共计：	5,345.85

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	044-1201客厅及主卧阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	30	m²	18.00	540.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	30	m²	60.00	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	30	m²	60.00	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	30	m²	19.00	570.00
6	刷外墙涂料	30	m²	40.00	1,200.00
7	小计			0.00	7,710.00
8	管理及措施费	0.05			385.50
9	增值税金	0.03			242.87
				共计：	8,338.37

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	044单元东面、南面、西面、北面外墙大理石脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	8	工	500.00	4,000.00
2	打开干挂大理石	106	m²	75.00	7,950.00
3	基面清理修复及漏点堵漏	106	m²	43.00	4,558.00
4	干挂大理石恢复（耐候结构胶、美纹纸）	106	m²	220.00	23,320.00
5	垃圾清理外运	1	项	1,500.00	1,500.00
6	小计				41,328.00
7	管理及措施费	0.05			2,066.40
8	增值税金	0.03			1,301.83
				共计：	44,696.23

打开干挂大理石-基面堵漏-干挂大理石恢复-清理验收



徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	273-02商铺顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	17	m²	18.00	306.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	17	m²	60.00	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	17	m²	60.00	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	17	m²	19.00	323.00
6	刷外墙涂料	17	m²	40.00	680.00
7	小计			0.00	4,549.00
8	管理及措施费	0.05			227.45
9	增值税金	0.03			143.29
				共计：	4,919.74

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	273-10~11商铺顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	32	m²	18.00	576.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	32	m²	60.00	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	32	m²	60.00	1,920.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	32	m²	19.00	608.00
6	刷外墙涂料	32	m²	40.00	1,280.00
7	小计			0.00	8,104.00
8	管理及措施费	0.05			405.20
9	增值税金	0.03			255.28
				共计：	8,764.48

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	273-12商铺顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m²	18.00	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,337.00
8	管理及措施费	0.05			266.85
9	增值税金	0.03			168.12
共计：					5,771.97

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	273-34商铺顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	17	m²	18.00	306.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	17	m²	60.00	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	17	m²	60.00	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	17	m²	19.00	323.00
6	刷外墙涂料	17	m²	40.00	680.00
7	小计			0.00	4,549.00
8	管理及措施费	0.05			227.45
9	增值税金	0.03			143.29
				共计：	4,919.74

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	273-34商铺屋面渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	地面开挖	16	工	125.00	2,000.00
2	基层处理 清理	16	m²	42.00	672.00
3	去灰型底油	16	m²	5.00	80.00
4	堵漏王堵漏	16	m²	25.00	400.00
5	SBS防水卷材铺设	16	m²	90.00	1,440.00
6	回土	16	m³	67.00	1,072.00
7	小计				5,664.00
8	管理及措施费	0.05			283.20
9	增值税金	0.03			178.42
				共计:	6,125.62

施工工艺:

地面开挖→基层处理→去灰型底油→堵漏王堵漏→SBS防水卷材铺设→回土

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	273-36商铺顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	打开干挂大理石	5	m²	75.00	375.00
3	基面清理修复及漏点堵漏	5	m²	43.00	215.00
4	干挂大理石恢复（耐候结构胶、美纹纸）	5	m²	220.00	1,100.00
5	外墙防水JS涂料（2遍）	15	m²	60.00	900.00
6	外墙防水丙稀酸（2遍）	15	m²	60.00	900.00
7	垃圾清理外运	1	项	500.00	500.00
8	小计				4,990.00
9	管理及措施费	0.05			249.50
10	增值税金	0.03			157.19
				共计：	5,396.69

打开干挂大理石-基面堵漏-外墙防水JS-外墙防水丙稀酸-干挂大理石恢复-清理验收

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	273-37商铺顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	打开干挂大理石	5	m²	75.00	375.00
3	基面清理修复及漏点堵漏	5	m²	43.00	215.00
4	干挂大理石恢复（耐候结构胶、美纹纸）	5	m²	220.00	1,100.00
5	外墙防水JS涂料（2遍）	15	m²	60.00	900.00
6	外墙防水丙稀酸（2遍）	15	m²	60.00	900.00
7	垃圾清理外运	1	项	500.00	500.00
8	小计				4,990.00
9	管理及措施费	0.05			249.50
10	增值税金	0.03			157.19
				共计：	5,396.69

打开干挂大理石-基面堵漏-外墙防水JS-外墙防水丙稀酸-干挂大理石恢复-清理验收

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	273-38商铺顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	打开干挂大理石	5	m²	75.00	375.00
3	基面清理修复及漏点堵漏	5	m²	43.00	215.00
4	干挂大理石恢复（耐候结构胶、美纹纸）	5	m²	220.00	1,100.00
5	外墙防水JS涂料（2遍）	15	m²	60.00	900.00
6	外墙防水丙烯酸（2遍）	15	m²	60.00	900.00
7	垃圾清理外运	1	项	500.00	500.00
8	小计				4,990.00
9	管理及措施费	0.05			249.50
10	增值税金	0.03			157.19
				共计：	5,396.69

打开干挂大理石-基面堵漏-外墙防水JS-外墙防水丙烯酸-干挂大理石恢复-清理验收

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	273-39商铺外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	打开干挂大理石	5	m²	75.00	375.00
3	基面清理修复及漏点堵漏	5	m²	43.00	215.00
4	干挂大理石恢复（耐候结构胶、美纹纸）	5	m²	220.00	1,100.00
5	外墙防水JS涂料（2遍）	15	m²	60.00	900.00
6	外墙防水丙稀酸（2遍）	15	m²	60.00	900.00
7	垃圾清理外运	1	项	500.00	500.00
8	小计				4,990.00
9	管理及措施费	0.05			249.50
10	增值税金	0.03			157.19
				共计：	5,396.69

打开干挂大理石-基面堵漏-外墙防水JS-外墙防水丙稀酸-干挂大理石恢复-清理验收



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	273-40~57商铺一楼大厅、二楼顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	6	工	600.00	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	76	m²	18.00	1,368.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	76	m²	60.00	4,560.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	76	m²	60.00	4,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	76	m²	19.00	1,444.00
6	刷外墙涂料	76	m²	40.00	3,040.00
7	小计			0.00	18,572.00
8	管理及措施费	0.05			928.60
9	增值税金	0.03			585.02
				共计：	20,085.62

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1

