

无锡市 蠡湖壹号翠苑 1 号车库汽车坡道顶玻璃更换  
(25 块) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 蠡湖壹号翠苑 3 至 5,18 至 19 单元，共有 30 户，总建筑面积 6504.06 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 蠡湖壹号翠苑 1 号车库汽车坡道顶玻璃更换 (25 块)。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 20708.3 元

本次维修工程结算审计费为 1000 元

合计：21708.3 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费: 1000 元。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修项目总预算为 21708.3 元, 其中维修资金部分为 21708.3 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2025 年 12 月 4 日至 2025 年 12 月 11 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 12 月 4 日

