

无锡市 新港公寓 3 栋外墙渗水 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 新港公寓 3 栋，共有 51 户，总建筑面积 5638.66 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：3-802 南房间飘窗顶部渗水；3-1701 东墙面渗水；3-702 客厅阳台下沿口渗水；3-603 主卧圆弧窗底部渗水、客厅阳台底部渗水；3-1303 北房间飘窗顶部渗水；3-501 主卧东墙面渗水、客厅飘窗顶部渗水、北房间飘窗左沿口渗水；3-502 主卧圆弧窗底部渗水；3-1101 客厅阳台下沿口渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 20394 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同方式 择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为无。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为20394元, 其中维修资金部分为20394元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为0元, 具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025 年 10 月 20 日至 2025 年 10 月 21 日。

使用建议人 (盖章)

