

# 无锡市天鹅湖花园 C 区 22 单元房屋渗水维修工程项目

## 目

### 住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 C 区 22 单元，共有 36 户，总建筑面积 4915.75 平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 22-1001 北房间北外墙漏水、北书房北外墙漏水、南房间南外墙漏水；22-1301 南主卧 飘窗南外墙渗水；22-1601 北卧室外墙漏水；22-1802 卧室西南角外墙渗漏；22-802 东墙保温层脱落。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 53,577.57 元。

本次维修工程项目招标代理费 1232.72 元；审价费为 2268 元，合计 3,500.72 元。

总合计： 57078.29 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为招投标代理费约 1232.72 元+审价费约 2268 元, 以上费用合计约 3,500.72 元。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 57078.29 元, 其中维修资金部分为 57078.29 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

#### 八、公示日期

2025 年 2 月 22 日至 2025 年 3 月 1 日。

使用建议人: (盖章)  
2025 年 2 月 22 日

