

龙湖滟澜山房屋渗水维修
387-390栋 报价汇总

编号: CHBID-25016.4

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	387-390	387-302阳台外墙渗水	5,216.63
2	387-390	388-101地下室北面储物间及南面墙面渗水	6,798.33
3	387-390	390单元东面外墙沿口线条脱落	14,535.15
387-390栋 汇总, 共3 户 (项) 小计:			26,550.11

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/24

龙湖滟澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 387-302阳台外墙渗水

CHBID-25016.4.1.9

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	14.00	13	2	3	18	252.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	14.00	42	3	15	60	840.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	14.00	42	3	15	60	840.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	14.00	14	2	3	19	266.00
6	刷外墙涂料	m²	14.00	30	6	4	40	560.00
7	小计						0	4,558.00
8	管理及措施费		0.05					227.90
9	增值税金		0.09					430.73
合计:								5,216.63

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/24



龙湖滟澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 388-101地下室北面储物间及南面墙面渗水

CHBID-25016.4.2.10

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	5,940.00
8	管理及措施费		0.05					297.00
9	增值税金		0.09					561.33
合计:								6,798.33

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



龙湖滟澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 390单元东面外墙沿口线条脱落

CHBID-25016.4.3.11

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
3	涂刷界面剂	m	25.00	10	1	4	15	375.00
4	水泥黄沙找平	m	25.00	40	80	50	170	4,250.00
5	贴网格布	m	25.00	3		2	5	125.00
6	刮腻子	m	25.00	7	2	10	19	475.00
7	做底漆	m	25.00	14	2	3	19	475.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m	25.00	42	3	15	60	1,500.00
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	m	25.00	42	3	15	60	1,500.00
10	刷外墙涂料	m	25.00	30	6	4	40	1,000.00
11	小计							12,700.00
12	管理及措施费		0.05					635.00
13	增值税金		0.09					1,200.15
合计:								14,535.15

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 水泥黄沙找平→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/24

