

## 紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批 45栋 报价汇总

编号: CHBID-25077.9

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	45	45-101西南卧室南外墙破损	800.31
2	45	45-301北面衣帽间外墙渗水、客厅北外墙渗水	7,000.55
3	45	45-302北面东卧室外墙渗水、北面西衣帽间外墙渗水、客厅南阳台外墙漏水	9,798.39
4	45	45-502北主卧室外墙漏水、北次卧室外墙漏水	7,000.55
5	45	45-701东南卧室外墙渗水、二楼东南卧室外墙渗水、二楼南卧室外墙渗水漏水	10,185.57
6	45	45-701二楼东北衣帽间顶漏水	5,028.98
7	45	45单元外墙破损脱落	83,210.61
45栋 汇总, 共7户(项) 小计:			123,024.96

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/11



### 紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批报价明细

位置: 45-101西南卧室南外墙破损

CHBID-25077.9.1.84

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	1.00			500	500	500.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	1.00	13	2	3	18	18.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	1.00	42	3	15	60	60.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	1.00	42	3	15	60	60.00
5	做漆面	m <sup>2</sup>	3.00	14	2	3	21	63.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	1.00	30	6	4	40	40.00
7	小计						0	741.00
8	管理及措施费		0.05					36.01
9	增值税金		0.03					23.30
合计:								800.31

**\*注:** 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



### 紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批报价明细

位置: 45-301北面衣帽间外墙渗水、客厅北外墙渗水

CHBID-25077.9.2.85

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	11.00	13	2	3	18	198.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,473.00
8	管理及措施费		0.05					323.65
9	增值税金		0.03					203.90
合计:								7,000.55

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



### 紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批报价明细

位置: 45-302北面东卧室外墙渗水、北面西衣帽间外墙渗水、客厅南阳

CHBID-25077.9.3.86

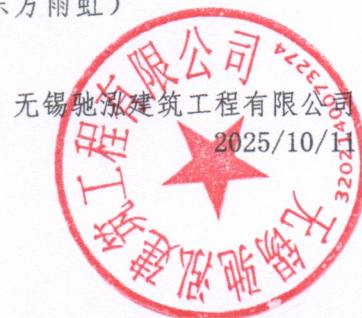
序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	36.00	42	3	15	60	2,160.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	36.00	42	3	15	60	2,160.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	36.00	14	2	3	19	684.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	36.00	30	6	4	40	1,440.00
7	小计						0	9,060.00
8	管理及措施费		0.05					453.00
9	增值税金		0.03					285.39
合计:								9,798.39

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



### 紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批报价明细

位置: 45-502北主卧室外墙漏水、北次卧室外墙漏水

CHBID-25077.9.4.87

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	11.00	13	2	3	18	198.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,473.00
8	管理及措施费		0.05					323.65
9	增值税金		0.03					203.90
合计:								7,000.55

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



### 紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批报价明细

位置: 45-701东南卧室外墙渗水、二楼东南卧室外墙渗水、二楼南卧室

CHBID-25077.9.5.88

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	38.00	42	3	15	60	2,280.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	38.00	42	3	15	60	2,280.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	38.00	14	2	3	19	722.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	38.00	30	6	4	40	1,520.00
7	小计						0	9,418.00
8	管理及措施费		0.05					470.90
9	增值税金		0.03					296.67
合计:								10,185.57

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/11

### 紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批报价明细

位置: 45-701二楼东北衣帽间顶漏水

CHBID-25077.9.6.89

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m <sup>2</sup>	10.00	25	3	15	43	430.00
3	去灰型底油	m <sup>2</sup>	20.00	3		2	5	100.00
4	涂刷聚氨酯	m <sup>2</sup>	20.00	28	5	8	41	820.00
5	SBS防水卷材铺设	m <sup>2</sup>	20.00	55	15	20	90	1,800.00
6	小计							4,650.00
7	管理及措施费		0.05					232.50
8	增值税金		0.03					146.48
合计:								5,028.98

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/11



### 紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批报价明细

位置: 45单元外墙破损脱落

CHBID-25077.9.7.90

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	14.00			600	600	8,400.00
2	刷墙固	m <sup>2</sup>	160.00	15	3	8	26	4,160.00
3	墙面底层抹灰	m <sup>2</sup>	160.00	16	2	12	30	4,800.00
4	粘贴保温层	m <sup>2</sup>	160.00	26	8	15	49	7,840.00
5	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m <sup>2</sup>	160.00	19	2	14	35	5,600.00
6	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m <sup>2</sup>	160.00	30	1	24	55	8,800.00
7	外墙防水JS涂料 (2遍)	m <sup>2</sup>	160.00	42	3	15	60	9,600.00
8	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m <sup>2</sup>	160.00	42	3	15	60	9,600.00
9	做底漆 外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	160.00	14	2	3	19	3,040.00
10	喷涂外墙真石漆 做分格线, 基础保护	m <sup>2</sup>	160.00	55	5	25	85	13,600.00
11	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
12	小计							76,940.00
13	管理及措施费		0.05					3,847.00
14	增值税金		0.03					2,423.61
合计:								83,210.61

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

**施工方案:**

防水层施工工艺: →清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→  
涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→  
→版面打磨→刷界面剂 (用于挤塑板保温) →  
喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→  
清理验收。

真石漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/11