

无锡市双河苑小区（物业管理区域）1单元至6单元，江海西路610-1至610-36（受益范围）1单元顶楼墙砖脱落、屋檐开裂修复；4单元外墙墙砖漆块脱落修缮（维修内容）

工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为双河苑小区1单元至6单元，江海西路610-1至610-36，共有148户，总建筑面积15594.63平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为1单元顶楼墙砖脱落、屋檐开裂修复；4单元外墙墙砖漆块脱落修缮。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为21700元。

本次结算审计费为1500元

工程合计费用为23200元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：
否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 23200 元，其中维修资金部分为 23200 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2026 年 9 月 7 日至 2026 年 9 月 8 日。

使用建议人：(盖章)

注：凡是当前页提示有“必须提交无锡市住宅专项维修资金管理系统内生成的表”字样的，当前表单必须提交系统内生成的表单，表单格式以系统内为准。

