

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：新港公寓10栋防水维修

咨询项目类别：结算审核

咨询报告日期：2025年4月9日

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司



咨询报告书编号： 诚信造（2025）第104号

咨询项目委托方全称： 无锡市泰龙物业管理有限公司

咨询企业法定住所： 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心B07室

邮 编： 214100 联系电话： 0510-82138903

咨询作业期： 2025年3月27日 至 2025年4月9日

法定代表人：	许洪豪	技术负责人：	杨汝青
项目负责人：	杨汝青	从事专业：	土建
专业咨询员：	马磊	执业资格：	造价师
专业咨询员：		从事专业：	
专业咨询员：		执业资格：	
专业咨询员：		从事专业：	



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2025）第 104 号

关于新港公寓 10 栋防水维修工程竣工结算的审核报告 无锡市泰龙物业管理有限公司：

我公司接受贵单位委托，于 2025 年 3 月 27 日至 2025 年 4 月 9 日对新港公寓 10 栋防水维修工程竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：新港公寓 10 栋防水维修工程
- 2、工程地址：新港公寓。
- 3、建设单位：无锡市泰龙物业管理有限公司。
- 4、施工单位：无锡展超建筑安装工程有限公司。
- 5、是否招标：/。
- 6、立项文号：/。
- 7、质量评定等级：合格。
- 16、施工时间：2025 年 2 月~2025 年 3 月。

二、审核范围

委托范围内新港公寓 10 栋防水维修工程竣工结算审核，包含：外墙防水胶滚涂、SBS 雨虹防水卷材等工程量的核对。

三、审核依据

- 1、资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、工程竣工验收单等相关资料。
- 2、计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（营改增后）；施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息指导价、



第

项目负责人：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）



2025年4月9日

主题词：新港公寓 10 栋防水维修工程、 结算 审核

抄 送：

共计：4 份

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司
工程结算审定单

建设单位	无锡市泰龙物业管理有限公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡展超建筑安装工程有限公司				专业	维修	
工程名称	新港公寓10栋防水维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率(含让利)
1	新港公寓10栋防水维修	160211.87	158274.44	142095.20		16179.24	10.22%
2							
3							
4							
合计		160211.87	158274.44	142095.20		16179.24	10.22%
最终审定价金额大写		壹拾肆万贰仟零玖拾伍元贰角整					
备注	审价费：2808元						
建设单位（章）： 经办人：陆翠华 日期：2025年4月9日		施工单位（章）： 经办人：杨波 日期：2025年4月9日			咨询企业（章）： 杨波 日期：2025年4月9日		

新港公寓10栋防水维修

建设工程结算审核书

建设单位：无锡市泰龙物业管理有限公司

咨询企业：无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

造价工程师：



编制时间：2025年4月9日



审核明细

序号	项目名称	单位	数量	材料 (元)	人工单 价 (元)	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	墙面清理	户	51	0	130	130	6630	外墙防水
2	打胶	户	51	150	450	600	30600	外墙防水
3	外墙防水胶滚涂	户	51	250	450	700	35700	外墙防水
4	屋面基层清理	平米	809	0	5	5	4045	屋面防水
5	冷底油	平米	809	2	0	2	1618	屋面防水
6	SBS雨虹防水卷材	平米	809	24	0	24	19416	屋面防水
7	封边油	平米	809	1	0	1	809	屋面防水
8	煤气	平米	809	3	0	3	2427	屋面防水
9	铺设人工	平米	809	0	10	10	8090	屋面防水
10	外立面幕墙换窗	扇	4	600	430	1030	4120	
11	高空作业	项	1	11960	0	11960	11960	
12	小计						125415	
13	管理费10%						12541.5	
14							137956.50	
15	税金3%						4138.70	
16	总计						142095.20	

