工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：20250628001

工程名称：悦府园25单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位：

工程造价：288572.17 元

编 制 人： 审 核 人：

编制时间：2025年06月29日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：悦府园25单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	233230.63	
1.1	25-1201小房间顶棚屋面渗水维修	4620.45	
1.2	25-3401餐厅两侧外墙、主卧南面外墙渗漏水维修	6270.05	
1.3	25-3401客厅顶棚、卫生间顶棚屋面渗漏水，25单元整个屋面起砂渗漏水维修	210205.94	
1.4	25单元屋面女儿墙渗漏水维修	12134.19	
2	措施项目费	21748.77	
2.1	安全文明施工费	9585.77	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	9765.71	
5	税金	23827.06	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		288572.17	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园25单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	25-1201小房间顶棚屋面渗水维修			1		4620.45	
1	01B360	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	0.5	153.77	76.89	
2	01B361	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	0.5	216.92	108.46	
3	01B362	裂缝防水	裂缝注环氧树脂（室内）	m2	0.5	158.60	79.30	
4	010902003007	屋面刚性层（找平层、水泥砂浆防水层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	0.5	218.16	109.08	
5	011001001004	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	0.5	202.66	101.33	
6	010902003008	屋面刚性层（屋面保护层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	0.5	123.96	61.98	
7	010902002002	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m2	15	99.87	1498.05	
8	010902001005	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	15	42.59	638.85	
9	01B295	外墙清理	外墙起皮空鼓脱落处清除	m2	1.2	16.10	19.32	
10	080403006002	外防水堵漏	外墙混凝土基层堵漏修缮施工丙纶抗裂砂浆防水	m2	1.2	134.80	161.76	
11	010903001038	外墙面防水	外墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	2.4	37.92	91.01	
12	011407001039	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	2.4	39.34	94.42	
13	01B363	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
14	01B364	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
15	01B365	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	二	25-3401餐厅两侧外墙、主卧南面外墙渗漏水维修			1		6270.05	
本页小计							4620.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园25单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	01B342	外墙维修施工安全围挡及警戒	吊绳高空作业施工围挡、人工警戒、施工辅助	天	2	524.00	1048.00	
17	01B344	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.8	116.18	557.66	
18	010903003045	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	4.8	35.21	169.01	
19	010903002040	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	4.8	99.87	479.38	
20	011001003041	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	4.8	147.31	707.09	
21	010903001047	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	6.6	117.91	778.21	
22	011407001047	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	6.6	111.47	735.70	
23	01B345	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	项	1	1400.00	1400.00	
24	01B346	材料搬运	材料搬运	项	1	158.00	158.00	
25	01B347	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	237.00	237.00	
	三	**25-3401客厅顶棚、卫生间顶棚屋面渗漏水，25单元整个屋面起砂渗漏水维修**			**1**		**210205.94**	
26	01B386	屋面起砂松散混凝土层清理	屋面起砂松散混凝土层清理装袋	m2	456	19.10	8709.60	
27	011801006007	新旧混凝土面刷界面剂	新老混凝土结合面刷界面剂	m2	456	7.17	3269.52	
28	010902003009	屋面刚性层	钢丝网片刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚	m2	456	85.12	38814.72	
29	01B239	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	14.5	93.85	1360.83	
30	010903002007	涂膜防水	沟槽刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	14.5	37.92	549.84	
31	01B281	沟槽侧壁防水	沟槽侧壁堵漏王封堵防水隔水	m2	14.5	249.00	3610.50	
32	010903003019	砂浆防水（防潮）	沟槽堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	14.5	133.99	1942.86	
本页小计							64527.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园25单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010902003006	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	14.5	626.89	9089.91	
34	01B385	屋面清理	屋面种植土垃圾灰尘清理	m2	456	6.00	2736.00	
35	010902002007	屋面涂膜防水	屋面刷冷底子油	m2	456	11.89	5421.84	
36	010902001002	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	456	135.61	61838.16	
37	010902002006	屋面涂膜防水	屋面刷液体卷材	m2	456	19.11	8714.16	
38	01B242	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
39	01B243	材料搬运	材料上下楼搬运	吨	90	600.40	54036.00	
40	01B244	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	吨	30	316.00	9480.00	
	四	**25单元屋面女儿墙渗漏水维修**			**1**		**12134.19**	
41	01B384	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	45	16.10	724.50	
42	011801006006	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	45	5.98	269.10	
43	011203003002	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	24	35.04	840.96	
44	010903001052	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	24	37.92	910.08	
45	011201001002	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m2	24	33.64	807.36	
46	010903001051	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	24	37.92	910.08	
47	011407001051	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	24	39.34	944.16	
48	010903001053	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	45	117.91	5305.95	
49	01B297	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00	
50	01B298	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00	
		分部分项合计					233230.63	
本页小计							164082.26	
合　　计							233230.63	

措施项目费综合单价

工程名称：悦府园25单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	9585.77	9585.77
1.1			基本费	项	1	7230.15	7230.15
1.2			增加费	项	1	1632.61	1632.61
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	723.01	723.01
2	011707002001		夜间施工	项	1	116.62	116.62
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1	466.46	466.46
4	011707004001		二次搬运	项	1		
5	011707005001		冬雨季施工	项	1	291.54	291.54
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1	58.31	58.31
8	011707008001		临时设施	项	1	3848.31	3848.31
9	011707009001		赶工措施	项	1	3032.00	3032.00
10	011707010001		工程按质论价	项	1	3032.00	3032.00
11	011707011001		住宅分户验收	项	1	932.92	932.92
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1	116.62	116.62
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1	268.22	268.22

其他项目费

工程名称：悦府园25单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金清单计价表

工程名称：悦府园25单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	9765.71
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.200	8159.34
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.530	1351.39
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	254.98
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	23827.06
合　计				33592.77

编号 32050766620240520017 4

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91320507MACDNAKW2F (1/1)

营业执照

（副本）

名　　称　上海深力比戴建筑工程有限公司苏州分公司

类　　型　有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；专用设备修理；通用设备修理；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；日用品销售；日用百货销售；建筑材料销售；电子产品销售；机械设备销售；包装材料及制品销售；通信设备销售；移动通信设备销售；金属材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

负 责 人　龚宁峰

成立日期　2023年04月03日

经营场所　苏州市相城区元和街道御窑路1260号魅力花园2幢302室

登记机关

2024 年 05 月 20 日

此复印件仅限办理元和街道御窑路1260号魅力花园2幢302室使用
再次复印无效