

无锡市 时代上河苑 21, 22, 23 单元 房屋渗水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 时代上河苑 21, 22, 23 单元，共有 66 户，总建筑面积 7896.46 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 21-1101 南阳台保温层渗水；21-201 主、次卧空调机位外墙渗水；21-202 南主卧空调外墙渗漏水；21-301 客厅阳台窗户外墙渗漏；21-302 主卧外墙渗水；21-402 主卧飘窗下外墙渗漏、客厅北窗外墙漏水；21-801 卧室窗户外墙渗水；21-802 主卧窗户、衣帽间外墙渗水；22-1102 主卧、客厅、阳台、南次卧外墙渗；22-201 主卧客厅外墙渗水；22-302 南次卧窗户外墙、北阳台外墙渗水；22-701 阳台外墙渗水；22-802 主卧飘窗外墙顶部渗水；22-901 客厅、阳台、北次卧、主卧外墙渗水；22-902 主卧飘窗及墙面、南次卧飘窗外渗水。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 113,194.50 元。

本次项目结算审价费用预算为 2566 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。



五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 否 。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 115,760.5 元，其中维修资金部分为 115,760.5 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

 2025 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 15 日。

使用建议人：(盖章)

 2025 年 4 月 8 日

