

工 程 预 算 书

建设单位： 天骄智慧服务集团股份有限公司

工程编号： 20251012001

工程名称： 天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位： 江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价： 293288.28 元

编制人： 杨小萍 审核人： 杨玲萍

编制时间： 2025年11月18日

单位工程投标报价汇总表



工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	230546.23	
1.1	78-79单元南面外墙腰线脱落渗漏水维修	23822.52	
1.2	78单元门厅雨棚屋面渗漏水维修	6003.44	
1.3	78-103北面阳台外墙、二楼阳光房顶棚外墙渗漏水维修	1760.93	
1.4	78-104地下室采光井顶棚、二楼主卧窗台外墙渗漏水	8736.86	
1.5	78-501客厅顶棚外墙、主卧东面外墙、卫生间东面外墙渗漏水维修	13622.65	
1.6	78-601主卧窗台外墙、主卧东面外墙、卫生间东面外墙渗漏水维修	11933.31	
1.7	78-603客厅阳台窗台外墙渗漏水维修	3376.65	
1.8	78-701次卧阳台外墙、主卧东外墙、主卧更衣室外墙渗漏水维修	12178.60	
1.9	78-702客厅阳台外墙渗漏水维修	2288.49	
1.10	78-702屋面渗漏水维修	14734.01	
1.11	78-702屋面女儿墙渗漏水维修	13692.24	
1.12	78单元电梯机房屋面渗漏水维修	3722.56	
1.13	79单元门厅雨棚屋面渗漏水维修	6003.44	
1.14	79-101北面外墙腰线脱落渗漏水维修	4236.56	
1.15	79-103二楼北房间窗台外墙、二楼楼梯间顶部渗漏水维修(天井)	2365.26	
1.16	79-104地下室采光井顶棚及地面墙脚渗漏水	26014.45	
1.17	79-401厨房窗台外墙、厨房烟道外墙、客厅阳台顶棚外墙、客厅阳台窗户底部外墙渗漏水维修	7493.33	
1.18	79-501主卧窗台外墙、次卧窗台外墙渗漏水维修	2690.05	
1.19	79-503主卧窗台及西侧外墙、次卧窗台及西侧外墙渗漏水维修	7236.63	
1.20	79-603主卧西面外墙渗漏水维修	10451.37	
1.21	79-701进门处顶棚屋面、后阳台进门处顶棚屋面、次卧隔墙渗漏水维修	26352.39	
1.22	79-702客厅阳台顶棚外墙屋面、楼梯东侧外墙屋面渗漏水维修	21830.49	
2	措施项目费	26766.41	
2.1	安全文明施工费	3942.34	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		

单位工程投标报价汇总表



工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4	规费	11759.18	
5	税金	24216.46	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		293288.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价
						综合单价	合价	
	一	78-79单元南面外墙腰线脱落渗漏水维修			1		23822.52	
1	01B359	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	8	445.00	3560.00	
2	01B360	腰线清理	腰线清理	m	96	8.28	794.88	
3	011801006009	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m	96	17.22	1653.12	
4	010903003036	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补 保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m	96	57.99	5567.04	
5	010903002016	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m	96	37.92	3640.32	
6	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m	96	43.21	4148.16	
7	01B362	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	工	8	350.00	2800.00	
8	01B363	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
9	01B364	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
	二	78单元门厅雨棚屋面渗漏水维修			1		6003.44	
10	01B743	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	64	6.00	384.00	
11	010902002026	屋面涂膜防水	刷冷底子油	m2	64	11.89	760.96	
12	010902001016	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	64	63.57	4068.48	
13	01B744	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00	
14	01B745	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
	三	78-103北面阳台外墙、二楼阳光房顶棚外墙渗漏水维修			1		1760.93	
15	01B746	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	1	445.00	445.00	
16	01B747	清理外墙窗台	切割凿除清理松动开裂外墙窗台	m2	1.8	54.68	98.42	
17	011801006021	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	1.8	5.98	10.76	
18	010903003095	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m2	1.8	35.04	63.07	
19	010903002090	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
20	020803009002	零星项目抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm (钢丝网)	m2	1.8	32.30	58.14	
21	010903001120	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.8	39.29	70.72	
本页小计							30751.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价
						综合单价	合价	
22	011407001075	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.8	111.47	200.65	
23	01B748	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	工	1	350.00	350.00	
24	01B749	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
25	01B750	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	78-104地下室采光井顶棚、二楼主卧窗台外墙渗漏水					8736.86	
	一)	78-104地下室采光井顶棚及外墙渗漏水					6573.91	
26	01B369	石材墙面开防水槽	石材墙面开防水槽	m	15	100.80	1512.00	
27	010903003037	墙面砂浆防水(防潮)	墙面防水沟槽防水 混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m	15	133.99	2009.85	
28	011204001007	石材墙面	缝隙清理,打胶	m	45	45.86	2063.70	
29	01B365	玻璃雨棚渗漏水打胶	玻璃雨棚渗漏水打胶	m	12	36.28	435.36	
30	01B367	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
31	01B368	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	二)	78-104二楼主卧窗台外墙渗漏水维修					2162.95	
32	01B370	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	1	445.00	445.00	
33	010903003038	墙面砂浆防水(防潮)	窗台外墙堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m ²	3.6	133.99	482.36	
34	011204001008	石材墙面	缝隙清理,打胶	m ²	7.2	45.86	330.19	
35	01B371	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	工	2	350.00	700.00	
36	01B372	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
37	01B373	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	126.40	126.40	
	五	78-501客厅顶棚外墙、主卧东面外墙、卫生间东面外墙渗漏水维修					13622.65	
38	01B657	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	4	445.00	1780.00	
39	01B656	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m ²	2.6	587.18	1526.67	
本页小计							12878.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	01B375	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
41	011801006010	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	3.6	5.98	21.53	
42	010903003039	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m2	3.6	35.04	126.14	
43	010903002058	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53	
44	011001003052	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	3.6	147.31	530.32	
45	010903001070	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	3.6	39.29	141.44	
46	011407001064	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.6	111.47	401.29	
47	010903001109	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	36	107.18	3858.48	
48	01B377	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工费及风险补助	工	8	350.00	2800.00	
49	01B378	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
50	01B379	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
	六	78-601主卧窗台外墙、主卧东面外墙、卫生间东面外墙渗漏水维修			1		11933.31	
51	01B658	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	4	445.00	1780.00	
52	01B660	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.5	116.18	406.63	
53	011801006011	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	3.5	5.98	20.93	
54	010903003040	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m2	3.5	35.04	122.64	
55	010903002059	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.5	99.87	349.55	
56	011001003053	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	3.5	147.31	515.59	
57	010903001110	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	3.5	39.29	137.52	
58	011407001065	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.5	111.47	390.15	
本页小计							14038.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价
						综合单价	合价	
59	010903001111	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	35	107.618	3751.30	
60	01B661	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工费及风险补助	工	8	350.00	2800.00	
61	01B662	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
62	01B663	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
七		78-603客厅阳台窗台外墙渗漏水维修				1	3376.65	
63	01B699	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	2	445.00	890.00	
64	01B700	清理外墙窗台	切割凿除清理松动开裂外墙窗台	m2	3.6	54.68	196.85	
65	011801006015	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	3.6	5.98	21.53	
66	010903003088	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m2	3.6	35.04	126.14	
67	010903002083	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53	
68	020803009001	零星项目抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m2	3.6	32.30	116.28	
69	010903001112	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	3.6	39.29	141.44	
70	011407001069	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.6	25.09	90.32	
71	010903001113	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	4.2	107.18	450.16	
72	01B701	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工费及风险补助	工	2	350.00	700.00	
73	01B702	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
74	01B703	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
八		78-701次卧阳台外墙、主卧东外墙、主卧更衣室外墙渗漏水维修				1	12178.60	
75	01B704	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	4	445.00	1780.00	
76	01B705	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
77	011801006016	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	3.6	5.98	21.53	
78	010903003089	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m2	3.6	35.04	126.14	
79	010903002084	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53	
本页小计							14292.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中：暂估价
						综合单价	合价	
80	011001003054	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	3.6	147.31	530.32	
81	040308001001	水泥砂浆抹面		m2	3.6	22.95	82.62	
82	010903001114	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	3.6	39.29	141.44	
83	011407001070	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.6	111.47	401.29	
84	010903001115	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	36	107.18	3858.48	
85	01B706	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工费及风险补助	工	8	350.00	2800.00	
86	01B707	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
87	01B708	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
	九	78-702客厅阳台外墙渗漏水维修				1	2288.49	
88	01B715	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	1	445.00	445.00	
89	01B716	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
90	011801006017	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	1.2	5.98	7.18	
91	010903003091	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆修补	m2	1.2	35.04	42.05	
92	010903002086	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
93	011001003055	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
94	010903001116	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.2	39.29	47.15	
95	011407001071	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
96	010903001117	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92	
97	01B717	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工费及风险补助	工	2	350.00	700.00	
98	01B718	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
99	01B719	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十	78-702屋面渗漏水维修				1	14734.01	
本页小计							11761.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价
						综合单价	合价	
100	01B709	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	1.5	93.85	140.78	
101	01B710	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	4.5	249.00	1120.50	
102	010903003090	砂浆防水(防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	4.5	54.59	245.66	
103	010903002085	涂膜防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.5	135.61	610.25	
104	010902003016	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	1.5	626.89	940.34	
105	01B711	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	64	6.00	384.00	
106	010902001002	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	64	135.61	8679.04	
107	010902002006	屋面涂膜防水	屋面刷液体卷材	m2	64	19.11	1223.04	
108	01B712	养水实验	养水实验	项	1	284.40	284.40	
109	01B713	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
110	01B714	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	十一	78-702屋面女儿墙渗漏水维修				1	13692.24	
111	01B384	墙面清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	48	16.10	772.80	
112	011801006006	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	48	5.98	287.04	
113	011203003002	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	12	35.04	420.48	
114	010903001052	墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	12	37.92	455.04	
115	011201001002	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	12	22.95	275.40	
116	010903001051	墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	12	37.92	455.04	
117	011407001051	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	12	39.34	472.08	
本页小计							17871.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价
						综合单价	合价	
118	010903001053	墙面防水	屋面女儿墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m ²	36	117.91	4244.76	
119	01B720	女儿墙平顶清理	女儿墙平顶清理	m ²	60	6.00	360.00	
120	010902002023	女儿墙平顶防水	女儿墙平顶刷冷底子油	m ²	60	11.89	713.40	
121	010902001013	女儿墙平顶卷材防水	女儿墙平顶卷材屋 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m ²	60	63.57	3814.20	
122	01B297	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00	
123	01B298	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00	
	十二	78单元电梯房屋面渗漏水维修			1		3722.56	
124	01B721	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m ²	36	6.00	216.00	
125	010902002024	屋面涂膜防水	刷冷底子油	m ²	36	11.89	428.04	
126	010902001014	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m ²	36	63.57	2288.52	
127	01B722	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00	
128	01B723	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
	十三	79单元门厅雨棚屋面渗漏水维修			1		6003.44	
129	01B696	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m ²	64	6.00	384.00	
130	010902002022	屋面涂膜防水	刷冷底子油	m ²	64	11.89	760.96	
131	010902001012	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m ²	64	63.57	4068.48	
132	01B697	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00	
133	01B698	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
	十四	79-101北面外墙腰线脱落渗漏水维修			1		4236.56	
134	01B664	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	1	445.00	445.00	
135	01B742	腰线清理	腰线清理	m	12	8.28	99.36	
136	011801006012	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m	12	17.22	206.64	
137	010903003041	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补 保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m	12	57.99	695.88	
138	010903002060	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m	12	37.92	455.04	
139	011407001066	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m	12	112.52	1350.24	
140	01B666	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	工	2	350.00	700.00	
本页小计							24232.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	01B667	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
142	01B668	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十五	79-103二楼北房间窗台外墙、二楼楼梯间顶部 渗漏水维修 (天井)			1		2365.26	
143	01B725	空鼓脱落外墙切割清理	空鼓脱落外墙切割清理	m	1.5	16.56	24.84	
144	011801006018	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m	1.5	17.22	25.83	
145	010903003092	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆修补 保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m	1.5	57.99	86.99	
146	010903002087	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m	1.5	37.92	56.88	
147	011407001072	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m	1.5	112.52	168.78	
148	01B726	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	工	2	350.00	700.00	
149	01B729	天井屋面清理	天井屋面垃圾灰尘清理	m2	9	6.00	54.00	
150	010902002025	天井屋面涂膜防水	天井刷冷底子油	m2	9	11.89	107.01	
151	010902001015	天井屋面卷材防水	天井卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材热熔满铺法 单层	m2	9	63.57	572.13	
152	01B727	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
153	01B728	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	十六	79-104地下室采光井顶棚及地面墙脚 渗漏水			1		26014.45	
	一)	地下室顶棚渗漏水维修			1		21503.81	
154	01B338	玻璃雨棚清缝打胶	采光棚清缝打胶玻璃胶	m	36	83.80	3016.80	
155	040101002004	挖沟槽土方	人工挖沟、槽土方 一、二类土,深度在4m以内	m3	18	103.90	1870.20	
156	040103001003	回填方	人工装运土方 人工运土 运距20m内	m3	18	30.43	547.74	
157	01B268	凿除清理地下室外墙防水层	凿除防水卷材 凿除外墙面脱层空鼓水泥砂浆粉刷层	m2	15	26.33	394.95	
158	01B269	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m	6	208.00	1248.00	
159	011801006001	混凝土面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	36	5.98	215.28	
本页小计							9942.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价
						综合单价	合价	
160	010902002009	地下室墙面涂膜防水	墙面涂膜防水 刷水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍	m2	36	37.92	1365.12	
161	010903003014	墙面砂浆防水 (防潮)	混凝土基层堵漏修 缮施工 1.3mm二道粘结料0. 7mm二道丙纶	m2	36	133.99	4823.64	
162	010902002008	地下室墙面涂膜 防水	墙面涂膜防水 刷水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍 刷聚氨脂防水涂料 (立面)二涂	m2	36	123.25	4437.00	
163	010903001011	墙面卷材防水	卷材墙面 SBS改性 沥青防水卷材 热熔 满铺法 单层	m2	36	62.28	2242.08	
164	01B270	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
165	01B271	材料搬运	材料搬运	项	1	395.00	395.00	
166	01B272	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
	二)	地下室地面墙脚渗漏水			1		4510.64	
167	01B669	地面墙脚切割开 槽	地下室地面墙脚切 割开槽	m	16	110.40	1766.40	
168	010903003042	墙面砂浆防水 (防潮)	混凝土基层堵漏修 缮施工 1.3mm二道粘结料0. 7mm二道丙纶	m	16	133.99	2143.84	
169	01B670	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
170	01B671	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
	十七	79- 401厨房窗台外墙、厨房烟道外墙、客 厅阳台顶棚外墙、客厅阳台窗户底部 外墙渗漏水维修			1		7493.33	
171	01B672	外墙维修施工安 全围挡及警戒	外墙施工围挡、人 工警戒及辅助	天	3	445.00	1335.00	
172	01B678	飘窗顶部空调机 位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0. 7mm二道丙纶	m2	2.6	587.18	1526.67	
173	01B673	空鼓脱落外墙切 割清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
174	01B674	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.6	158.60	570.96	
175	011801006013	新旧墙面刷界面 剂	保温砂浆及抗裂基 层 刷界面剂 混凝 土面	m2	3.6	5.98	21.53	
176	010903003043	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆修补	m2	3.6	35.04	126.14	
177	010903002061	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍	m2	3.6	37.92	136.51	
本页小计							22856.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价
						综合单价	合价	
178	011407001067	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	3.6	112.52	405.07	
179	01B675	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工费及风险补助	工	6	350.00	2100.00	
180	01B676	材料搬运	材料搬运	项	1	379.20	379.20	
181	01B677	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
	十八	79- 501主卧窗台外墙、次卧窗台外墙渗漏水维修					2690.05	
182	01B730	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	2	445.00	890.00	
183	011801006019	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m ²	3.6	5.98	21.53	
184	010903003093	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m ²	3.6	35.04	126.14	
185	010903002088	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m ²	3.6	37.92	136.51	
186	011407001073	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	3.6	112.52	405.07	
187	01B734	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工费及风险补助	工	2	350.00	700.00	
188	01B735	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
189	01B736	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十九	79- 503主卧窗台及西侧外墙、次卧窗台及西侧外墙渗漏水维修					7236.63	
190	01B679	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	3	445.00	1335.00	
191	01B680	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m ²	3.6	587.18	2113.85	
192	01B681	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	2.4	116.18	278.83	
193	01B682	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m ²	2.4	158.60	380.64	
194	011801006014	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m ²	2.4	5.98	14.35	
195	010903003044	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m ²	2.4	35.04	84.10	
196	010903002062	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m ²	2.4	37.92	91.01	
197	011407001068	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	2.4	112.52	270.05	
本页小计							10616.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价
						综合单价	合价	
198	01B683	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	工	6	350.00	2100.00	
199	01B684	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
200	01B685	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	二十	79-603主卧西面外墙渗漏水维修				1	10451.37	
201	01B737	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	3	445.00	1335.00	
202	01B738	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.7	116.18	313.69	
203	011801006020	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	2.7	5.98	16.15	
204	010903003094	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m2	2.7	35.04	94.61	
205	010903002089	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	2.7	99.87	269.65	
206	011001003056	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m(网格布)	m2	2.7	147.31	397.74	
207	010903001118	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	2.7	39.29	106.08	
208	011407001074	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.7	111.47	300.97	
209	010903001119	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	36	107.18	3858.48	
210	01B739	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	工	6	350.00	2100.00	
211	01B740	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
212	01B741	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
	二十一	79-701进门处顶棚屋面、后阳台进门处顶棚屋面、次卧隔墙渗漏水维修				1	26352.39	
213	01B324	屋面太阳能热水器拆除清运	屋面太阳能热水器拆除吊运下楼外运处置	项	1	3666.00	3666.00	
214	01B325	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.5	93.85	422.33	
215	01B624	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	13.5	249.00	3361.50	
本页小计							20570.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价	
						综合单价	合价		
216	010903003086	砂浆防水 (防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	13.5	54.59	736.97		
217	010903002081	涂膜防水	屋面混凝土基层堵 漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0. 7mm二道丙纶	m2	13.5	135.61	1830.74		
218	010902003014	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m2	4.5	626.89	2821.01		
219	01B625	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	124	6.00	744.00		
220	010902002020	屋面涂膜防水	刷冷底子油	m2	124	11.89	1474.36		
221	010902001010	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性 沥青防水卷材 热熔 满铺法 单层	m2	124	63.57	7882.68		
222	01B327	养水实验	养水实验	项	1	568.80	568.80		
223	01B328	材料搬运	材料搬运	项	1	948.00	948.00		
224	01B329	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1896.00	1896.00		
	二十二	79- 702客厅阳台顶棚外墙屋面、楼梯东侧 外墙屋面渗漏水维修				1		21830.49	
225	01B687	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保 护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平 层	m2	4.2	93.85	394.17		
226	01B688	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王 封堵防水隔水	m2	12.6	249.00	3137.40		
227	010903003087	砂浆防水 (防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	12.6	54.59	687.83		
228	010903002082	涂膜防水	屋面混凝土基层堵 漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0. 7mm二道丙纶	m2	12.6	135.61	1708.69		
229	010902003015	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m2	4.2	626.89	2632.94		
230	01B689	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	121	6.00	726.00		
231	010902002021	屋面涂膜防水	刷冷底子油	m2	121	11.89	1438.69		
本页小计								29628.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
232	010902001011	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	121	63.57	7691.97		
233	01B690	养水实验	养水实验	项	1	568.80	568.80		
234	01B691	材料搬运	材料搬运	项	1	948.00	948.00		
235	01B692	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1896.00	1896.00		
分部分项合计								230546.23	
本页小计								11104.77	
合计								230546.23	

其他项目费

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页



序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合 计			

规费、税金清单计价表

工程名称：天骄铭邸78-79单元屋面外墙渗漏水维修

标段：



序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	11759.18
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.800	9777.88
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.670	1723.99
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	257.31
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	24216.46
合 计				35975.64