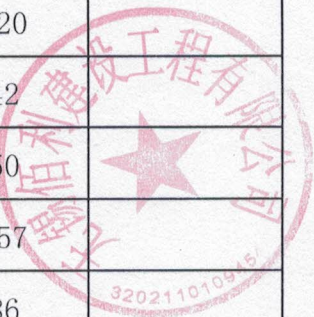


融创●熙园一期及商铺共（29户）漏水维修报价汇总表

序号	房号	维修点位	合计（元）	备注
1	87-102	书房飘窗上口漏水	4175	
2	87-902	主卧雨水管漏水	4867	
3	87-1801	屋面全做防水	16060	
4	88-101	北阳台窗上口漏水	8284	
5	88-1801	屋面全做防水	16168	
6	88-1802	屋面全做防水	13140	
7	90-203	北次卧及北阳台大理石漏水	4288	
8	93-601	主卧窗口漏水	5883	
9	96-1803	北书房及北次卧窗口漏水	7095	
10	99-103	北书房窗上口大理石漏水	6067	
11	99-501	北书房西墙及南阳台空调机位漏水	5029	
12	99-1803	屋面全做防水	13302	
13	100-120	预留孔漏水	2271	
14	100-122	空调管道漏水	1893	
15	100-125	商铺顶棚漏水	3677	
16	100-130	商铺廊檐漏水	2325	
17	101-1603	客厅顶阳台顶及北次卧窗下口漏水	6478	
18	102-201	餐厅窗上口大理石漏水	5694	
19	102-1802	楼顶全铺防水	15520	
20	103-401	北次卧窗台漏水	4542	
21	103-18楼	外墙外立面破损	4650	
22	104-1803	楼顶全铺防水	15357	
23	105-1601	书房窗口四周漏水	5986	



24	105-1802	楼顶全铺防水	15087	
25	106-203	主卧窗口上方漏水	4856	
26	107-202	北次卧窗口漏水	6554	
27	107-903	主卧外墙漏水、北次卧外墙漏水、书房外墙漏水	16466	
28	107-1003	主卧飘窗上口漏水	5743	
29	107-1203	西次卧窗上口漏水	4358	
合计:			225815	

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园87-102漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	书房飘窗上口漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	1	750	750
3	安全人工辅助及防水工	工	2	350	700
4	窗框密封胶铲除	项	8	80	640
5	窗框打密封胶两遍	项	8	90	720
6	飘窗墙体四周防水胶两遍	m ²	10	65	650
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				3860
9	管理费5%				193
10	税收3%				122
11	合计				4175

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日

融创·熙园87-902楼漏水维修报价

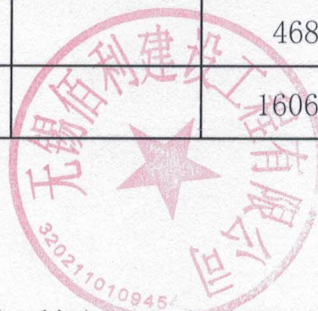
序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计(元)
	主卧雨水管漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	拆除原木板吊顶	项	1	350	350
3	更换雨水管道(110管道)含主材	项	1	700	700
4	恢复原木板吊顶	项	1	350	350
5	现场成品保护	项	1	300	300
6	水电工	工	3	400	1200
7	安全人工辅助	工	3	300	900
8	垃圾清运费	车	0.5	1200	600
9	施工小计				4500
10	管理费5%				225
11	税收3%				142
12	合计				4867

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日

融创·熙园87-1801漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	屋面全做防水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	拆除原SBS防水层	工	4	350	1400
3	基面清理	平方	148	5	740
4	喷涂渗透剂（悍能德国原装进口）	平方	148	25	3700
5	聚氨酯整刷两遍	平方	148	20	2960
6	防水施工材料搬运楼顶	工	1	350	350
7	防水施工人员现场作业	工	10	350	3500
8	垃圾清理费	项	6	300	1800
9	垃圾外运	工	1	300	300
10	施工小计				14850
11	管理费5%				743
12	税收3%				468
13	合计				16060



无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日

融创·熙园88-101漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	北阳台窗上口漏水	1			
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	2	750	1500
3	安全人工辅助及防水工	工	4	350	1400
4	窗框密封胶铲除	项	18	80	1440
5	窗框打密封胶2遍	项	18	90	1620
6	飘窗墙体四周打防水胶2遍	m ²	20	65	1300
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				7660
9	管理费				383
10	税收3%				241
11	合计				8284

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日

融创·熙园88-1801漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	屋面全做防水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	拆除原SBS防水层	工	4	350	1400
3	基面清理	平方	150	5	750
4	喷涂渗透剂（悍能德国原装进口）	平方	150	25	3750
5	聚氨酯整刷两遍	平方	150	20	3000
6	防水施工材料搬运楼顶	工	1	350	350
7	防水施工人员现场作业	工	10	350	3500
8	垃圾外运	工	1	300	300
9	垃圾清理费	项	6	300	1800
10	施工小计				14950
11	管理费5%				748
12	税收3%				471
13	合计				16168

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日

融创·熙园88-1802漏水维修报价

序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	屋面全做防水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	拆除原SBS防水层	工	4	350	1400
3	基面清理	平方	120	5	600
4	喷涂渗透剂（悍能德国原装进口）	平方	120	25	3000
5	聚氨酯整刷两遍	平方	120	20	2400
6	防水施工材料搬运楼顶	工	1	350	350
7	防水施工人员现场作业	工	8	350	2800
8	垃圾外运	工	1	300	300
9	垃圾清理费	项	4	300	1200
10	施工小计				12150
11	管理费5%				608
12	税收3%				383
13	合计				13140

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日

融创·熙园90-203漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	北次卧及北阳台大理石漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	1	750	750
3	安全人工辅助及防水工	工	2	350	700
4	窗框密封胶铲除	项	9	80	720
5	窗框打密封胶2-3遍	项	9	90	810
6	飘窗四周防水胶2-3遍	m²	9	65	585
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				3965
9	管理费5%				198
10	税收3%				125
11	合计				4288

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园93-601漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	主卧窗口漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	1	750	750
3	安全人工辅助及防水工	工	2	350	700
4	窗框密封胶铲除	项	15	80	1200
5	窗框打密封胶2-3遍	项	15	90	1350
6	窗框四周涂刷防水胶2-3遍	m²	16	65	1040
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				5440
9	管理费5%				272
10	税收3%				171
11	合计				5883

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园96-1803漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	北书房及北次卧窗口漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	1	750	750
3	安全人工辅助及防水工	工	3	350	1050
4	窗框密封胶铲除	项	18	80	1440
5	窗框打密封胶2-3遍	项	18	90	1620
6	窗框四周涂刷防水胶2-3遍	m ²	20	65	1300
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				6560
9	管理费5%				328
10	税收3%				207
11	合计				7095

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园99-103漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	北书房窗上口大理石漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	1	750	750
3	安全人工辅助及防水工	工	2	350	700
4	窗框密封胶铲除	项	16	80	1280
5	窗框打密封胶2-3遍	项	16	90	1440
6	飘窗墙体四周涂刷防水胶2-3遍	m ²	16	65	1040
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				5610
9	管理费5%				281
10	税收3%				177
11	合计				6067

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园99-501漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	北书房西墙及南阳台空调机位漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	2	750	1500
3	安全人工辅助及防水工	工	2	350	700
4	凿开空调机位	项	1	350	350
5	涂刷K11防水涂料两遍	工	2	350	700
6	防水材料（东方雨虹）	桶	1	350	350
7	外墙防水涂料涂刷两遍	项	1	350	350
8	现场成品保护	项	1	300	300
9	垃圾清理费	项	1	300	300
10	施工小计				4650
11	管理费5%				233
12	税收3%				146
13	合计				5029

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园99-1803漏水维修报价

序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	屋面全做防水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	拆除原SBS防水层	工	4	350	1400
3	基面清理	平方	123	5	615
4	喷涂渗透剂（悍能德国原装进口）	平方	123	25	3075
5	聚氨酯整刷两遍	平方	123	20	2460
6	防水施工材料搬运楼顶	工	1	350	350
7	防水施工人员现场作业	工	8	350	2800
8	垃圾外运	工	1	300	300
9	垃圾清理费	项	4	300	1200
10	施工小计				12300
11	管理费5%				615
12	税收3%				387
13	合计				13302

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园100-120预留孔漏水维修报价

序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	预留孔漏水				
1	安排人员检查漏水点	工	1	100	100
2	拆搭脚手架	工	1	300	300
3	预留孔四周凿除	项	1	350	350
4	预留孔防水堵漏王封堵	项	1	350	350
5	KII防水材料涂刷两遍	工	2	350	700
6	垃圾清理费	项	1	300	300
7	施工小计				2100
8					105
9	税收3%				66
10	合计				2271

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园100-122渗水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计 (元)
	空调管道漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	打开空调机位	项	1	350	350
3	涂刷K11防水砂浆两遍	工	1	350	350
4	防水材料（东方雨虹）	桶	1	350	350
5	现场成品保护	项	1	300	300
6	垃圾清理费	项	1	300	300
7	施工小计				1750
8	管理费5%				88
9	税收3%				55
10	合计				1893

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园100-125商铺顶棚漏水维修报价

序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	商铺顶棚漏水				
1	安排人员检查漏水点	工	1	100	100
2	拆搭脚手架	工	1	300	300
3	顶棚注浆6处	处	6	350	2100
4	施工现场成品保护	项	1	300	300
5	防水注浆料（5公斤）	桶	1	300	300
6	垃圾清理费	项	1	300	300
7	施工小计				3400
8	管理费5%				170
9	税收3%				107
10	合计				3677

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园100-130楼漏水维修报价

序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	商铺廊檐漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	拆搭脚手架	工	1	300	300
3	防水工铲除原结构胶	项	1	350	350
4	施工现场成品保护	项	1	300	300
5	渗漏点打防水结构胶两遍	支	5	20	100
6	涂刷透明防水材料两遍	项	2	350	700
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				2150
9	管理费5%				108
10	税收3%				68
11	合计				2325

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园101-1603漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	客厅顶阳台顶及北次卧窗下口漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	2	750	1500
3	安全人工辅助及防水工	工	4	350	1400
4	窗框密封胶铲除	项	12	80	960
5	窗框打密封胶2-3遍	项	12	90	1080
6	飘窗四周涂刷防水胶2-3遍	m²	10	65	650
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				5990
9	管理费5%				300
10	税收3%				189
11	合计				6478

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园102-201漏水维修报价

序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	餐厅窗上口大理石漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	1	750	750
3	安全人工辅助及防水工	工	2	350	700
4	拆除原SBS防水卷材	工	2	350	700
5	窗框密封胶铲除	项	11	80	880
6	窗框打密封胶2遍	项	11	90	990
7	窗框四周打防水胶2遍	m ²	13	65	845
8	垃圾清理费	项	1	300	300
9	施工小计				5265
10	管理费5%				263
11	税收3%				166
12	合计				5694

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园102-1802漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	楼顶全铺防水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	拆除原SBS防水层	工	4	350	1400
3	基面清理	平方	138	5	690
4	喷涂渗透剂（悍能德国原装进口）	平方	138	25	3450
5	聚氨酯整刷两遍	平方	138	20	2760
6	防水施工材料搬运楼顶	工	1	350	350
7	防水施工人员现场作业	工	10	350	3500
8	垃圾外运	工	1	300	300
9	垃圾清理费	项	6	300	1800
10	施工小计				14350
11	管理费5%				718
12	税收3%				452
13	合计				15520

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园103-401漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	北次卧窗台漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	1	750	750
3	安全人工辅助及防水工	工	2	350	700
4	窗框密封胶铲除	项	10	80	800
5	窗框打密封胶	项	10	90	900
6	飘窗墙体四周涂刷防水胶两遍	m²	10	65	650
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				4200
9	管理费5%				210
10	税收3%				132
11	合计				4542

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园103-18楼漏水维修报价

序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	外墙外立面破损				
1	安排人员上门检查破损点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	2	750	1500
3	安全人工辅助及防水工	工	4	350	1400
4	拆除原外墙外立面石材	项	1	350	350
5	外墙外立面铺设复原	项	1	350	350
6	垃圾外运	工	1	300	300
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				4300
9	管理费5%				215
10	税收3%				135
11	合计				4650

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园104-1803漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	楼顶全铺防水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	拆除原SBS防水层	工	4	350	1400
3	基面清理	平方	135	5	675
4	喷涂渗透剂（悍能德国原装进口）	平方	135	25	3375
5	聚氨酯整刷两遍	平方	135	20	2700
6	防水施工材料搬运楼顶	工	1	350	350
7	防水施工人员现场作业	工	10	350	3500
8	垃圾外运	工	6	300	1800
9	垃圾清理费	项	1	300	300
10	施工小计				14200
11	管理费5%				710
12	税收3%				447
13	合计				15357

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园105-1601楼漏水维修报价

序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	书房窗口四周漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	2	750	1500
3	安全人工辅助及防水工	工	3	350	1050
4	窗框密封胶铲除	项	11	80	880
5	窗框打密封胶2-3遍	项	11	90	990
6	飘窗四周涂刷防水胶2-3遍	m²	11	65	715
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				5535
9	管理费5%				277
10	税收3%				174
11	合计				5986

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园105-1802漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	楼顶全铺防水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	拆除原SBS防水层	工	4	350	1400
3	基面清理	平方	130	5	650
4	喷涂渗透剂（悍能德国原装进口）	平方	130	25	3250
5	聚氨酯整刷两遍	平方	130	20	2600
6	防水施工材料搬运楼顶	工	1	350	350
7	防水施工人员现场作业	工	10	350	3500
8	垃圾外运	工	6	300	1800
9	垃圾清理费	项	1	300	300
10	施工小计				13950
11	管理费5%				698
12	税收3%				439
13	合计				15087

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园106-203楼漏水维修报价

序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	主卧窗口上方漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	2	750	1500
3	安全人工辅助及防水工	工	3	350	1050
4	窗框密封胶铲除	项	6	80	480
5	窗框打密封胶2-3遍	项	6	90	540
6	飘窗四周防水胶涂刷2-3遍	m ²	8	65	520
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				4490
9	管理费5%				225
10	税收3%				141
11	合计				4856

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园107-202楼漏水维修报价

序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	北次卧窗口漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	3	750	2250
3	安全人工辅助及防水工	工	4	350	1400
4	窗框密封胶铲除	项	8	80	640
5	窗框打密封胶2-3遍	项	8	90	720
6	飘窗四周防水胶涂刷2-3遍	m²	10	65	650
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				6060
9	管理费5%				303
10	税收3%				191
11	合计				6554

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园107-903漏水维修报价

序号	维修内容及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	主卧外墙漏水、北次卧外墙漏水、书房外墙漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	4	750	3000
3	安全人工辅助及防水工	工	6	350	2100
4	窗框密封胶铲除	项	40	80	3200
5	窗框打密封胶2-3遍	项	40	90	3600
6	外墙四周涂刷防水胶2-3遍	m ²	45	65	2925
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				15225
9	管理费5%				761
10	税收3%				480
11	合计				16466

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园107-1003漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	主卧飘窗上口漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	2	750	1500
3	安全人工辅助及防水工	工	4	350	1400
4	窗框密封胶铲除	项	8	80	640
5	窗框打密封胶2-3遍	项	8	90	720
6	窗框四周涂刷防水胶2-3遍	m ²	10	65	650
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				5310
9	管理费5%				266
10	税收3%				167
11	合计				5743

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日



融创·熙园107-1203漏水维修报价

序号	维修点位及施工方案	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	西次卧窗上口漏水				
1	安排人员上门检查漏水点	工	1	100	100
2	吊绳工施工作业	工	1	750	750
3	安全人工辅助及防水工	工	2	350	700
4	窗框密封胶铲除	项	9	80	720
5	窗框打密封胶2-3遍	项	9	90	810
6	飘窗四周防水胶2遍	m ²	10	65	650
7	垃圾清理费	项	1	300	300
8	施工小计				4030
9	管理费5%				202
10	税收3%				127
11	合计				4358

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日

