

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：星尚公寓 1，2 栋外墙渗水维修工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2026 年 3 月 24 日



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司
JIANGSU ZHIHUI XIJIAN PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD



咨询报告书编号：苏智结审（2026）第 1056 号

咨询项目委托方全称：无锡市泰龙物业管理有限公司

咨询企业法定住所：无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼

邮 编：214000 联系电话：82749064

咨询作业期：2026 年 3 月 5 日至 2026 年 3 月 24 日

法定代表人：姚敏伟 技术负责人：徐建功

项目负责人：俞秀梅 执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：蒋艳萍 执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	审核报告书	俞秀梅	1—6	原件
2	工程结算审定单	俞秀梅	7-7	原件
3	工程结算审核书	俞秀梅	8-11	原件



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

苏智结审（2026）第 1056 号

关于星尚公寓 1, 2 栋外墙渗水维修 工程结算的审核报告

无锡市泰龙物业管理有限公司：

我公司接受贵单位的委托，于 2026 年 3 月，对星尚公寓 1, 2 栋外墙渗水维修工程结算进行了审核。在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了包括审查工程结算编制方法，核对项目与图纸及有关变更情况，会同承包单位和发包单位代表进行现场查勘、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 工程名称：星尚公寓 1, 2 栋外墙渗水维修工程
- 工程地址：无锡市新吴区星尚公寓 1, 2 栋
- 发包单位：无锡市泰龙物业管理有限公司
- 承包单位：无锡展超建筑安装工程有限公司
- 施工时间：2025 年 5 月，工期 10 天，施工工期满足施工合同的约定要求，不存在误期违约处罚。
- 工程内容：星尚公寓 1, 2 栋外墙渗水维修工程。
- 质量奖惩说明：工程质量合格、无奖惩。

二、审核范围：

本工程的审核范围为星尚公寓 1, 2 栋外墙渗水维修工程结算

三、审核依据：

- 送审结算书、现场签证、施工合同、竣工单等资料。



2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）

《江苏省房屋修缮工程计价表(土建)》（2009 年）

《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）

3、省市建设行政主管部门颁发的相关计价文件和价格信息；工程现场勘察、测量记录。

四、审核结果：

该工程结算送审金额为 16315.20 元，审定金额为 13850.36 元，核减金额为 2464.84 元，核减率 15.11%。

该工程结算核减内容及金额均与发包单位代表及承包单位代表核对、并签字认可（详见附件）。

五、审核说明：

1、本工程无甲供材、水电费由承包单位自行装表计量并支付费用。

2、主要核减原因：

工程量调整：审定时按现场踏勘时的工程量进行调整。

单价调整：部分上报单价偏高，审定时按同期信息价格进行调整。

3、本次审核的结果是以委托方及承包单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，我公司的审核主要以送审资料并结合现场实际测量为准。

附：1、工程结算审定单

2、工程结算审核书





主题词：星尚公寓 1，2 栋外墙渗水维修工程 结算 审核

抄送：无锡展超建筑安装工程有限公司

共印：4 份



工程结算审定单

发包单位	无锡市泰龙物业管理有限公司			咨询类型	工程结算审核		
承包单位	无锡展超建筑安装工程有限公司			专 业	修缮		
项目名称	星尚公寓 1, 2 栋外墙渗水维修工程						
序号	单项 (位) 工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率 (%)
1	星尚公寓 1, 2 栋外墙渗水维修工程		16315.20	13850.36		2464.84	15.11%
合 计			16315.20	13850.36		2464.84	15.11%
审定总价金额大写		壹万叁仟捌佰伍拾元叁角陆分					
备注	1-101, 602, 1002, 1601室; 2-101, 502, 1802室; 审计费1000元。						
发包单位 (章):		承包单位 (章):		咨询单位 (章):			
							
经办人: 陆军		经办人: 李强		项目负责人: 俞文海			
日期: 2016年3月24日		日期: 2016年3月24日		签发人: 俞文海			
				B11203200005546 有效期至: 2026年12月21日			

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：星尚公寓房屋渗漏维修工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	12550.89
1.1	人工费	6794.06
1.2	材料费	2869.04
1.3	施工机具使用费	272.88
1.4	企业管理费	1766.85
1.5	利润	848.06
2	措施项目清单计价合计	363.97
2.1	单价措施项目费	
2.2	总价措施项目费	363.97
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	175.71
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	532.09
5	税金	403.41
竣工结算总价合计		13850.36

【清单大师计价软件江苏版V9.67】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：星尚公寓房屋渗漏维修工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			175.71			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.400	175.71			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
3	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.500	188.26			
合 计					363.97			

【清单大师计价软件江苏版V9.67】



