

国际一花园15栋15单元右电梯维修工程

结算审核报告

名越基报[2025]01061号

无锡名越工程管理咨询有限公司

二〇二五年八月二十八日



扫描全能王 创建

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 国际一花园15栋15单元右电梯维修工程

咨询项目类别： 工程结算审核

咨询报告日期： 2025年8月28日

无锡名越工程管理咨询有限公司



咨 询 报 告 书 编 号： 名越基报[2025]01061号

咨询项目委托方全称： 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所： 无锡经济开发区华庄街道华谊路30号A栋二楼217室

邮 编： 214121 联系电话： 0510-85029883

咨询作业期： 2025年8月15日至2025年8月28日

法定代表人： 苏美中

技术负责人： 曾玉环



项目负责人： 李福根

执业资格： 造价师 从事专业： 土建



专业咨询员： 林建喜

执业资格： 造价师 从事专业： 安装



专业咨询员：

执业资格： 造价师 从事专业：



咨询报告书目录

第 1 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	工程结算审核报告	李福根	1	原件
2	工程结算审定单	李福根	5	原件
3	工程结算审核书	李福根	6	原件



无锡名越工程管理咨询有限公司

名越基报【2025】01061 号

国际一花园 15 栋 15 单元右电梯维修工程 结算审核报告

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位委托，对国际一花园 15 栋 15 单元右电梯维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司的责任是提供真实合法的资料，我们的责任是对贵公司提供的工程资料所反映的结算情况发表审核意见；我们的审核是依据江苏省、无锡市工程造价审核相关办法进行的；在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了包括审核工程结算资料和其它相关的工程资料等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：国际一花园 15 栋 15 单元右电梯维修工程。
- 工程地址：无锡国际一花园小区。
- 建设单位：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司。
- 施工单位：江苏润东机电科技有限公司。
- 工程特征：电梯更换钢丝绳、曳引轮等配件。
- 质量评定等级：合格。
- 施工时间：2025 年 5 月 22 日至 2025 年 6 月 2 日。

二、审核范围

委托范围内国际一花园 15 栋 15 单元右电梯维修工程的竣工结算审核。



三、审核依据

1、资料依据：

- (1) 住宅专项维修资金使用立项备案表及资金使用方案；
- (2) 住宅专项维修资金使用表决意见表及相关公示材料；
- (3) 应急报告及应急维修项目授权书；
- (4) 现场踏勘记录表；
- (5) 工程施工合同及报价单；
- (6) 工程结算书；
- (7) 现场影像记录；
- (8) 工程竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《建设工程施工合同》、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2014 版《江苏省建设工程费用定额》及营改增后调整文件、施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息价、无信息价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉立项资料、施工合同、工程结算书等送审资料；与委托单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核材料或设备的价格；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算合同金额为 65644.00 元，送审金额为 64271.00 元，审定金额为 53183.00 元，核减金额为 11088.00 元，核减率为 17.25%（详见审定单及审核明细）。



2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对,最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减(增)原因

1、核减原因:

- (1) 钢丝绳、曳引轮价格核减,涉及金额 6088.00 元;
- (2) 人工费费用核减,涉及金额 2900.00 元;
- (3) 驱动模块及驱动板价格核减,涉及金额 700.00 元;
- (4) 管理费及利润核减,涉及金额 484.00 元;
- (5) 税金核减,涉及金额 916.00 元;

2、核增原因:无。

七、审计建议

施工单位需提供完整的竣工结算资料:工程施工合同、结算书、现场施工影像记录、工程竣工验收单等。

八、审核情况说明

- 1、该工程水电费由施工单位自行承担;
- 2、该工程所有材料由施工单位自行采购,无甲供材。
- 3、该工程施工工期满足合同的要求,不存在误期违约处罚。
- 4、该工程经验收质量合格,满足合同约定要求,无需处罚。
- 5、该工程无安全文明施工标化增加费。

九、其他需要说明事项

1、审核咨询结果使用范围:本报告专为委托单位所使用,未经我公司同意,不得向委托方、建设方、施工方和报告审查部门之外的单位和个人提供。本报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

2、本审核报告解释权归本报告出具单位。



附件：1、工程结算审定单

2、工程结算审核书

项目负责人：



无锡名越工程管理咨询有限公司

二〇二五年八月二十八日



主题词： 国际一花园 电梯维修 结算 审核 报告



扫描全能王 创建

工程结算审定单

建设单位	金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司				咨询类型	工程结算审核	
施工单位	江苏润东机电科技有限公司				专 业	安装工程	
项目名称	国际一花园15栋15单元右电梯维修工程						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	国际一花园15栋15单元右电梯维修工程	65644.00	64271.00	53183.00		11088.00	17.25%
合 计		65644.00	64271.00	53183.00		11088.00	17.25%
审定总价金额大写		伍万叁仟壹佰捌拾叁元整					
备 注		审计费	2554 元				
建设单位（章）： 经办人： 日期：2015年8月28日		施工单位（章）： 经办人： 日期：2015年8月28日		咨询单位（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发人： 日期：2015年8月28日			



国际一花园15栋15单元右电梯维修
工程

工程结算审核书

建设单位：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业：无锡名越工程管理咨询有限公司

审核金额：53183.00元

项目负责人：李福根
B11243200042051
无锡名越工程管理咨询有限公司
有效期至：2028年12月16日

编制时间：2025年8月28日



国际一花园15单元右梯维修工程结算审核书

楼号位置		型号	层站	速度	载重	曳引机型号
15单元右		三菱	35层	2.5m/s	1050kg	EM2480
序号	修理项目	台数	材料栏			备注
			单价	数量	小计(元)	
1	三菱用12mm曳引钢丝绳	1	12.0	884	10608	
2	三菱钢丝绳绳头	1	280	12	3360	
3	三菱YA135曳引轮	1	3600	1	3600	
4	曳引轮油封、电动机油封、主机盖密封垫	2	1600	1	1600	
5	更换曳引钢丝绳钢丝绳人工费	1	4500	1	4500	
6	更换曳引轮、导向轮、油封人工费	1	4200	1	4200	
7	设备运行调试费	1	2000	1	2000	
8	修理工作平台搭建	1	2000	1	2000	
9	辅料(回丝、合金、煤油等)	1	800	1	800	
10	运输费	1	500	1	500	
11	平衡系数及超载试验	1	1000	1	1000	
12	主机齿轮油更换	1	0	1	0	
13	厅门、轿门等部件调整	1	50	36	1800	
14	进口平层感应器YG-28	1	2200	1	2200	
15	驱动模块PM150RSE120	1	5300	1	5300	
16	驱动板P203709B000	1	3000	1	3000	
17	小计				46468	
18	管理费及利润(5%)				2323	
19	税金(9%)				4391	
20	修理费用合计				53183	

