

蠡湖壹号二期10号左电梯维修工程

工程造价咨询报告书

锡梁信结审【2025】0071-1号

咨询业务类型：_____ 工程结算审核 _____

咨询报告日期：_____ 二〇二五年四月十日 _____

无锡梁信工程造价咨询事务有限公司



咨询报告书编号： 锡梁信结审【2025】0071-1号

咨询项目委托方全称：无锡市金佳物业管理有限公司

咨询企业法定住所： 无锡市人民东路17号

邮 编： 214007

联系电话： 0510-82820959, 82706694

咨询作业期：2025年3月15日至2025年4月10日

法定代表人：龚宏文

技术负责人：陆颖

项目负责人：贾亚鸽

执业资格：造价工程师

从事专业： 土建



专业咨询员：戴晓晴

执业资格：造价工程师

从事专业： 土建

无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司

锡梁信结审【2025】0071-1号

关于蠡湖壹号二期10号左电梯维修工程 竣工结算的审核报告

无锡市金佳物业管理有限公司

我公司接受贵单位的委托，于2025年3月15日至2025年4月10日对蠡湖壹号二期10号左电梯维修工程 结算进行了审核。在审核过程中，我们以委托方提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，结合该工程的实际情况，实施了现场查勘、复核、计算、取证等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 工程名称：蠡湖壹号二期10号左电梯维修工程
- 工程地址：蠡湖壹号二期10号
- 建设单位：无锡市金佳物业管理有限公司
- 施工单位：无锡市安顺电梯维修有限公司
- 施工时间：2024年12月27日至2025年1月13日
- 审核范围：蠡湖壹号二期10号左电梯维修工程
- 结算方式：按实结算

二、审核依据：

- 建设工程造价咨询合同书。
- 资料依据：施工合同、送审结算书、工程计量单、工程量计算书、竣工图、现场工程量测量等资料。
- 计量依据：工程计量单及现场查勘、复核数据。

4、计价依据：2009年《江苏省房屋修缮工程计价表》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014年），人工费按施工同期信息指导价。

三、审核结果：

工程名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率%
蠡湖壹号二期10号左电梯维修工程	43524.00	41345.64	2178.36	5.00%
合计	43524.00	41345.64	2178.36	5.00%

本工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位代表与施工单位代表具体核对，并由建设单位代表与施工单位代表签字盖章认可。详见建设工程结算审核书及有关审核资料。

四、审核说明：

- 1、上述结算审核，工程量核定主要已现场核实结合监理现场计量单进行复核计算，并予以核减；工程材料价格根据无锡市建设局颁布的施工同期信息指导价及市场价。
- 2、主要核减原因：
工程量和价格等方面核减。
- 3、本工程已按规定签订合同。
- 4、该工程施工用水电费已计入工程审定价内。
- 5、本工程无甲供材料。
- 6、本次审核的结果是以委托方及建设单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，我们的责任是对该工程竣工结算书及此涉及的相关资料发表审核意见。

五、附件：

- 1、 工程结算审定单 共(1)页
2、 建设工程结算审核书 共(3)页

项目负责人(签章)



无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司

二〇二五年四月十日








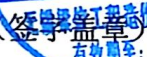
主题词： 蠡湖壹号二期10号左电梯维修工程

结算 审核 报告

抄 送： 无锡市安顺电梯维修有限公司

共印 5 份

工程结算审定书

建设单位	无锡市金佳物业管理有限公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡市安顺电梯维修有限公司				专业	安装	
工程名称	蠡湖壹号二期10号左电梯维修工程						
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)
1	蠡湖壹号二期10号左电梯维修工程		43524.00	41345.64		2178.36	-5.00%
2							
3							
4							
5							
合计			43524.00	41345.64		2178.36	-5.00%
审定总价金额大写		肆万壹仟叁佰肆拾伍元陆角肆分整					
备注	审计费1000元。						
建设单位(章):  经办人:  日期: 2025年3月19日		施工单位(章):  经办人:  日期: 2025年3月19日		咨询企业(章):  项目负责人(签字盖章): 贾亚鸽 签发人:  日期: 2025年3月19日			


 中华人民共和国一级注册造价工程师
 梁信
 B11023200024950
 无锡市梁信工程造价咨询事务所有限公司
 有效期至: 2026年12月31日

工程结算费用计算表

单位(专业)工程名称: 蠡湖壹号二期10号左电梯维修工程-安装

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	分部分项工程费		31002.12
	其中1.人工费+机械费	$\Sigma(\text{人工费}+\text{机械费})$	11634.00
	2.材料费		19368.12
二	安全文明施工费		1236.69
	安全文明施工费	$1 \times 10.63\%$	1236.69
三	措施项目费		1547.32
	垂直运输费	$1 \times 0\%$	0.00
	二次搬运费	$1 \times 3.5\%$	407.19
	已完工程及设备保护费	$1 \times 2.3\%$	267.58
	工程水电费	$1 \times 3\%$	349.02
	现场管理费	$1 \times 4.5\%$	523.53
四	电梯系统调试费		150.00
	电梯系统调试费		150.00
五	企业管理费	$1 \times 5.8\%$	844.94
六	利润	$1 \times 4\%$	616.52
七	规费		2534.19
八	税金	$(\text{一}+\text{二}+\text{三}+\text{四}+\text{五}+\text{六}+\text{七}) \times 9\%$	3413.86
九	建设工程总造价	$\text{一}+\text{二}+\text{三}+\text{四}+\text{五}+\text{六}+\text{七}+\text{八}$	41345.64

工程结算审核书

单位(专业)工程名称: 盩厔壹号二期10号左电梯维修工程-安装

第1页 共1页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	单价组成			合价
						人工费	材料费	机械费	
1	E1-125	支对重、吊轿厢	部	1.000	270.63	245.88	5.08	19.67	270.63
2	E1-168	更换钢丝绳 $\phi=12\text{mm}$	m	1185.190	19.42	7.35	11.48	0.59	23016.39
3	E1-146	更换有支臂曳引轮 额定载重 300kg 以上	件	1.000	4247.50	1393.00	2743.06	111.44	4247.50
4	E1-149	更换反绳轮、反绳轮轴承 轿顶	件	1.000	2902.72	336.00	2539.84	26.88	2902.72
5	E1-174	更换补偿链链轮	件	2.000	282.44	42.00	237.08	3.36	564.88
本页小计									31002.12
合 计									31002.12