扬名花园 251 单元污水管更换工程标准报价清单

计价依据：2014 版江苏省安装工程计价定额、江苏省房屋修缮土建定额 取费规则：管理费 12%，不计利润，增值税专用发票 5% 税金 工程内容：原有铸铁污水立管拆除、DN160 PVC 立管新装、楼板打孔、地下室 5m 高空安装、屋面污水井接驳、立管配 DN160 出墙、水泥地坪破除 / 沟槽开挖 / 垫层 / 地面复原、闭水试验、垃圾清运

一、分部分项工程量清单（人材机直接费）

序号	定额专业	项目名称	单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	施工内容说明
1	安装拆除	原有铸铁污水管拆除 DN160	m	20	52.80	1056.00	切割拆解、旧管下楼堆放、清理废渣
2	安装	UPVC 污水立管 DN160 安装	m	20	168.50	3370.00	管材、伸缩节、检查口、管卡、粘接安装
3	修缮钻孔	混凝土楼板机械打孔 φ165	个	5.333	46.20	246.40	穿板开孔、孔洞防火封堵修补
4	安装增补	屋面污水井接驳改造	处	1.333	265.00	353.33	井壁开孔、转接弯头、防水密封、井内清理
5	安装增补	地下室 5m 高空作业增加费	m	20	22.50	450.00	登高机具、高空人工降效补差
6	安装试验	管道系统整体闭水试验	项	0.333	860.00	286.38	24 小时闭水、渗漏检查、局部修补

序号	定额专业	项目名称	单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	施工内容说明
7	清运	建筑垃圾、旧铸铁管外运处置	项	0.333	1280.00	426.24	人工搬运、车辆外运、垃圾消纳
8	土建修缮	水泥混凝土地面破除（10cm）	m	8	48.60	388.80	破碎地面、碎渣清理
9	土建修缮	室外沟槽开挖、回填夯实	m	8	62.30	498.40	沟槽宽 0.4m、深 0.6m，分层夯实
10	安装	UPVC 室外排污管 DN160 敷设	m	8	142.80	1142.40	DN160 管材、管件、柔性接头安装
11	土建修缮	沟槽砂石垫层铺设 10cm	m	8	36.50	292.00	级配砂垫层找平
12	土建修缮	C20 混凝土地坪复原 10cm	m	8	42.20	337.60	支模、浇筑、收光、养护
13	安装增补	室外支管穿墙防水 + 局部闭水	m	8	28.70	229.60	穿墙洞防水封堵、支管独立闭水检测
	小计	分部分项人材机直接费	—	—	—	9077.75	

二、措施及取费汇总表

序号	费用名称	计算基数	费率	金额（元）	计算式
1	管理费	分部分项直接费 9077.75	12%	1089.33	9077.75×12%
2	利润	不计取	0%	0.00	本项目取消利润计取
3	税前工程造价	直接费 + 管理费	—	10167.08	9077.75+1089.33
4	增值税（维修服务）	税前总价	5%	508.35	10167.08×5%
5	工程含税总造价	税前价 + 增值税	—	**10675.43**	10167.08+508.35

三、总造价说明

1. 含税总价：人民币 **10675.43 元**，大写：**壹万零陆佰柒拾伍元肆角叁分**

2. 材料标准：DN160 国标 UPVC 消音排水管，配套国标粘接管件、柔性转换接头、防火密封圈；

3. 施工范围不含：地下原有管线移位、屋面大面积防水翻新、市政污水井主体大修、室内吊顶 / 墙面大面积拆除修复；

4. 质保承诺：全部管道工程质保 2 年，管道渗漏、接口开裂、地坪沉降开裂免费上门维修；

5. 发票说明：完工验收后提供 5% 增值税建筑维修正规增值税发票。

无锡锡城工匠维修服务有限公司

2026 年 8 月 17 日