

**无锡市悦府园（物业管理区域）**  
**2栋（受益范围）2栋屋面外墙渗水维修**  
**（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为悦府园2栋，共有124户，总建筑面积12712.40平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园2单元东面、北面、西面外墙脱落渗水维修；2、悦府园2-103主卧飘窗顶棚、主卧飘窗西侧外墙、主卧南面外墙脱落渗水维修；3、悦府园2-302主卧飘窗顶部外墙渗水维修；4、悦府园2-701次卧飘窗外墙渗水维修；5、悦府园2-1704北次卧飘窗顶部外墙渗水维修；6、悦府园2-2604主卧飘窗顶部外墙渗水维修；7、悦府园2-3102主卧顶棚屋面渗水维修；8、悦府园2-3102屋面女儿墙防水维修；9、悦府园2-3104北面小房间窗户外墙渗水维修；10、悦府园2-3104进门顶棚、餐厅顶棚屋面渗水维修；11、悦府园2-3104屋面女儿墙防水维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为180812.37元。

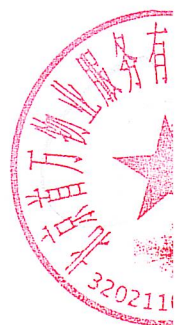
本次项目决算审价费用预算为5000元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：



(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为\_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 185812.37 元, 其中维修资金部分为 185812.37 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2025 年 06 月 06 日至 2025 年 06 月 09 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 06 月 06 日

